

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **17/16-11-21**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 144/2021

Περίληψη:

Λήψη απόφασης ή μη για την εκμίσθωση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ) 3-5 Πηγάδια, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 16η του μηνός Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 18473/12-11-21 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και σύμφωνα με τις 60249/22-09-2020 και υπ' αριθ.643/69472/2409-2021 Εγκυκλίου και την με Αριθμ. αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 69136/4-11-2021 (ΦΕΚ Β΄ 5138) ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 29 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
15. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
18. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
21. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
22. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
23. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
24. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΤ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

ΟΥΔΕΙΣ

25. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
26. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
27. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
28. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
29. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ - προσήλθε κατά την συζήτηση του θέματος.
2. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την συζήτηση του θέματος.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - προσήλθε κατά την συζήτηση του θέματος.
4. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την συζήτηση του θέματος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 3 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 4 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|-------------------------|--------------|
| 1 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 4 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 5 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 6 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 7 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 8 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 9 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |
| 10 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίσταται στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την εισήγηση του θέματος για την **εκμίσθωση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ) 3-5 Πηγάδια, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, όπως αυτή κοινοποιήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους με την πρόσκληση και είχε ως εξής:**

«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ή μη για την εκμίσθωση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ) 3-5 Πηγάδια, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Εισηγούμαι την εκμίσθωση του χιονοδρομικού κέντρου «3-5 Πηγάδια» ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρωικής Πόλης της Νάουσας στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους, αναφέροντας με αναλυτικό τρόπο τα παρακάτω: Πρόθεση του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας είναι η εξεύρεση «ικανού» επενδυτή μέσα από ανοικτές διαδικασίες και υψηλό βαθμό διαφάνειας, και μέσα από συνθήκες πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και ίσης μεταχείρισης και αντιμετώπισης των διαγωνιζομένων, προκηρύσσοντας δημόσια, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση για τουριστικούς σκοπούς, του ιδιόκτητου χιονοδρομικού κέντρου «3-5 Πηγάδια» στο βουνό «Βέρμιον».

Βασικός στόχος του Δήμου είναι η επιλογή κατάλληλου μισθωτή, ο οποίος θα μισθώσει το ως άνω ακίνητο με σκοπό την αναβάθμιση, εκμετάλλευση και αξιοποίησή του για αθλητικούς και τουριστικούς σκοπούς, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για τα συμφέροντα του Δήμου της Ηρωικής Πόλης Νάουσας και των δημοτών του.

Για το λόγο αυτό κρίνω ότι απαιτείται η συνδρομή ιδιαίτερων προϋποθέσεων και ικανοτήτων διοίκησης και διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων προς όφελος της ίδιας της επιχείρησης, του Δήμου, αλλά και της τοπικής οικονομίας.

Ειδικότερα ο Δήμος εκπληρώνοντας τις προσδοκίες και την επιθυμία της τοπικής κοινωνίας, προασπίζοντας τα τοπικά συμφέροντα και αξιοποιώντας τη δημοτική περιουσία θα εκμισθώσει το ακίνητο αυτό, προκειμένου να λειτουργήσει ως τουριστικό τοπόσημο, που μπορεί να παρέχει υπηρεσίες που αντιστοιχούν στον χιονοδρομικό και γενικότερα τον ορεινό τουρισμό και να αποτελέσει πόλο ανάπτυξης και προβολής του Δήμου, υποστηρίζοντας παράλληλα το τουριστικό και αναπτυξιακό πρόγραμμα του Δήμου.

Προσδοκία του Δήμου είναι, κατόπιν επενδυτικών παρεμβάσεων που επιβάλλεται να πραγματοποιηθούν, να λειτουργήσει πλήρως ως «τουριστική ορεινή επιχείρηση» δυνάμενη να παρέχει τις απαραίτητες εξυπηρετήσεις, τηρουμένων των περιβαλλοντικών και αδειοδοτικών κανόνων, ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως στον περιβάλλοντα χώρο.

Ο Δήμος με την εκμίσθωση αυτή, αποσκοπεί στην προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι αποδεδειγμένα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία, καθώς και την χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να αντιληφθούν επαρκώς και να συμμετάσχουν στην υλοποίηση των σκοπών της, με απώτερο στόχο το ακίνητο να αποτελέσει πόλο ανάπτυξης και προβολής της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

Επίσης, προσδοκία του Δήμου είναι -κατά το μέτρο που είναι δυνατό- το μεγαλύτερο μέρος του απασχολούμενου προσωπικού, που θα παρέχει τις υπηρεσίες του στην επιχείρηση, να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Νάουσας, καθώς και να προτιμώνται προμηθευτές από την τοπική κοινωνία.

Οι ενδιαφερόμενοι με την προσφορά τους μπορούν να προτείνουν όποιες δραστηριότητες θεωρούν ότι συμβάλλουν και μπορούν να επιτύχουν την εύρυθμη και ολοκληρωμένη υλοποίηση των παραπάνω βασικών επιδιωκόμενων στόχων. Η λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου θα αποτελεί απαραίτητο όρο της τελικής διακήρυξης. Η συνολική λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου είναι απαραίτητος όρος της παρούσας σύμβασης.

Παρά το γεγονός ότι τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης και όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της έχουν συνταχθεί με καλή πίστη, οι συντάκτες τους δεν υποστηρίζουν ότι είναι

εξαντλητικά ή ότι έχουν επιβεβαιωθεί από ανεξάρτητο φορέα. Ούτε ο Δήμος, ούτε η Οικονομική Επιτροπή, ούτε οποιοσδήποτε από τους υπαλλήλους, εκπροσώπους ή συμβούλους αυτού έχουν ή αποδέχονται οποιαδήποτε ευθύνη για την επάρκεια, ακρίβεια ή πληρότητα των αναγραφόμενων στην εισήγηση που αφορούν την πραγματική κατάσταση των εγκαταστάσεων του Χ/Κ. Συνεπώς δεν δεσμεύονται, ούτε παρέχουν οποιαδήποτε ρητή ή τεκμαιρόμενη εγγύηση, όσον αφορά στα στοιχεία αυτά, κατά τη διεξαγωγή της Δημοπρασίας.

Ακόμη, οι συντάκτες της εισήγησης αποποιούνται οποιασδήποτε σχετικής ευθύνης που πηγάζει από όλα τα παραπάνω.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ελέγξουν με κάθε πρόσφορο μέσο την ορθότητα των παρεχόμενων πληροφοριών μέσω των αρμοδίων Αρχών και να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει ακόμη να πραγματοποιήσουν τη δική τους ανεξάρτητη αξιολόγηση του Έργου, προβαίνοντας σε σχετική διερεύνηση και λαμβάνοντας ακόμα και επαγγελματικές συμβουλές, αν θεωρούν αυτές απαραίτητες.

Σε κάθε περίπτωση, και με την συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, θα αναγνωρίζουν ότι έλεγξαν το ακίνητο, ότι έλαβαν γνώση της πραγματικής και νομικής του καταστάσεως, και ότι το βρήκαν της απολύτου αρεσκείας τους.

Ακόμη, θα αναγνωρίζουν ότι έλεγξαν και τις τοπικές συνθήκες και τους νομικούς και τεχνικούς περιορισμούς της περιοχής, τους οποίους έλαβαν υπ' όψιν τους κατά την σύνταξη του επενδυτικού τους σχεδίου, και ότι αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη από τυχόν εσφαλμένες μελέτες και υπολογισμούς.

Κανένα σημείο της εισήγησης και των όρων που θα εγκριθούν, δεν αποτελεί και δεν θα πρέπει να θεωρηθεί υπόσχεση ή δήλωση για τις τελικές αποφάσεις του Δήμου περί τη μίσθωση.

Οι αποφάσεις του Δήμου θα εξαρτηθούν από το αποτέλεσμα της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Η συμμετοχή στη διαδικασία αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων, που θα περιέχονται στην σχετική διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας, και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Οι Τεχνικές Προτάσεις Ανάπτυξης που θα υποβληθούν από τους υποψήφιους επενδυτές θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των όρων της διακήρυξης ενώ σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται πλήρως η έγκριση της καταλληλότητας και των σχεδίων από τον ΕΟΤ, την Περιφέρεια, ή άλλη αρμόδια αδειοδοτούσα Αρχή ή Αρχή Ελέγχου, κατά περίπτωση, και όπου απαιτείται.

Όλοι γνωρίζουμε, ότι το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγάδια, αποτελεί μοναδικό πνεύμονα οικονομικής ανάπτυξης για το Δήμο της Νάουσας, μαζί με το άλσος του Αγίου Νικολάου. Έτσι, λοιπόν, πρέπει να αντιμετωπίζεται, αφού η αξιοποίησή του αποτελεί, κατά την κρίση μας, και θέλω να πιστεύω όλων, την βασική μας προτεραιότητα ιδίως σε αυτήν τη δύσκολη συγκυρία που βιώνουμε.

Όπως έχει διαπιστωθεί και κατά το πρόσφατο παρελθόν, βασική προϋπόθεση επίτευξης του στρατηγικού στόχου του Δήμου Νάουσας για την τουριστική ανάπτυξή του είναι η προσέλκυση ιδιωτών επενδυτών, αφού είναι αποδεδειγμένα αδύνατη και αναποτελεσματική η διαχείριση από τον Δήμο.

Για την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού, αναφορικά με την τουριστική ανάπτυξή του, ο Δήμος Νάουσας αναγνωρίζει τη σημασία της ενεργούς συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Νάουσας στοχεύει σε γενικές γραμμές, στην προσέλκυση ιδιωτών επενδυτών που θα αναλάβουν την αναβάθμιση και αξιοποίηση του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια και της ξενοδοχειακής μονάδας «Βέρμιον».

Η προσπάθεια λοιπόν είναι κοινή, όπως και κοινή πρέπει να είναι η προσπάθεια ενίσχυσης των τουριστικών προϊόντων της Νάουσας προκειμένου να ανακοπεί και παράλληλα να αντιστραφεί η υποβάθμισή της.

Έτσι, σύσσωμοι οι δημότες του Δήμου της Ηρωικής Πόλης Νάουσας θα απολάβουμε την ηθική ικανοποίηση της ανάκαμψης του τόπου μας.

Σε αυτήν την προσπάθεια δεν πρέπει να λείπει κανείς.

Εν προκειμένω, καλούμαστε να αποφασίσουμε, και ενόψει του επικείμενου χειμώνα την αξιοποίηση του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών που κοσμεί τον Δήμο μας και πολλοί Δήμοι θα ήθελαν να ήταν στη θέση μας.

Σας υπενθυμίζω ότι, το Χ/Κ 3-5 Πηγάδια υφίσταται νομίμως, έχοντας ουσιαστικά ολοκληρώσει κάθε εκκρεμότητα αδειοδότησης του, πλην όμως προσπαθεί να συνεχίσει να λειτουργεί σε ένα ευρύτερο περιβάλλον άνισου ανταγωνισμού, εξαιτίας κυρίως των επιδοτήσεων και επιχορηγήσεων που έχουν δοθεί σε άλλα Χ/Κ, τόσο στην άμεση περιοχή του Χ/Κ 3-5 Πηγαδιών, όσο και ευρύτερα σε επίπεδο χώρας.

Ο Δήμος Νάουσας προσπάθησε δύο (2) φορές τα τελευταία χρόνια να προσελκύσει ιδιωτικές επενδύσεις στο Χ/Κ 3-5 Πηγαδιών, μία το 2013 κατόπιν διεθνούς διαγωνισμού βάσει του Ν. 3389/2005 περί ΣΔΙΤ και μία το 2017 κατόπιν ημιτελούς διεθνούς διαγωνισμού παραχώρησης της χρήσης του Χ/Κ βάσει του Ν. 4413/2016.

Και οι δύο αυτές προσπάθειες για την μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης του Χ/Κ σε ιδιώτες επενδυτές (περιελάμβαναν συντήρηση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση για τουλάχιστον 30 έτη), κατέστησαν άγονες, καθώς δεν υπήρξε κανένα απολύτως ενδιαφέρον, δεδομένου ότι οι απαιτούμενες επενδύσεις για την αντικατάσταση του βασικού εξοπλισμού λειτουργίας του Χ/Κ δεν αποσβένονται χωρίς την επιχορήγηση από δημόσιους πόρους.

Παράλληλα, όμως, εξαιτίας τόσο του γενικότερου οικονομικού περιβάλλοντος της χώρας, με τη σημαντική έλλειψη χρηματοδοτήσεων των Δήμων της χώρας για έργα συντήρησης υφιστάμενων υποδομών, όσο και των γενικότερων κλιματικών συνθηκών, με τη μείωση της χειμερινής περιόδου με χιονοκάλυψη, υπάρχει πραγματική αδυναμία κάλυψης των απαιτήσεων συντήρησης, εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του Χ/Κ από ίδιους πόρους του Δήμου, και εξ αυτού διεκδικήθηκε η έγκριση χρηματοδότησης μέσω ευρωπαϊκών και εθνικών αναπτυξιακών προγραμμάτων ύψους 10,7 εκατομμυρίων ευρώ, η οποία και επιτεύχθηκε σε πρώτο στάδιο, και στην παρούσα φάση είναι σε διαδικασία προώθησης από τις επιτροπές των συναρμόδιων υπουργείων σε συνεργασία με τον Δήμο μας.

Ανεξάρτητα όμως από την ως άνω προσπάθεια για αναβάθμιση του Χιονοδρομικού μας Κέντρου σε συνεργασία με τα αρμόδια Υπουργεία, πρέπει να μεριμνήσουμε ως Δ.Σ, όπως έχουμε την αρμοδιότητα αλλά και την υποχρέωση, για την έγκριση της συνέχισης της λειτουργίας του.

Δεν υπάρχει σκόπελος, είναι απλά θέμα απόφασης και ανάληψη ευθύνης.

Η συνέχιση της λειτουργίας του, από ιδιώτες, οφείλει να είναι ελκυστική προς τους επενδυτές αλλά και συμφέρουσα για τον Δήμο.

Η ετήσια αξιοποίηση αποδείχθηκε εντελώς αναποτελεσματική και ζημιογόνα.

Είναι επίσης εύλογο, ότι όποια επένδυση πραγματοποιηθεί, πρέπει να έχει επαρκές χρονικό ορίζοντα, ώστε κατά την δημοπρασία να αυξηθεί ο ανταγωνισμός και μέσω αυτού να επιτευχθεί η βέλτιστη λύση για το Χιονοδρομικό μας Κέντρο.

Σύμφωνα με τις απόψεις του νομικού συμβούλου του Υπουργείου Ανάπτυξης και την απάντηση που έχει δώσει σε αντίστοιχο ερώτημα του Δήμου, από την πλευρά των κρατικών ενισχύσεων, η εκμίσθωση για να μην είναι ενίσχυση στον λειτουργό θα πρέπει να έχει ανατεθεί με διαγωνιστική διαδικασία, βάσει της υψηλότερης τιμής.

Αλλά και από άλλες νομικές πηγές ο Δήμος έχει λάβει την ακόλουθη απάντηση

«Παραχώρηση χρήσης ακινήτων σε ιδιώτες με τίμημα διενεργεί το ΥπΑΑΤ, αλλά στην προκειμένη περίπτωση το ακίνητο και οι επ' αυτού εγκαταστάσεις ανήκουν στον Δήμο., ο οποίος μπορεί μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, να προβεί σε παραχώρηση (δηλαδή αν έχει απέναντι του δημόσιους ή κοινωνικούς φορείς).

Εφόσον υπάρχουν ιδιώτες, η διαδικασία πραγματοποιείται μόνο με διαγωνιστική διαδικασία, ήτοι την μίσθωση (με μειωμένο τίμημα, με υποχρέωση του ιδιώτη να αναλάβει δαπάνες, κατασκευές, βελτιώσεις, κ.λπ.).

Από τα παραπάνω αναφερόμενα λοιπόν, εύκολα εξάγεται το συμπέρασμα πως παραχώρηση χρήσης ΔΕΝ δύναται να πραγματοποιηθεί για μια σειρά από πολύ σοβαρούς λόγους.

Επίσης, από τα παραπάνω συνάγεται, ότι δεν μπορεί να διαιωνίζεται το ίδιο λάθος περιμένοντας διαφορετικό αποτέλεσμα, ήτοι την παραχώρηση χρήσης βάσει των Ν. 4412/2016, Ν. 4413/2016 και Ν. 4430/2016.

Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη, την πραγματική σημερινή κατάσταση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ που παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές, ζημιές και βλάβες και το γεγονός ότι υπάρχει ανάγκη για την άμεση συντήρηση και αποκατάστασή τους, ώστε να μην απαξιωθεί περαιτέρω η αξία τους, θεωρώ ότι οι ενέργειές μας πρέπει να είναι ταχύτερες για την εκκίνηση διαδικασίας λειτουργίας του Χ/Κ (εκμίσθωση) και παράλληλα την ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα αναβάθμισής του.

Σήμερα οι υφιστάμενες υποδομές και εγκαταστάσεις του Χ/Κ, περιλαμβάνουν:

· Κτιριακές Εγκαταστάσεις · Ξενοδοχείο «ΠΗΓΑΔΙΑ» (με όλους τους επιμέρους χώρους αυτού)
Πρόκειται για τριώροφη οικοδομή (ισόγειο 664,81 τ.μ., α' όροφος 664,81 τ.μ., β' όροφος 656,28 τ.μ.), με υπόγειο (901,17 τ.μ.). Είναι δυναμικότητας 100 κλινών, 2 αστέρων, με γυμναστήριο, δύο σάουνες, χώρους αποδυτηρίων, ντους, θερμαινόμενη πισίνα, εστιατόριο, καφέ-μπαρ και WC, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα εκτός του β' ορόφου που είναι μεταλλικής κατασκευής.

· Μεγάλο Καταφύγιο «Πέτρινο»

· Μικρό Καταφύγιο «Μιχάλης Ξανθίδης» (παραχωρημένο στον ΕΟΣ Νάουσας)

· Σαλέ Κορυφής ΧΚ 3-5 Πηγάδια · Καφέ-Μπαρ «LiftBar»

· Καντίνα (πλαγίως lift-bar)

· Καντίνα Σ1 (στην βάση της πίστας "Φίλιππος")

· Ορειβατικά Καταφύγια (2) (Θέσεις: Μπαλκόνι & Μουντάκι)

· Κατάστημα ενοικίασης σκι και σχολής σκι (Β' Κατάστημα)

· Εντευκτήριο δασκάλων

- Κτίριο WC (4)
- Γραφείο Διεύθυνσης και Ιατρείο
- Εκδοτήριο Εισιτηρίων
- Οικίσκος Χρονομετρών & Πυλώνων (Γηπέδου)
- Οικίσκος Χρονομετρών & Αγώνων (Τέλος Παραδείσου)
- Οικίσκοι Ελέγχου Αναβατήρων (9)
- Χώρος Προσωπικού ΧΚ 3-5 Πηγάδια (βάση εναέριου αναβατήρα)
- Αμαξοστάσιο Οχημάτων
- Υποσταθμοί Ηλεκτρικού Ρεύματος (2)
- Αντλιοστάσια Τεχνητής Χιόνωσης (2)
- Αναβατήρες
- Εναέριος Διθέσιος (1) – «Καρέκλα» Έτος εγκατάστασης 1984, δυναμικότητα 850 άτομα/ώρα, μήκος 1.500 μ., μέση κλίση 38%
- Συρόμενοι (4) – Σ1, Σ2, Σ3, Σ4 Σ1: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 530 μ., μέση κλίση 24% Σ2: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 400 μ., μέση κλίση 15% Σ3: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 750 μ., μέση κλίση 64% Σ4 (εκτός λειτουργίας): Έτος εγκατάστασης 1976, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 645 μ., μέση κλίση 32%
- Baby-lift (1) Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 300 άτομα/ώρα, μήκος 180 μ.
- Πίστες
- Αριστοτέλης, μήκους 2.000μ. μέτριας δυσκολίας
- Φίλιππος, μήκους 2.000μ. μέτριας έως μεγάλης δυσκολίας
- Παράδεισος, μήκους 2.600μ. με μέτριο έως εύκολο βαθμό δυσκολίας · Λούκι, μήκους 1.000μ. με μεγάλο βαθμό δυσκολίας (πρόβλημα πρόσβασης στην πίστα λόγω μη λειτουργίας του συρόμενου Σ4)
- Αρχαρίων (baby), τρεις πίστες 200μ. η καθεμία
- Εξοπλισμός Πιστών
- Φράκτες Πιστών (δεν υπάρχουν, πρόχειρες τοποθετήσεις σε διάφορα σημεία) 4
- Σημάνσεις – Προειδοποιητικά (δεν υπάρχουν)
- Σύστημα Τεχνητής Χιόνωσης Δίκτυο Υπόγειων Αγωγών (Μήκος 4.500μ)
- Φρεάτια & Κρουνοί (53)
- Κανόνια (20) (ο αριθμός των «κανονιών» εν λειτουργία δεν μπορεί να βεβαιωθεί, από στοιχεία της τελευταίας μίσθωσης λειτουργικά είναι μόνο 2) 6 τύπου Lances σταθερές, 4 τύπου M15 σταθερά, 4 τύπου M15 φορητά, 5 τύπου M12 φορητά δυναμικότητας αναρρόφησης νερού 432 m³/hr και παραγωγής χιονιού 900 m³/hr
- Λιμνοδεξαμενή (Όγκου 10.000μ³)
- Κεντρικό Φρεάτιο – Αντλία Λιμνοδεξαμενής
- Λοιπές Εγκαταστάσεις
- Χώρος Φιλοξενίας Τροχόσπιτων

- Χώροι Στάθμευσης Οχημάτων
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου με (4) Ανακλινόμενους Πυλώνες και εστίες σταθερές και κινητές
- Αποχετευτικό Δίκτυο & Βόθρος
- Δίκτυο Άρδευσης Γηπέδου Ποδοσφαίρου
- Χρήση Υδραγωγείου (Όγκος 130κμ) εκτός παραχωρούμενης έκτασης
- Δίκτυο Μεταφοράς Νερού από Πηγή «Καραμπουρνάρι» εκτός παραχωρούμενης έκτασης (παραχώρηση δικαιωμάτων νερού)
- Εξοπλισμός Ξενοδοχείου & Καφέ-Μπαρ
- Μερική Επίπλωση Υπνοδωματίων
- Μερική Επίπλωση Εστιατορίου & Καφέ Μπαρ
- Μερικός Εξοπλισμός Κουζίνας
- Μερικός Εξοπλισμός Εστιατορίου
- Μερικός Εξοπλισμός Γυμναστηρίου
- Αποθήκη Καυσίμων
- Οχήματα
- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH T4s (μη λειτουργικός, σοβαρό πρόβλημα στις αντλίες, πρόβλημα στο βίντσι, ασύμφορη επισκευή)
- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH EVEREST (λειτουργικός μεν, με σοβαρό πρόβλημα στη φρέζα, βίντσι εκτός λειτουργίας, θέλει εκτεταμένη συντήρηση για να λειτουργήσει σωστά)
- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου LEITNER 250 HP-1985 (μη λειτουργικός)
- Snowmobile Τύπου POLARIS (1) (χρειάζεται συντήρηση, υπάρχουν μηχανικές και εξωτερικές φθορές κλπ)
- Ασθενοφόρο Τύπου VOLKSWAGEN (μη λειτουργικό, αποσύρθηκε)
- Λοιπός Εξοπλισμός & Εργαλεία
- Ασύρματοι Επικοινωνίας · Φορείο Πιστών (1)
- Διάφορα εργαλεία, εξαρτήματα και ανταλλακτικά (ηλεκτροκόλληση, παλάγκο, 2 μεσινέζες/χλοοκοπτικά, 1 αλυσοπρίονο κλπ).

Αναφερόμενος λοιπόν στα παρακάτω έγγραφα που πρέπει να ληφθούν υπόψη, αλλά διατυπώνοντας και τα ακόλουθα επιχειρήματα, ήτοι : α) Ταυπ' αριθμ. 712/25-10-2019 και 566/24-09-2021 έγγραφα της ΥΔΟΜ Νάουσας αναφορικά με την κατάσταση των οικοδομικών αδειών και νομιμοποιήσεων των υφιστάμενων κτισμάτων του Χ/Κ, β) την υπ' αριθμ. 52089/22-12-2017 (Δ/νση Περιβ/κης Αδειοδότηση, ΥΠΕΝ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για το Χ/Κ iii. γ) Την υπ' αριθμ. 15332/4-7-2018 (Δ/νση Υδάτων ΚΜ, ΑΔΜΘ) Άδεια Χρήσης Νερού στη ΔΕΥΑ Νάουσας για την υδροδότηση του Χ/Κ. δ) Τους περιβαλλοντικούς όρους Β2, Δ1.11-14 και Ζ2 της υπ' αριθμ. 52089/22-12-2017 ΑΕΠΟ, όπου αναφέρεται ότι η ΑΕΠΟ ενέχει θέση Έγκρισης Επέμβασης σε δασική έκταση και αναμένεται η εκ νέου τροποποίηση της (βάσει του αρ. 4 παρ. 2 Ν. 3208/2003) προκειμένου σε αυτήν να ενσωματωθεί και η άδεια κατάτμησης του δημοτικού

δάσους, η οποία αρμοδίως έχει δρομολογηθεί από το Δασαρχείο Νάουσας, τη Δ/νση Δασών Ημαθίας, τη Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της ΑΔΜΘ και τη Γεν. Δ/ντη Δασών του ΥΠΕΝ, κατόπιν της 329/2018 αποφ. ΔΣ Νάουσας. Με τους όρους αυτούς, ουσιαστικά νομιμοποιείται η χρήση της δασικής έκτασης ως Χ/Κ, τόσο στα όρια του δημοτικού δάσους Νάουσας, όσο και στα όρια της έκτασης δάσους (βάσει του κυρωμένου δασικού χάρτη Ημαθίας) στην κορυφή του Χ/Κ που κατά κυριότητα ανήκει στο δημόσιο. Ακολούθως, το Δασαρχείο Νάουσας θα προβεί στην έκδοση των λοιπών τυπικών διοικητικών πράξεων, βάσει του αρ. 52 παρ. 8 του Ν. 4280/2014 όπως ισχύει, με την έκδοση πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα και πρωτοκόλλου εγκατάστασης, για την έκταση του Χ/Κ στο δημοτικό δάσος Νάουσας και στην μικρής έκτασης της κορυφή του (Βουλγάρα) που ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο. ε) Την πραγματική σημερινή κατάσταση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ, όπως καταγράφεται: - στο υπ' αριθμ. 17183/7-10-2019 Πρακτικό της Ομάδας Εργασίας που συστήθηκε με τις υπ' αριθμ. 14778/5-9-2019 και 15206/11-9-2019 αποφάσεις του Δημάρχου Νάουσας - στο από 9-7-2019 Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής του μισθωτή του Χ/Κ της περιόδου 2018-2019 - στα Έντυπα Ετήσιου Ελέγχου των αναβατήρων (Εναέριος και Συρόμενοι Σ1, Σ2, Σ3, Σ4) έτους 2018 - στο Έντυπο Πενταετούς Ελέγχου των αναβατήρων (Εναέριος και Συρόμενοι Σ1, Σ2, Σ3, Σ4) έτους 2015 που παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές, ζημιές και βλάβες και υπάρχει η ανάγκη για την άμεση συντήρηση και αποκατάστασή τους, ώστε να μην απαξιωθεί περαιτέρω η αξία τους. στ) Την ανάγκη για τη συνέχιση της λειτουργίας του Χ/Κ, υπό συνθήκες απόλυτης ασφάλειας προς τους χιονοδρόμους και επισκέπτες του και προκειμένου να αποφευχθεί οποιοδήποτε έμμεσο πλήγμα γενικότερα στην περιοχή από τις θέσεις εργασίας που θα χαθούν, την μείωση της κίνησης στις ξενοδοχειακές και λοιπές εμπορικές και προμηθευτικές επιχειρήσεις της περιοχής κλπ. από ενδεχόμενη παύση λειτουργίας του Χ/Κ. ζ) Την ανάγκη για αξιοποίηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των δυνατοτήτων αξιοποίησης της περιοχής του Χ/Κ, για την αύξηση της επισκεψιμότητας όλες τις εποχές του χρόνου και ειδικά τους θερινούς μήνες (όπου τα τελευταία έτη είναι μηδενική). Στόχος είναι η επίτευξη μιας αποτελεσματικής διαχείρισης του ακινήτου με τις υφιστάμενες υποδομές και εγκαταστάσεις του και στην ανάδειξή του σε περιοχή ορόσημο με μικτές χρήσεις, οι οποίες δεν θα σχετίζονται αποκλειστικά με τη χιονοδρομία, αλλά γενικότερα τον ορεινό εναλλακτικό τουρισμό, τις ξενοδοχειακές και προπονητικές υποδομές, την εστίαση. Συνακόλουθα, αναμένεται συνεισφορά γενικότερα στην ανάδειξη του Δήμου ως ενός νέου ελκυστικού προορισμού για όλο το έτος, με σεβασμό στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και, εξασφάλιση υψηλών προδιαγραφών παρεχόμενων υπηρεσιών, με τόνωση τη οικονομική δραστηριότητας στην ευρύτερη ορεινή περιοχή και με δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που έχουν χαθεί με τη μερική και εποχική λειτουργία των υφιστάμενων υποδομών. η) Την αξιολόγηση των δύο προηγούμενων προσπαθειών (έτη 2013 και 2018) για μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης του Χ/Κ, που αν και χρησιμοποιήθηκαν τα διαθέσιμα θεσμικά εργαλεία (Ν.3389/2005 περί ΣΔΙΤ και Ν.4413/2016 περί συμβάσεων παραχώρησης), οι διαγωνισμοί δεν τελεσφόρησαν, λόγω έλλειψη ενδιαφέροντος από ιδιωτικές επιχειρήσεις, με κυριότερο πρόβλημα το υψηλό σχετικά απαιτούμενο δεσμευτικό ύψος για νέες επενδύσεις, την αδυναμία χρηματοδότησης των επενδύσεων από δημόσιους πόρους. θ) Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της χώρας, με τη

σημαντική έλλειψη χρηματοδοτήσεων των Δήμων της χώρας για έργα συντήρησης υφιστάμενων υποδομών και την αδυναμία κάλυψης των απαιτήσεων συντήρησης από ιδίους πόρους του Δήμου. ι) Την έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού στο Δήμο, κυρίως στις ειδικότητες Μηχανολόγων/Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και συνεπώς την αδυναμία αφενός κάλυψης των ευθυνών ασφαλούς λειτουργίας των παλαιών εγκαταστάσεων του Χ/Κ (πχ εναέριος αναβατήρας) από το υφιστάμενο προσωπικό έναντι κινδύνου ατυχήματος, αφετέρου του σχεδιασμού και της μελέτης των προγραμμάτων απαιτούμενης συντήρησης των η/μ εγκαταστάσεων του Χ/Κ. ια) Τη δυσκολία στην επαναλαμβανόμενη πρόσληψη εποχικού προσωπικού με εξειδικευμένη εμπειρία στη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Χ/Κ, μέσω των διατάξεων ΑΣΕΠ. ιβ). Τις γενικότερες κλιματικές συνθήκες, κυρίως με τη μείωση της χειμερινής περιόδου με χιονοκάλυψη και τα ρίσκα που αυτή συνεπάγεται σε σχέση με τα αναμενόμενα οφέλη από την εκμετάλλευση του Χ/Κ. ιγ) Το γενικότερο περιβάλλον άνισου ανταγωνισμού, που έχει διαμορφωθεί μεταξύ των εγκαταστάσεων των Χ/Κ στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μας, όπου οι αντίστοιχες εγκαταστάσεις άλλων Χ/Κ, χρηματοδοτούνται άμεσα από τον προϋπολογισμό του κράτους είτε για τη λειτουργία και συντήρησή τους (Σέλι, Βασιλίτσα), είτε για νέες υψηλού κόστους επενδύσεις (Παρνασσός, Καλάβρυτα, Καρπενήσι, Φαλακρό, Πήλιο, Μέτσοβο), ή χρηματοδοτούνται έμμεσα μέσω του αποχιονισμού των δρόμων πρόσβασης που υλοποιούν οι εκάστοτε Περιφέρειες, ενώ το δικό μας Χ/Κ πρέπει να συνεχίσει να λειτουργεί με πόρους του Δήμου ώστε να μην απομονωθεί και από την εναλλακτική του ορεινού τουρισμού η περιοχή μας. ιδ) την εκπεφρασμένη επιθυμία των επαγγελματιών-ξενοδόχων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του ορεινού όγκου «για αδιάλειπτη λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου κατά τους χειμερινούς μήνες που είναι ζωτικής σημασίας για την οικονομική επιβίωση των επιχειρήσεών τους», και την ανάλογη αγωνία για την υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών και τον τρόπο λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου τα τελευταία χρόνια. ιε) Τα αναφερόμενα στο αρ. 192 παρ.3. εδ.α του Ν.3463/2006 (Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων), «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας..», όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την εκμίσθωση των υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ, βάσει της διάταξης του 192 παρ.3. εδ.α του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020, συνδυαστικά με τους όρους του ΠΔ 270/1981, και με τους όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας απαρέγκλιτα υπόψη τους βασικούς όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

1) Χρονική διάρκεια μίσθωσης: Η διάρκεια της Μίσθωσης να οριστεί σε είκοσι τρία (23) έτη, ήτοι μέχρι το 2044,. Από αυτά, τα δεκαπέντε (15) έτη με μειωμένο μίσθωμα σε ποσοστό 50% σύμφωνα με την παράγραφο 3 εδ.α του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει σήμερα, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου στην υφιστάμενη κατάστασή του και θα προβεί σε τυχόν

πρόσθετες παροχές που αναλύονται παρακάτω, και τα υπόλοιπα 8 έτη μέχρι την 23ετία έναντι πλήρους μισθώματος.

2) Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και του Πρωτοκόλλου Παράδοσης που θα συνταχθεί μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας («Εκμισθωτής») και του Πλειοδότη («Μισθωτής»), και θα λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία του τελευταίου έτους.

Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης απαγορεύονται ρητά, όπως επίσης και η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία. Τυχόν χρηματικά ποσά τα οποία θα εισπράξει ο Δήμος της Ηρωικής Πόλης Νάουσας, κατά το χρόνο αυτό, δεν θα θεωρούνται ως μισθώματα, αλλά ως αποζημίωση χρήσης του μισθίου από το μισθωτή, για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση αυτού, η δε τυχόν εισπραξη αυτή καθ' εαυτή από το Δήμο, σε καμία περίπτωση δεν θα έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής αναμίσθωσης ή παράτασης του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης, και ο Δήμος θα δικαιούται να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

3) Ελάχιστο μίσθωμα: Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ετήσιο μίσθωμα) προτείνω να οριστεί το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€), εφαρμοζόμενης της ισχύουσας αναπροσαρμογής ετησίως, βάσει των επίσημων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ για τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή-ΔΚΤ.

Στην ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο, το οποίο θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα ισχύει για όλη την διάρκεια της σύμβασης, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης. Για την πρώτη 15ετή περίοδο, το μίσθωμα θα είναι μειωμένο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.3εδ.α του αρ. 192 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει.

Για την 15ετή περίοδο μειωμένου μισθώματος (1ο - 15ο έτος), προτείνω το μίσθωμα να καθοριστεί σε ποσοστό 50% επί της τελικής προσφοράς που θα επιτευχθεί.

Επίσης προτείνω, να αυξηθεί το μίσθωμα κατά 25%, αναλόγως, και για όλα τα επόμενα έτη, από το έτος ολοκλήρωσης του έργου αντικατάστασης του εναέριου αναβατήρα, την ευθύνη του οποίου θα έχει ο Δήμος Νάουσας.

4) Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό θα έχει οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που εδρεύουν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή,

Κριτήρια Επιλογής

Ο Δήμος με τον διαγωνισμό αυτόν, αποσκοπεί στην προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι αποδεδειγμένα θα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία, καθώς και την χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να μπορούν να συμμετάσχουν στην υλοποίηση των σκοπών του άμεσα, με απώτερο στόχο το ακίνητο να αποτελέσει διαχρονικά πόλο ανάπτυξης και προβολής της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένα πολυετή ενασχόληση (κατ' ελάχιστον διετής) με το αντικείμενο της διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων ή ξενοδοχειακών μονάδων. Πιο συγκεκριμένα, θα πρέπει να αποδεικνύουν την εμπειρία τους στο αντικείμενο της διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων ή της συντήρησης εγκαταστάσεων χιονοδρομικών κέντρων ή λειτουργίας ξενοδοχειακών μονάδων, με την προσκόμιση συμβάσεων με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή άλλα αντίστοιχα έγγραφα.

Κριτήρια Επιλογής : Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει: α) να διαθέτουν, ελάχιστο μέσο όρο κύκλου εργασιών τουλάχιστον 1.000.000 € τα τρία (3) τελευταία έτη, β)

να παρουσιάζουν μία ελάχιστη κερδοφορία, μετά από φόρους, η οποία θα ανέρχεται κατά μέσον όρο για τα τρία τελευταία έτη, τουλάχιστον στο ποσό των 200.000 ευρώ, γ) να διαθέτουν κεφάλαια και αποθεματικά τουλάχιστον 800.000 € κατά μέσο όρο την τελευταία τριετία και δ) να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν συμβάσεις στη διαχείριση ή την λειτουργία ή την συντήρηση Χ/Κ ή την λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, επίσης συνολικά δύο έτη ε) να έχουν τη δυνατότητα εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης, προκειμένου να καλυφθούν πλήρως οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του έργου (επενδύσεις, λειτουργία μονάδας, ετήσια μισθώματα, κ.λ.π.).

Για την κάλυψη των παραπάνω απαιτήσεων χρηματοοικονομικής και τεχνικής επάρκειας, να προβλεφθεί στους όρους της διακήρυξης η δυνατότητα στήριξης σε τρίτους (δάνεια εμπειρία) με προσκόμιση των κατάλληλων αποδεικτικών εγγράφων.

Οι παραπάνω όροι καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα πλήρωσης των όρων αυτών θα προσδιορισθούν αναλυτικότερα και θα εξειδικευτούν από την οικονομική επιτροπή.

Σε περιπτώσεις ενδιαφερομένων υπό τη μορφή ένωσης προσώπων, θα πρέπει, εφόσον αναδειχτούν ανάδοχοι-μισθωτές, να προχωρήσουν πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, και σε χρονικό διάστημα πέντε ημερών από την κατακύρωση της δημοπρασίας, στη σύσταση εταιρείας (οποιασδήποτε νομικής μορφής) με έδρα την Ελλάδα, που θα λειτουργεί για τους σκοπούς και τις ανάγκες της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί.

Ακόμη, οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος υποχρεωτικά των ενστάσεων της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο εγγυητής θα αναγνωρίζει και θα αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Δήμου της Ηρωικής Πόλης Νάουσας να καταβάλει τα ποσά που ο μισθωτής τυχόν θα οφείλει, με μόνη τη δήλωση του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας προς τον εγγυητή.

Σε περίπτωση που αναδειχθούν οριστικοί Ανάδοχοι, για την υπογραφή του συμβολαίου, θα απαιτηθεί από τον Δήμο της Ηρωικής Πόλης Νάουσας να αναλάβουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον την ευθύνη εκπλήρωσης των όρων του συμβολαίου μίσθωσης. όλα τα μέλη των Ενώσεων ή Κοινοπραξιών που θα υποβάλλουν κοινή προσφορά, υπογράφοντας προς τούτο το ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης στο οποίο θα αναφέρεται ρητά η υποχρέωσή τους αυτή.

Ειδικότερα για τις Ενώσεις που θα υποβάλλουν κοινή προσφορά: η Ένωση θα υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία θα υπογράφεται υποχρεωτικά: - είτε από κάθε συμμετέχοντα στην ένωση - είτε από κοινό εκπρόσωπό τους (αντίκλητος) εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η αλληλέγγυος και εις ολόκληρον ευθύνη εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκπλήρωσης των όρων του συμβολαίου εκμίσθωσης. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές με οποιαδήποτε ιδιότητα. Επίσης, προκειμένου να αποφευχθούν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων, νομικά πρόσωπα και συνδεδεμένα ή συγγενή με αυτά άλλα νομικά πρόσωπα, κατά την έννοια του κ.ν. 2190/1920, θα επιπίπτουν στον προαναφερόμενο λόγο αποκλεισμού.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να γνωστοποιούν τα πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας και επικοινωνίας του αντικλήτου προς τον Δήμο με την αίτηση συμμετοχής. Ο αντίκλητος θα υπογράφει για λογαριασμό του προσφέροντα κάθε έγγραφο που θα απευθύνεται στον Δήμο και την Επιτροπή του Διαγωνισμού σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και θα ενεργεί ως επικεφαλής εκπρόσωπος σε όλες τις επαφές, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την τελική υπογραφή του συμβολαίου εκμίσθωσης.

Σε περίπτωση κωλύματος οποιασδήποτε φύσης του αντικλήτου, ο προσφέρων μπορεί να ορίζει αντικαταστάτη του και να γνωστοποιεί με τον ίδιο τρόπο τα στοιχεία του προς τον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας και την Επιτροπή Διαγωνισμού.

5) Αποκλείονται από τη διαδικασία του Διαγωνισμού όσοι emπίπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις: i. βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. ii. καταδικάστηκαν για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική διαγωγή τους (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ληστεία, κλοπή), βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου. Σε περίπτωση νομικών προσώπων, ο συγκεκριμένος λόγος αποκλεισμού αναφέρεται στα φυσικά πρόσωπα που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν. iii. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία. iv. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία. v. υποβάλλουν ψευδείς δηλώσεις ή ψευδή δικαιολογητικά κατά την παροχή των πληροφοριών για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό. vi. όσα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις ανωτέρω κυρώσεις από τις οικείες αρχές. vii. όσοι συμμετέχοντες παρέλειψαν να υποβάλουν τα δικαιολογητικά και τις πληροφορίες που απαιτούνται από την παρούσα προκήρυξη. viii. όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο ή δημοτικές επιχειρήσεις του Δήμου, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους. ix. Όσοι οφείλουν στον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας και στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Νάουσας.

6) Οι υποβληθησόμενες προσφορές των υποψηφίων, πρέπει να συνοδεύονται επί ποινή αποκλεισμού, από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, διάρκειας τουλάχιστον τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, αξίας ίσης με το τετραπλάσιο ποσό από το βασικό προσφερόμενο μίσθωμα (χωρίς την εφαρμογή του συντελεστή μείωσης). Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της εγγύησης λήγει πριν την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της. Σε περίπτωση Ενώσεως προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει εκδοθεί από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα.

Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που θα έχουν εκδοθεί σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκτός της Ελλάδας, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον οριστικό Πλειοδότη μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς υποψήφιους αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης από τον οριστικό Πλειοδότη – Ανάδοχο, εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών.

Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το Συμβόλαιο Εκμίσθωσης, ή δεν καταθέσει πριν την υπογραφή του συμβολαίου εκμίσθωσης την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ή δεν εκπληρώσει εμπρόθεσμα άλλη υποχρέωσή του η οποία να απορρέει από τη συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

7) Ο Πλειοδότης που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό, υποχρεούται με την υπογραφή της Σύμβασης, να προσκομίσει στον Δήμο εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα πρέπει να είναι ίση με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος δέκα (10) ετών. Σε περίπτωση Ενώσεως Προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Κάθε χρόνο και μέχρι τη λήξη της Σύμβασης η παραπάνω χρηματική εγγύηση θα συμπληρώνεται κατά το ποσό της αναπροσαρμογής του μισθώματος όπως αναφέρεται παραπάνω, μέσα σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την εκάστοτε αναπροσαρμογή του μισθώματος. Η χρηματική αυτή εγγύηση, όπως θα διαμορφώνεται ανά έτος, θα παραμένει στον Δήμο και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της Σύμβασης μίσθωσης και την τυχόν παράταση αυτής και εφόσον δε συντρέχει λόγος κατάπτωσης της. Εφόσον κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης, η χρηματική εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο Πλειοδότης να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών, παρέχεται το δικαίωμα στον Δήμο να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την σύμβαση. Ρητά αναφέρεται ότι η εγγυητική καλής εκτέλεσης δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα και άλλες οφειλές του μισθωτή προς τον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας ή τρίτους.

8) Ο Πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στον Δήμο πριν την υπογραφή της σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή, ποσού 15.000 ευρώ, ως ποσοστού 3% επί του ελαχίστου προϋπολογισμού εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, ο οποίος προσδιορίζεται σε 500.000 ευρώ κατ' ελάχιστο, για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη υλοποίηση των εργασιών αυτών. Η Εγγυητική αυτή Επιστολή μπορεί να επιστραφεί στον δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών και τη βεβαίωση του Δήμου, ότι τα έργα έγιναν σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και τις μελέτες που εγκρίθηκαν από τον Δήμο. Η διάρκεια της εν λόγω εγγυητικής θα πρέπει να είναι αόριστη, ή εφόσον αυτό δεν καθίσταται εφικτό να ανανεώνεται ανάλογα, μέχρι την επιστροφή της. Σε περίπτωση Ενώσεως Προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης. Η παραπάνω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, σε περίπτωση υπαίτιας μη υλοποίησης από το μισθωτή των εργασιών που αναλαμβάνει με το παρόν εντός της συμφωνούμενης προθεσμίας των 36 μηνών, η οποία πάντως, είναι δυνατόν να παραταθεί, εφόσον συντρέχουν λόγοι που κατ' αντικειμενική κρίση και μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου δεν emπίπτουν στη σφαίρα ευθύνης του μισθωτή. Είναι δυνατή η μερική ή ολική κατάπτωση υπέρ του Δήμου, εξαιτίας της μη εκπλήρωσης ή της

πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Πλειοδότη ως προς την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών. Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στον δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών και την βεβαίωση ότι η εκτέλεση αυτών έγιναν εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τα σχέδια που υποβλήθηκαν στον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

9) Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό. Οι εγγυητικές επιστολές αν δεν είναι διατυπωμένες στην Ελληνική, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα διαφορετικά είναι μη αποδεκτές, επί ποινή αποκλεισμού.

10) Κάθε υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλλει πρόταση ανάπτυξης του υπό εκμετάλλευση ακινήτου, στο σύνολό του, συνοδευόμενο από χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών και σαφές χρονοδιάγραμμα της επένδυσης. Προτάσεις μερικής αξιοποίησης του ακινήτου απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η πρόταση κάθε υποψηφίου θα περιλαμβάνει επί ποινή απαραδέκτου αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινόμενων επενδύσεων για την ανάπτυξη και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου. Η πρόταση ανάπτυξης του ακινήτου δεν βαθμολογείται αλλά αποτελεί κριτήριο αποδοχής ή μη (Pass / Fail κριτήριο) της συνολικής προσφοράς του υποψηφίου Αναδόχου. Στις ελάχιστες απαιτήσεις για τις αναληφθείσες επενδύσεις ανάπτυξης του ακινήτου πρέπει να προβλέπονται επί ποινή απαραδέκτου: • Η πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου, • Η συνάφεια της προτεινόμενης αξιοποίησης με την ευρύτερη τήρηση των πολεοδομικών και περιβαλλοντικών κανόνων και κανονισμών τη περιοχής, • Ο αριθμός των απασχολούμενων. • Η κατά προσέγγιση προϋπολογιστική δαπάνη για την αναβάθμιση – επέκταση – εκσυγχρονισμό του ακινήτου, καθώς και οι πηγές χρηματοδότησης. • Η συνοπτική περιγραφή (Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή), το Σχέδιο Γενικής Διάταξης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου (Master Plan). • Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της ανάπτυξης και αξιοποίησης του ακινήτου. • Το επενδυτικό σχέδιο πρέπει να περιλαμβάνει σχέδιο τουριστικών δράσεων με τουλάχιστον 8μηνη λειτουργία του κέντρου η οποία θα επεκτείνεται και πέρα της περιόδου της χιονοδρομίας, ενώ το ξενοδοχείο θα πρέπει να αναβαθμιστεί και να είναι τουλάχιστον 4 αστέρων. • Να υπάρχει η υποχρέωση μια εγκατάστασης διημέρευσης και προστασίας των επισκεπτών του κέντρου σε ακραίες συνθήκες και ανάγκες πολιτικής προστασίας.

11) Ο μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει το επενδυτικό σχέδιο, με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα, έτσι ώστε το μίσθιο να ανακαινισθεί και αξιοποιηθεί κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, ήτοι με την δημιουργία και λειτουργία σύγχρονης τουριστικής επιχείρησης, με σεβασμό στο περιβάλλον και το χαρακτήρα του ακινήτου, και υψηλές προδιαγραφές λειτουργίας, εντός προθεσμίας τριάντα έξι (36) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Οι αναγκαίες άδειες πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός 12 μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης και το τουριστικό ακίνητο να τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός 36 μηνών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Το αντικείμενο παροχής του διαγωνιζόμενου περιλαμβάνει την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για την έγκριση εργασιών, τη λήψη αδειών και λοιπών εγκρίσεων, την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για τη λήψη σχετικών αδειών από τις αρμόδιες αρχές, τη διασφάλιση χρηματοδότησης και τη σύναψη των σχετικών συμβάσεων, την κατασκευή του έργου, την επέκταση των πιστών με περιβαλλοντικά φιλικά υλικά, τον πλήρη, εσωτερικό και εξωτερικό εξοπλισμό, κ.ά.. καθώς και τη λειτουργία της μονάδας μέχρι το πέρας της περιόδου εκμίσθωσης, τη συντήρησή τους και τη διατήρησή τους σε άριστη κατάσταση, για όλο το χρόνο της εκμίσθωσης και την καταβολή στον Δήμο των μισθωμάτων. Ο μισθωτής κατά την εκτέλεση των προβλεπόμενων έργων στις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές και στον περιβάλλοντα χώρο, έχει υποχρέωση

συμμόρφωσης με τις ισχύουσες κάθε φορά δασικές, πολεοδομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις, τυχόν δε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη συμμόρφωση των μελετών και της κατασκευής στις κείμενες διατάξεις, οφείλει δε να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες, προκειμένου οι εργασίες και το μίσθιο να είναι σύννομα και να καταθέσει έγκαιρα αντίγραφα αυτών στο Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας. Υποχρεούται επίσης ο μισθωτής, να υποβάλει στον Δήμο, με το πέρας των εργασιών, όλα τα σχετικά έγγραφα και σχέδια από τα οποία να αποδεικνύεται ότι κατασκευάστηκε και λειτουργεί η ως άνω μονάδα. Σε περίπτωση τυχόν δημιουργίας αυθαιρέτων κατασκευών από τον μισθωτή, ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη, και αν τυχόν επιβληθεί κατ' αυτού οιοδήποτε πρόστιμο ή άλλης φύσεως κύρωση, αυτά θα καταλογισθούν σε βάρος του μισθωτή, από τον οποίο ο Δήμος θα τα αξιώσει, ενώ θα συντρέχουν στο ακέραιο και όλα τα υπόλοιπα δικαιώματα του Δήμου σε βάρος του μισθωτή. Ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας δια των οργάνων και εκπροσώπων του θα επιβλέπει τις εργασίες του μισθωτή, χωρίς όμως αυτό να συνεπάγεται, σε καμία περίπτωση, ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης για τη συμμόρφωση του μισθωτή στις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην παρούσα. Ο μισθωτής δεσμεύεται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε κατά την εκτέλεση και λειτουργία του Έργου να αξιοποιηθεί εργατοτεχνικό και επιστημονικό προσωπικό που διαμένει μόνιμα στον Δήμο. Ο μισθωτής φέρει αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση της ισχύουσας εργατικής, ασφαλιστικής και περί ασφάλειας εργαζομένων νομοθεσίας, κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, τυχόν δε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα προβλεπόμενα έργα, καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής τους, κατά παντός κινδύνου εργολαβίας, για ποσό ίσο προς τον προϋπολογισμό των έργων. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής, να κάνει συντήρηση των κτισμάτων και των πιστών του χιονοδρομικού τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά, οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο, είτε αυτή προξενήθηκε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό αυτού, είτε από τρίτο, ανεξάρτητα αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δήμο, ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση, μεταρρύθμιση κ.λ.π. τόσο αναγκαία, όσο και πολυτελής, παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης. Πριν από κάθε ουσιώδη επέμβαση στο μίσθιο, ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει το Δήμο και να λαμβάνει σχετική άδεια. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεταχειρίζεται το μίσθιο με επιμέλεια και κατά τρόπο που να μην θίγει την υγεία, το περιβάλλον και την ασφάλεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Αν οι υφιστάμενες υποδομές ή μέρος τους καταστραφούν ή καταστούν μη λειτουργικές χωρίς να αποκατασταθούν, από υπαιτιότητα του μισθωτή ή προστηθέντος του, ο μισθωτής υποχρεούται σε πλήρη αποκατάσταση των ζημιών ή σε πλήρη αποζημίωση του Δήμου. Όλες οι δαπάνες που θα γίνουν στο μίσθιο, που αφορούν μόνιμες κατασκευές, είτε επωφελείς, είτε αναγκαίες, είτε και πολυτελείς θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά την λύση ή λήξη της μίσθωσης χωρίς να γεννάται δικαίωμα αφαίρεσης ή καταβολής αποζημιώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Μετά την ανακαίνιση του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) των κτισμάτων που θα προστεθούν ή θα χρησιμοποιηθούν ή θα ανεγερθούν. **Η μίσθωση θα λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη, χωρίς κανένα μέρος να φέρει ευθύνη αποζημίωσης του άλλου, πλην την αποκατάσταση ζημιών που τυχόν επέλθουν στο ακίνητο από το μισθωτή, μόνο σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας και η χορήγηση των απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία (Υγειονομείο, ΕΟΤ, Δασαρχείο, κλπ), αν και το σχέδιο ανάπτυξης του ακινήτου είναι συμβατό με τους κανόνες αρχιτεκτονικής και τους όρους δόμησης, τις υγειονομικές διατάξεις κλπ, ο**

μισθωτής δε, έχει προβεί στις απαιτούμενες αλλαγές και διορθώσεις των σχεδίων του κατά τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και παρόλα αυτά δεν μπορούν να ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις για λόγους που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αφαιρέσει ούτε τον κινητό εξοπλισμό που δεν έχει ενσωματωθεί ή εντοιχισθεί ή εγκατασταθεί μονίμως στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί και εγκαταστήσει (π.χ. μηχανήματα, έπιπλα, εξέδρες, κλπ.), χωρίς όμως να διακόπτει την λειτουργικότητα του μισθίου όπως αυτή ήταν κατά την διάρκεια υπογραφής της Σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι κινητά πράγματα (ενδεικτικά αναφέρονται εξέδρες), που θα ενσωματωθούν στο μίσθιο κατά τα ανωτέρω, παραμένουν σε αυτό και μετά τη λύση της μισθωτικής σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω, χωρίς αξίωση αποζημίωσης από το μισθωτή. Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι ο παρόν όρος συνιστά ουσιώδη όρο της σύμβασης στον οποίο τα μέρη απέβλεψαν σπουδαία, οιαδήποτε δε παραβίαση αυτού συνιστά άνευ άλλου τινός λόγο άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης από την πλευρά του εκμισθωτή, καθώς και κατάπτωσης της ανωτέρω εγγυήσεως.

12) Το σύνολο των δαπανών θα βαρύνει τον μισθωτή και θα καλυφθεί από ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια. Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίσει ένα σημαντικό ποσό ιδίων κεφαλαίων, καθώς και επιπλέον τις τυχόν απαιτούμενες πηγές δανειακών κεφαλαίων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με την μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, ασφάλιση, λειτουργία και χρηματοδότηση του έργου. Ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας δεν έχει καμιά υποχρέωση να προσφέρει το ακίνητο ως εγγύηση της τυχόν συναφθείσας δανειακής σύμβασης ή να δεχτεί να εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επ' αυτού και για τις εξασφαλίσεις του τυχόν δανείου είναι υπεύθυνος μόνο ο μισθωτής. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εντάξει το έργο σε πρόγραμμα επιδότησης ή επιχορήγησης. Ο Δήμος, δεσμεύεται να συνδράμει τον Μισθωτή για την επιδίωξη οποιασδήποτε νομικά και πραγματικά επιτρεπτής επιχορήγησης και επιδότησης για την υλοποίηση του Έργου και πάντα μόνο μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του. Σε κάθε περίπτωση, δεν εγγυάται την τελική υπαγωγή της επένδυσης σε προγράμματα επιδότησης ή επιχορήγησης από οποιονδήποτε φορέα. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τέλη, δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ΔΕΚΟ, Ο.Τ.Α., άλλων Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις. Ομοίως, το Έργο δεν απαλλάσσεται από τους δασμούς, τον Φ.Π.Α. και από κάθε άλλο φόρο, τέλος, δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, των Ταμείων και των Ασφαλιστικών Οργανισμών (Ι.Κ.Α. κλπ.), που αφορούν γενικά στην κατασκευή του Έργου. Διευκρινίζεται ότι αν - μετά την ημερομηνία υποβολής της Οικονομικής Προσφοράς - επιβληθούν νέες επιβαρύνσεις ή καταργηθούν παλαιές ή τροποποιηθούν οι ισχύουσες, τα αντίστοιχα ποσά θα είναι σε βάρος ή σε όφελος του Έργου. Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων βαρύνονται με όλες τις επιβαρύνσεις, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

13) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο σύμφωνα με τον προορισμό του, για την ανάπτυξη πάσης φύσεως αθλητικών και τουριστικών δραστηριοτήτων απαγορευμένης ρητώς κάθε μεταβολής της χρήσης του. Οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά, χωρίς την προηγούμενη, σε κάθε περίπτωση, έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Κάθε χρήση του μισθίου θα λαμβάνει υπ' όψιν της την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων ομάδων χρηστών και συγκεκριμένα των αθλητών του ΕΟΣ Νάουσας, ορειβατών κλπ. Ο μισθωτής οφείλει με δικές του ενέργειες και έξοδα να μεριμνήσει και να προβεί στην έκδοση κάθε είδους αδειών κ.λπ. για την εκάστοτε χρήση και λειτουργία του μισθίου. Στην περίπτωση δε, που οι απαιτούμενες άδειες κ.λπ. για τη λειτουργία του δεν χορηγηθούν στο μισθωτή ή αν τυχόν αυτές ανακληθούν, καμιά ευθύνη δεν μπορεί να προκύψει σε βάρος του Δήμου και καμιά αποζημίωση δεν μπορεί να αξιωθεί από τον μισθωτή, ενώ η μισθωτική σύμβαση συνεχίζει να είναι καθ' όλα ισχυρή, ειδικά ως προς τις υποχρεώσεις του μισθωτή. Ο μισθωτής εντός μηνός από την σύναψη της μίσθωσης, υποχρεούται να ασφαλίσει σε Ασφαλιστική Εταιρία εγκατεστημένη και

λειτουργούσα νομίμως στην Ε.Ε. με δικά του έξοδα το μίσθιο, με δικαιούχο ασφαλίματος για την καταστροφή του ακινήτου τον Δήμο, ως συμβατική του υποχρέωση, κατά παντός κινδύνου, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κ.λ.π., καθώς και για απώλεια εισοδήματος, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου έτσι ώστε, σε περίπτωση τυχόν επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, το μίσθιο να δύναται να αποκατασταθεί πλήρως. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι ανανεώσεις τους πρέπει να υποβάλλονται στον Δήμο Ηρωικής πόλης Νάουσας, εντός πέντε (5) ημερών από την σύναψη τους, άλλως ο τελευταίος δικαιούται στην επιβολή δίκαιης και εύλογης ποινικής ρήτρας σε βάρος του μισθωτή ποσού 500 ευρώ ημερησίως. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί την μονάδα κατ' ελάχιστον ανελλιπώς κατά την χειμερινή περίοδο κάθε έτους ήτοι από 15 Νοεμβρίου έως 30 Απριλίου. Επίσης ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το χιονοδρομικό την Δευτέρα του Αγίου Πνεύματος για λόγους παράδοσης δίνοντας την δυνατότητα πρόσβασης στο εξωκλήσι του Αγίου Πνεύματος μέσω του εναέριου αναβατήρα σε όλους τους ορειβάτες, ποδηλάτες κλπ. Αντίστοιχα είναι υποχρέωση του μισθωτή να προχωρήσει στην ανάπτυξη δράσεων στο χιονοδρομικό κέντρο καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Συγκεκριμένα το χιονοδρομικό θα πρέπει να είναι επισκέψιμο και κατά την θερινή περίοδο για τουλάχιστον 4 Σαββατοκύριακα. Ο μισθωτής υποχρεούται, το τελευταίο εξάμηνο πριν την λήξη της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης, να ανέχεται σε κατάλληλες ώρες και ημέρες την επίσκεψη των εκπροσώπων του Δήμου με ενδιαφερόμενους νέους μισθωτές.

14) Ο Δήμος της Ηρωικής πόλης Νάουσας αναλαμβάνει τις εξής βασικές δεσμεύσεις έναντι του μισθωτή.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας υπόσχεται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και κινήσεις έτσι ώστε να πραγματοποιηθεί η υποσχεθείσα οικονομική ενίσχυσή του, προκειμένου να υλοποιηθούν τα ακόλουθα έργα: • Να διασφαλίσει δημόσιους ή κοινοτικούς πόρους για τις εξής επί μέρους κατασκευές και προμήθειες εξοπλισμού, • Να ολοκληρώσει το έργο τοποθέτησης νέου σύγχρονου αναβατήρα, κατά μήκος του υφιστάμενου εναέριου αναβατήρα Σ4, ο οποίος μπορεί να συντηρηθεί και να παραμείνει ή και να αφαιρεθεί, • τη προμήθεια σύγχρονων κανονιών για την λειτουργία της τεχνητής χιόνωσης και γενικά τον εκσυγχρονισμό της, • την πλήρη συντήρηση και ανακατασκευή του λοιπού εξοπλισμού, (ώστε να είναι λειτουργική και η πίστα χιονοδρομίας 'Λούκι'), εντός 10 ετών, προκειμένου να είναι βιώσιμο το Χ/Κ έναντι του υψηλού κόστους συντήρησής του, που θα είναι απαραίτητο ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των χρηστών/χιονοδρόμων, • την κατασκευή της απαιτούμενης από την ΑΕΠΟ, εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ), για την εξυπηρέτηση της αποχέτευσης των εγκαταστάσεων του Χ/Κ. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η διασφάλιση χρηματοδότησης (από πόρους ΠΔΕ ή ΕΣΠΑ κλπ) και η υλοποίηση του έργου από το Δήμο, η σύμβαση δύναται να διαλυθεί αζημίως μεταξύ των δύο μερών, εφόσον βέβαια η περαιτέρω λειτουργία του υφιστάμενου εναέριου αναβατήρα δεν είναι ασφαλής και το περαιτέρω κόστος συντήρησής του είναι ασύμφορο για το μισθωτή. • Να εκτελεί τον αποχιονισμό του δρόμου πρόσβασης, φέροντας την ευθύνη για την ασφαλή και εύρυθμη κίνηση των επισκεπτών από και προς το Χ/Κ. Ο αποχιονισμός του δρόμου θα γίνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα από τα συνεργεία του Δήμου αλλά θα είναι ανάλογος των συνθηκών και των απαιτήσεων που αντιμετωπίζει ο Δήμος σε κάθε περίπτωση. Η υποχρέωση αυτή του Δήμου δεν θα μπορούσε να οδηγήσει σε οικονομικές απαιτήσεις από τον μισθωτή. • Να παρέχει σε συνεργασία με τη ΔΕΥΑΝ, πόσιμο νερό για την ύδρευση των καταστάσεων του Χ/Κ, • Να παρέχει δωρεάν νερό για τη λειτουργία της τεχνητής χιόνωσης.

Η παρούσα υπόσχεση δεν αποτελεί δέσμευση του Δήμου παρά μόνο αν και εφόσον επιτευχθεί η υποσχεθείσα ως άνω χρηματοδότηση. Η μη επίτευξη της παραπάνω

χρηματοδότησης σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης από τον μισθωτή.

15) Ρητά θα αναφέρεται στους όρους της διακήρυξης, ότι ο δήμος Νάουσας δεν θα ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

16) Ο μισθωτής αναλαμβάνει ακόμη και τις εξής επιπρόσθετες υποχρεώσεις έναντι του Δήμου.

Συγκεκριμένα: • Να συντηρήσει, να ανακαινίσει/ανακατασκευάσει και να λειτουργεί τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Χ/Κ που θα παραλάβει (δηλώνοντας ότι έχει λάβει γνώση και κάνοντας αποδεκτή την υφιστάμενη κατάστασή τους), με κεφάλαια και πόρους που αυτός θα εξασφαλίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για τις προδιαγραφές λειτουργίας των εγκαταστάσεων (ΥΑ 6888/2003- ΦΕΚ 959/Β για Χ/Κ, Ν. 4276/2014-ΦΕΚ 155/Β για ξενοδοχεία, Ν. 4442/2016-ΦΕΚ 230/Α για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους), με στόχο τη διασφάλιση της ασφάλειας των επισκεπτών- αθλητών χιονοδρομών και την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, έχοντας λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις. • Ειδικότερα για τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις, κατ' ελάχιστον θα ισχύουν τα εξής: - για το Χ/Κ, θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 1ου έτους μίσθωσης, να ληφθεί νέο Ειδικό Σήμα Άδειας Λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία (ΕΥΠΑΤΕ Υπουργείου Τουρισμού), με παράλληλη άρση των παρατηρήσεων των εντύπων ελέγχου αναβατήρων Ε1 (ετήσιος έλεγχος 2018 ή 2019) και Ε2 (πενταετής έλεγχος 2020), • Για το ξενοδοχείο, θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 2ου έτους μίσθωσης, να ληφθεί Ειδικό Σήμα Λειτουργίας. Το ξενοδοχείο πρέπει να εκκινήσει την λειτουργία του, το αργότερο μέχρι το πέρας του 3ου έτους της μίσθωσης. • Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος 'LiftBar' και 'Σαλέ Κορυφής' θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 2ου έτους μίσθωσης, να ληφθούν οι απαραίτητες άδειες. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις ανωτέρω απαιτήσεις, θα προβλέπεται η επιβολή οικονομικών ρητρών 500 € ανά μήνα καθυστέρησης. • Να προβεί παράλληλα σε οποιεσδήποτε άλλες νέες επενδύσεις ή επεκτάσεις/αναβαθμίσεις των υφισταμένων εγκαταστάσεων αυτός επιθυμεί, οι οποίες θα σχετίζονται αποκλειστικά με τη χιονοδρομία, τον ορεινό εναλλακτικό τουρισμό, τις ξενοδοχειακές και προπονητικές υποδομές, την εστίαση και μόνο εφόσον διασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και με δικές του δαπάνες. Οι επενδύσεις στην εξοικονόμηση ενέργειας μέσω ΑΠΕ (γεωθερμία, φωτοβολταϊκά συστήματα, κλπ.) με ενεργειακό συμψηφισμό (net metering) και νερού (π.χ. συλλογή και αξιοποίηση ομβρίων υδάτων) θα είναι αποδεκτές. • Να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις οργανώνοντας δράσεις και δραστηριότητες που θα αποσκοπούν στην ανάδειξη του ορεινού θέρετρου, σε τουριστικό προορισμό για όλο το έτος, προσφέροντας ποικιλία τουριστικών εμπειριών σε τομείς, εκτός της χιονοδρομίας και της διαμονής-εστίασης, όπως ο αθλητικός-προπονητικός τουρισμός, ο τουρισμός περιπέτειας, ο φυσιολατρικός τουρισμός κλπ. • Να καταβάλει εγκαίρως το μίσθωμα στο Δήμο. Το σύνολο των οικονομικών αποτελεσμάτων της διαχείρισης του Χ/Κ, αφορά αποκλειστικά τον ή την ανάδοχο, που ανεξάρτητα από το αν αποδειχθεί ζημιογόνα ή κερδοφόρα η διαχείριση, υποχρεούται να καταβάλει στον Δήμο Η.Π. Νάουσας το μίσθωμα ως εξής: με την υπογραφή της σύμβασης, ολόκληρο το πρώτο ετήσιο μίσθωμα, και για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη σε δύο ισόποσες δόσεις, στις 30 Νοεμβρίου και στις 30 Απριλίου κάθε έτους. • Να καταβάλει στη ΔΕΥΑΝ το κόστος παροχής νερού για την υδροδότηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, βάσει του ισχύοντος γενικού τιμολογίου ύδρευσης αυτής (με την εγκατάσταση υδρομέτρων σε κάθε εγκατάσταση που υδροδοτείται, πλην του νερού πλήρωσης της λιμνοδεξαμενής που εξυπηρετεί την τεχνητή χιόνωση, πυροπροστασία κλπ το οποίο θα παρέχει δωρεάν ο Δήμος για όλη τη διάρκεια μίσθωσης). • Να μεριμνήσει για

την άμεση σύνδεση όλων των δικτύων παροχής και υποδομών αναφορικά με τα ζητήματα ενέργειας, ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, διαδικτύου, τηλεπικοινωνιών, κ.λ.π. Όλες οι συνδέσεις του Χ/Κ θα βαραίνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή ή την μισθώτρια. • Να μεριμνήσει για τη διασφάλιση οποιονδήποτε επιπλέον ποσοτήτων νερού κάλυψης του συστήματος τεχνητής χιόνωσης και τη λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων/εγκρίσεων. • Να χορηγεί στο Δήμο 200 ετήσιες κάρτες ελεύθερης χρήσης των αναβατήρων του Χ/Κ ανά έτος, που ο Δήμος θα χρησιμοποιεί/χορηγεί για κοινωφελείς σκοπούς όπως αυτός επιθυμεί. Οι κάρτες θα είναι ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες. • Να μεριμνήσει για την κάλυψη των προπονητικών και αγωνιστικών δράσεων του ΕΟΣ Νάουσας, πέραν των καρτών χρήσης των εγκαταστάσεων που είναι ευθύνη του Δήμου, καθώς επίσης και να συνεχίσει την χρήση των χώρων που διαχειρίζεται ιστορικά ο ΕΟΣ (καταφύγιο Ξανθίδης) με τελικό σκοπό την απροβλημάτιστη λειτουργία του συλλόγου. • Να αναλάβει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας του Χ/Κ. • Να μεριμνά για την άδεια λειτουργίας του Χ/Κ και τη λήψη των ειδικών σημάτων λειτουργίας και αδειών του ξενοδοχείου, των ορειβατικών καταφυγίων και των λοιπών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

17) Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η ολική υπομίσθωση. Επιτρέπεται η υπομίσθωση επιμέρους εγκαταστάσεων του ΧΚ. Οποιοδήποτε κόστος αναφορικά με την λειτουργία των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου, την αστοχία υλικών, την καταστροφή από ανθρώπινες ή φυσικές αιτίες επιβαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και αποκλείεται αυστηρά οποιαδήποτε μορφή μετακύλισης οποιουδήποτε κόστους στον Δήμο.

17) Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το Χιονοδρομικό Κέντρο, με τις λειτουργικές του εγκαταστάσεις σε καλή κατάσταση, μετά την λήξη της μίσθωσης αμέσως και χωρίς καμία απολύτως πρόφαση. Ρητά αναφέρεται, ότι το σύνολο των εμπορικών δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν στο χώρο και στις εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου, κατά την διάρκεια της σύμβασης θα λειτουργούν με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου. Όλες οι επιμέρους οικονομικές δοσοληψίες και δραστηριότητες (συμβάσεις εργασίας με τους εργαζόμενους, προμήθειες κάθε μορφής, πωλούμενα είδη και κάθε είδους ασφαλιστικές συμβάσεις ανθρώπων και περιουσιακών στοιχείων), θα ασκούνται στο όνομα, για λογαριασμό και με ευθύνη (αστική, ποινική, κλπ.) του αναδόχου, που θα είναι ο μόνος υπόλογος, απέναντι σε κάθε αρχή (δικαστική, φορολογική, κλπ.).

18) Ο ανάδοχος υπόσχεται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους προαναφερόμενους όρους, συμφωνίες και δεσμεύσεις που αναλαμβάνονται με τη σύμβαση μίσθωσης από τον ανάδοχο, θα προκαλεί την σε βάρος του αναδόχου, κατάπτωση της συμφωνούμενης με το παρόν ποινικής ρήτρας, η οποία προσδιορίζεται στο ποσό των 50.000 ευρώ, όπως θα οριστεί και στην διακήρυξη, σαν αναπόδεικτη ζημία από την αντισυμβατική συμπεριφορά, παράλληλα δε θα επιφέρει και τη διάλυση της παρούσας σύμβασης μίσθωσης και την άμεση αποχώρηση του αναδόχου από το χιονοδρομικό κέντρο.

19) Η παρακολούθηση της πιστής τήρησης και εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης για λογαριασμό του Δήμου Η.Π. Νάουσας ανατίθεται σε επιτροπή αποτελούμενη από τα μέλη της εκάστοτε αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου και τον διευθυντή ή προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή τον αναπληρωτή του. Η ονομαστική σύνθεση της οποίας θα ανακοινωθεί στον ανάδοχο μόλις η επιτροπή συγκροτηθεί, εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Την παρουσία των ανωτέρω μελών υποχρεούται ο ανάδοχος να αποδέχεται και σε καθημερινή ακόμη βάση.

20) Μετά το τέλος της σύμβασης μίσθωσης ο ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει το αργότερο εντός μηνός το σύνολο του εξοπλισμού που αυτός μετέφερε και εγκατέστησε από το χώρο του χιονοδρομικού κέντρου. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω αποσβεστική προθεσμία, τότε το σύνολο του μη απομακρυσθέντος εξοπλισμού θα παραμείνει στο

Χιονοδρομικό κέντρο, ως περιουσία του Δήμου Η.Π. Νάουσας. Σε περίπτωση που δεν αποχωρήσει στην ορισθείσα ημερομηνία, υποχρεούται να καταβάλει ημερησίως το ποσό των 1.000,00 € λόγω ποινικής ρήτρας, για κάθε ημέρα καθυστέρησης της αποχώρησης του από το χιονοδρομικό κέντρο.

21) Ο μισθωτής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για τα ζητήματα ασφαλείας του Χιονοδρομικού Κέντρου και για τις περιπτώσεις ατυχημάτων σε αυτό, από οποιαδήποτε αιτία και λόγο, και αν προέρχονται.

22) Ο μισθωτής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την συντήρηση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των αναβατήρων και των μηχανημάτων έργου θα γίνεται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις οδηγίες του εκάστοτε κατασκευαστή σύμφωνα με το εγχειρίδιο λειτουργίας και συντήρησης. Ειδικότερα στους αναβατήρες θα τηρηθούν όσα ορίζονται στο ΦΕΚ 1339/16-10- 2002 Έγκριση κανονισμού λειτουργίας τουριστικών αναβατήρων και των παραρτημάτων που αφορούν διάσωση επιβατών και λειτουργία χιονοδρομικών κέντρων, και στην οδηγία 2000/9/ΕΚ, του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου.

23) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των αναβατήρων, τους ετήσιους ελέγχους και επιθεωρήσεις (Ε1) καθώς επίσης και τους προβλεπόμενους μη καταστροφικούς ελέγχους πενταετίας (Ε2) που μπορεί να απαιτηθεί να γίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, στους αναβατήρες σύμφωνα με το χρονικό προγραμματισμό συντηρήσεων του κέντρου και τους προγενέστερους ελέγχους που έγιναν στο παρελθόν στο Χιονοδρομικό Κέντρο.

24) Ως «Συντήρηση» ορίζεται κάθε επιθεώρηση, τροποποίηση, επισκευή, αντικατάσταση, αποκατάσταση, επανένταξη, αναβάθμιση οποιουδήποτε τμήματος των εγκαταστάσεων / μηχανημάτων / εξοπλισμών του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια, η οποία θα συνοδεύεται από την έκδοση αναφοράς από τον Ανάδοχο. Η Συντήρηση διακρίνεται σε Προληπτική, Προγραμματισμένη και Έκτακτη – Διορθωτική. Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού του χιονοδρομικού κέντρου. Ο ανάδοχος είναι επίσης υπεύθυνος για όλες τις υπηρεσίες Προληπτικής Συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας των αναβατήρων-Η/Μ εγκαταστάσεων – εξοπλισμού του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια και για την επιμήκυνση του χρόνου ζωής τους, ενόψει της φθοράς, της παλαιότητας και του συνολικού πραγματικού χρόνου λειτουργίας τους. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει συνολικά όλες τις εργασίες Προληπτικής Συντήρησης σύμφωνα με το εκάστοτε πρόγραμμα συντήρησης του κατασκευαστή ή προμηθευτή του κάθε μηχανήματος που θα περιέλθει στη χρήση του αναδόχου. Ο Ανάδοχος με την έναρξη της Σύμβασης οφείλει να ακολουθεί πιστά το εγκεκριμένο πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης στο οποίο θα συμπεριληφθούν και οι όποιες πρόσθετες εργασίες κρίνει σκόπιμες για την άριστη και ασφαλή παροχή των υπηρεσιών της Προληπτικής Συντήρησης. Ο Ανάδοχος κατά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης του Προγράμματος Συντήρησης από τον Εργοδότη θα ενεργεί σύμφωνα με το δικό του προσωρινά υποβληθέν Πρόγραμμα Συντήρησης φέροντας ακέραια την ευθύνη κάλυψης των Απαιτήσεων της παρούσας. Σε περίπτωση βλάβης η οποία οφείλεται σε ελλιπή ή ανεπαρκή Προληπτική Συντήρηση (η οποία θα προκύπτει από τη μη τήρηση ή την καθυστερημένη τήρηση του Προγράμματος Συντήρησης με ευθύνη του Αναδόχου) ή σε κακό χειρισμό ή σε κακοτεχνίες του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα βαρύνεται επιπλέον με το κόστος του ανταλλακτικού που είναι απαραίτητο για την αποκατάσταση της βλάβης. Οι εργασίες συντήρησης με τις σχετικές ημερομηνίες θα προκύπτουν από το βιβλίο συντήρησης της κάθε κατηγορίας εγκατάστασης-στοιχείου εξοπλισμού. Ο ανάδοχος οφείλει να συμπληρώνει κατάλληλο έντυπο με "ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ" όπου θα καταγράφονται όλες οι εργασίες συντήρησης ημερολογιακά. Κάθε κτίριο, μηχανήμα, εξοπλισμός θα διαθέτει το δικό του μοναδικό

αρχείο συντήρησης όπου θα αρχειοθετούνται όλες οι αναφορές συντήρησης είτε του προσωπικού του αναδόχου είτε εξωτερικών συνεργείων που εκτελούν εργασίες για λογαριασμό του αναδόχου. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να πραγματοποιεί ανελλιπώς με την κατ' ελάχιστον ζητούμενη συχνότητα στο εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή του κάθε μηχανήματος ανά κατηγορία και είδος εγκατάστασης / εξοπλισμού περιοδικότητα, και υπό την προϋπόθεση ότι αυτό δεν θέτει σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, προληπτική «Περιοδική Συντήρηση», η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον αναλυτικά τις εργασίες που αναφέρονται στα εγχειρίδια και στην ισχύουσα νομοθεσία, συν όποιες άλλες κρίνει απαραίτητες για τη σωστή και εύρυθμη λειτουργία των συστημάτων – στοιχείων των εγκαταστάσεων και εξοπλισμών του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια.

25) Ο ανάδοχος βαρύνεται με την προμήθεια, χρήση και εγκατάσταση των εξής αναλωσίμων για την παροχή των υπηρεσιών Προληπτικής Συντήρησης: Λιπαντικά μηχανών πάσης φύσεως, λάδια υδραυλικών συστημάτων και σχετικά φίλτρα, Ψυκτικό υγρό, Μικροϋλικά υδραυλικών εργασιών, Ιμάντες κινητήρων, Φίλτρα μηχανών εσωτερικής καύσης και υδραυλικών συστημάτων, Φίλτρα κανονιών τεχνητής χιόνωσης, ακροφύσια και πυρηνοποιητές κανονιών, Ράουλα αναβατήρων, ελαστικά περιλαίμια ράουλων, σωλήνες υψηλής πίεσης συστημάτων ελέγχου εκτροχιασμού συρματοσχοίνου, ηλεκτρολογικές ασφάλειες κάθε τύπου, ρουλεμάν, βίδες και λοιπά μικρο-υλικά αναβατήρων, Υλικά και ανταλλακτικά για την επισκευή των οργάνων έλξης των συρόμενων αναβατήρων (σχοινί, τακάκια φρένων, ελατήρια, πιατάκια κλπ), Στεγανοποιητικές τσιμούχες, Λάμες ερπυστριών χιονοστρωτήρων, Χρώματα για λοιπά υλικά για χρωματισμούς εξωτερικών επιφανειών. Όλα τα εξαρτήματα και ανταλλακτικά που ενσωματώνονται στον εξοπλισμό του Χιονοδρομικού Κέντρου 3- 5 πηγαδιών, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από την εκάστοτε εταιρία κατασκευής του κάθε οχήματος, μηχανήματος ή αναβατήρα. Τα κρίσιμα υλικά ασφαλείας (πχ συρματοσχοίνα κλπ) θα συνοδεύονται απαραίτητα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά. Ο ανάδοχος οφείλει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να διατηρεί απόθεμα αναλωσίμων και κρίσιμων ανταλλακτικών για την άμεση αποκατάσταση των βλαβών και την ελαχιστοποίηση του χρόνου ακινησίας των μηχανημάτων/εξοπλισμού/αναβατήρων. Ο ανάδοχος οφείλει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να διατηρεί απόθεμα αναλωσίμων και κρίσιμων ανταλλακτικών για την άμεση αποκατάσταση των βλαβών και την ελαχιστοποίηση του χρόνου ακινησίας των μηχανημάτων, εξοπλισμού, αναβατήρων.

26) Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο (κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις) για όλη την διάρκεια της χρήσης του μισθίου (από την εγκατάστασή του σ' αυτό μέχρι την απόδοσή του στον εκμισθωτή), έναντι παντός κινδύνου (πυρκαγιάς, σεισμού, τρομοκρατικής ενέργειας, θεομηνίας, κλπ.) υπέρ του εκμισθωτή, για ποσό που θα ανέρχεται στο ύψος της αξίας που θα εκτιμήσει η Ασφαλιστική Εταιρεία.

27) Επιτρέπεται η μερική υπομίσθωση του ακινήτου. Ο μισθωτής έχει την δυνατότητα συνεργασίας και με άλλες εταιρείες του χώρου μερικώς επί του χιονοδρομικού κέντρου. Έτσι μπορεί να υπεκμισθώνει τμήματα του ακινήτου όπως χώρο για μαθήματα χιονοδρομίας, ενοικιάσεις εξοπλισμού, τα σαλέ και τα εστιατόρια του χιονοδρομικού ή ακόμα και το ξενοδοχείο. Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα στον μισθωτή της συνεργασίας με άλλες εξειδικευμένες εταιρείες. Το σκεπτικό του Δήμου με την δυνατότητα αυτή είναι η συνεργασία πολλών φορέων και η συνολικότερη και περαιτέρω ανάπτυξη του ακινήτου. Οι όποιες όμως ευθύνες όμως προκύπτουν για το σύνολο των τμημάτων του ακινήτου, έναντι του Δήμου, θα βαραινούν αποκλειστικά τον μισθωτή.

28) Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται σε αυτόν, η σύσταση προσωπικής εταιρίας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.) ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας (Ι.Κ.Ε.) ή Ανώνυμης

Εταιρίας (Α.Ε.), η οποία θα αποτελέσει το φορέα εκμετάλλευσης του μισθίου. Στην περίπτωση αυτή, φυσικό πρόσωπο και εταιρία θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Ηρωικής πόλης Νάουσας, αναφορικά με την καταβολή του μισθώματος και την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Στη εταιρία που θα συσταθεί, ο μισθωτής υποχρεούται να συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοις εκατό (35%), ποσοστό το οποίο θα πρέπει αποδεδειγμένα να διατηρεί, καθ' όλο το διάστημα ισχύος της σύμβασης. Επιπρόσθετα ο μισθωτής θα πρέπει, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, να είναι διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και υγειονομικός και αγορανομικός υπεύθυνος της εν λόγω εταιρείας. Η σύσταση και κάθε τυχόν μελλοντική μεταβολή του καταστατικού της εταιρίας, θα γνωστοποιείται, υποχρεωτικά και έγγραφα στον Δήμο Ηρωικής πόλης Νάουσας, σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού. Με τη γνωστοποίηση, θα παραδίδεται στον Δήμο επικυρωμένο αντίγραφο του δημοσιευμένου καταστατικού. Επίσης, εφόσον ο τελευταίος πλειοδότης είναι ανώνυμη εταιρία, οποιαδήποτε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης αυτής, θα γνωστοποιείται στον Δήμο Ηρωικής πόλης Νάουσας και θα υποβάλλονται χωρίς υπαίτια βραδύτητα όλα τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα. Σε περίπτωση παράβασης των όρων του παρόντος άρθρου, οι παραπάνω συμβάσεις και πράξεις δεν θα αναγνωρίζονται από τον Δήμο της Ηρωικής πόλης Νάουσας και δεν θα τον δεσμεύουν, επιπρόσθετα δε, ο Δήμος της Ηρωικής πόλης Νάουσας έχει το δικαίωμα να ζητήσει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, μη αποκλειόμενης της καταγγελίας της μίσθωσης και της αναζήτησης κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω αιτία.

29) Διευκρινίζεται εκ περισσού ότι κάθε διαφορά που ήθελε προκύψει κατά την συγκεκριμένη μίσθωση αρμόδια δικαστήρια ορίζονται τα δικαστήρια του πρωτοδικείου Βέροιας».

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος απευθυνόμενος στο Σώμα ανέφερε ότι κατόπιν των σχολίων που δέχθηκε από κάποιους Δημοτικούς Συμβούλους κατά τη συζήτηση του θέματος, σχετικά με το πρόγραμμα των 10,7 εκατομμυρίων, τροποποιεί την εισήγησή του αφαιρώντας ό,τι σχετικό με τα 10,7 εκατομμύρια και διαμορφώνει την τελική του εισήγηση για την εκμίσθωση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ) 3-5 Πηγάδια, η οποία (σύμφωνα με τον ίδιο) έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ή μη για την εκμίσθωση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ) 3-5 Πηγάδια, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Εισηγούμαι την εκμίσθωση του χιονοδρομικού κέντρου «3-5 Πηγάδια» ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρωικής Πόλης της Νάουσας στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους, αναφέροντας με αναλυτικό τρόπο τα παρακάτω: Πρόθεση του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας είναι η εξεύρεση «ικανού» επενδυτή μέσα από ανοικτές διαδικασίες και υψηλό βαθμό διαφάνειας, και μέσα από συνθήκες πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και ίσης μεταχείρισης και αντιμετώπισης των διαγωνιζομένων, προκηρύσσοντας δημόσια, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση για τουριστικούς σκοπούς, του ιδιόκτητου χιονοδρομικού κέντρου «3-5 Πηγάδια» στο βουνό «Βέρμιον».

Βασικός στόχος του Δήμου είναι η επιλογή κατάλληλου μισθωτή, ο οποίος θα μισθώσει το ως άνω ακίνητο με σκοπό την αναβάθμιση, εκμετάλλευση και αξιοποίησή του για αθλητικούς και τουριστικούς σκοπούς, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για τα συμφέροντα του Δήμου της Ηρωικής Πόλης Νάουσας και των δημοτών του.

Για το λόγο αυτό κρίνω ότι απαιτείται η συνδρομή ιδιαίτερων προϋποθέσεων και ικανοτήτων διοίκησης και διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων προς όφελος της ίδιας της επιχείρησης, του Δήμου, αλλά και της τοπικής οικονομίας.

Ειδικότερα ο Δήμος εκπληρώνοντας τις προσδοκίες και την επιθυμία της τοπικής κοινωνίας, προασπίζοντας τα τοπικά συμφέροντα και αξιοποιώντας τη δημοτική περιουσία θα εκμισθώσει το ακίνητο αυτό, προκειμένου να λειτουργήσει ως τουριστικό τοπόσημο, που μπορεί να παρέχει υπηρεσίες που αντιστοιχούν στον χιονοδρομικό και γενικότερα τον ορεινό τουρισμό και να αποτελέσει πόλο ανάπτυξης και προβολής του Δήμου, υποστηρίζοντας παράλληλα το τουριστικό και αναπτυξιακό πρόγραμμα του Δήμου.

Προσδοκία του Δήμου είναι, κατόπιν επενδυτικών παρεμβάσεων που επιβάλλεται να πραγματοποιηθούν, να λειτουργήσει πλήρως ως «τουριστική ορεινή επιχείρηση» δυνάμενη να παρέχει τις απαραίτητες εξυπηρετήσεις, τηρουμένων των περιβαλλοντικών και αδειοδοτικών κανόνων, ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως στον περιβάλλοντα χώρο.

Ο Δήμος με την εκμίσθωση αυτή, αποσκοπεί στην προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι αποδεδειγμένα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία, καθώς και την χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να αντιληφθούν επαρκώς και να συμμετάσχουν στην υλοποίηση των σκοπών της, με απώτερο στόχο το ακίνητο να αποτελέσει πόλο ανάπτυξης και προβολής της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

Επίσης, προσδοκία του Δήμου είναι -κατά το μέτρο που είναι δυνατό- το μεγαλύτερο μέρος του απασχολούμενου προσωπικού, που θα παρέχει τις υπηρεσίες του στην επιχείρηση, να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Νάουσας, καθώς και να προτιμώνται προμηθευτές από την τοπική κοινωνία.

Οι ενδιαφερόμενοι με την προσφορά τους μπορούν να προτείνουν όποιες δραστηριότητες θεωρούν ότι συμβάλλουν και μπορούν να επιτύχουν την εύρυθμη και ολοκληρωμένη υλοποίηση των παραπάνω βασικών επιδιωκόμενων στόχων. Η λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου θα αποτελεί απαραίτητο όρο της τελικής διακήρυξης. Η συνολική λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου είναι απαραίτητος όρος της παρούσας σύμβασης.

Παρά το γεγονός ότι τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης και όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της έχουν συνταχθεί με καλή πίστη, οι συντάκτες τους δεν υποστηρίζουν ότι είναι εξαντλητικά ή ότι έχουν επιβεβαιωθεί από ανεξάρτητο φορέα. Ούτε ο Δήμος, ούτε η Οικονομική Επιτροπή, ούτε οποιοσδήποτε από τους υπαλλήλους, εκπροσώπους ή συμβούλους αυτού έχουν ή αποδέχονται οποιαδήποτε ευθύνη για την επάρκεια, ακρίβεια ή πληρότητα των αναγραφόμενων στην εισήγηση που αφορούν την πραγματική κατάσταση των εγκαταστάσεων του Χ/Κ. Συνεπώς δεν δεσμεύονται, ούτε παρέχουν οποιαδήποτε ρητή ή τεκμαιρόμενη εγγύηση, όσον αφορά στα στοιχεία αυτά, κατά τη διεξαγωγή της Δημοπρασίας.

Ακόμη, οι συντάκτες της εισήγησης αποποιούνται οποιασδήποτε σχετικής ευθύνης που πηγάζει από όλα τα παραπάνω.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ελέγξουν με κάθε πρόσφορο μέσο την ορθότητα των παρεχόμενων πληροφοριών μέσω των αρμοδίων Αρχών και να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει ακόμη να πραγματοποιήσουν τη δική τους ανεξάρτητη αξιολόγηση του Έργου, προβαίνοντας σε σχετική διερεύνηση και λαμβάνοντας ακόμα και επαγγελματικές συμβουλές, αν θεωρούν αυτές απαραίτητες.

Σε κάθε περίπτωση, και με την συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, θα αναγνωρίζουν ότι έλεγξαν το ακίνητο, ότι έλαβαν γνώση της πραγματικής και νομικής του καταστάσεως, και ότι το βρήκαν της απολύτου αρεσκείας τους.

Ακόμη, θα αναγνωρίζουν ότι έλεγξαν και τις τοπικές συνθήκες και τους νομικούς και τεχνικούς περιορισμούς της περιοχής, τους οποίους έλαβαν υπ' όψιν τους κατά την σύνταξη του επενδυτικού τους σχεδίου, και ότι αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη από τυχόν εσφαλμένες μελέτες και υπολογισμούς.

Κανένα σημείο της εισήγησης και των όρων που θα εγκριθούν, δεν αποτελεί και δεν θα πρέπει να θεωρηθεί υπόσχεση ή δήλωση για τις τελικές αποφάσεις του Δήμου περί τη μίσθωση.

Οι αποφάσεις του Δήμου θα εξαρτηθούν από το αποτέλεσμα της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Η συμμετοχή στη διαδικασία αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων, που θα περιέχονται στην σχετική διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας, και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Οι Τεχνικές Προτάσεις Ανάπτυξης που θα υποβληθούν από τους υποψήφιους επενδυτές θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των όρων της διακήρυξης ενώ σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται πλήρως η έγκριση της καταλληλότητας και των σχεδίων από τον ΕΟΤ, την Περιφέρεια, ή άλλη αρμόδια αδειοδοτούσα Αρχή ή Αρχή Ελέγχου, κατά περίπτωση, και όπου απαιτείται.

Όλοι γνωρίζουμε, ότι το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγάδια, αποτελεί μοναδικό πνεύμονα οικονομικής ανάπτυξης για το Δήμο της Νάουσας, μαζί με το άλσος του Αγίου Νικολάου. Έτσι, λοιπόν, πρέπει να αντιμετωπίζεται, αφού η αξιοποίησή του αποτελεί, κατά την κρίση μας, και θέλω να πιστεύω όλων, την βασική μας προτεραιότητα ιδίως σε αυτήν τη δύσκολη συγκυρία που βιώνουμε.

Όπως έχει διαπιστωθεί και κατά το πρόσφατο παρελθόν, βασική προϋπόθεση επίτευξης του στρατηγικού στόχου του Δήμου Νάουσας για την τουριστική ανάπτυξή του είναι η προσέλκυση ιδιωτών επενδυτών, αφού είναι αποδεδειγμένα αδύνατη και αναποτελεσματική η διαχείριση από τον Δήμο.

Για την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού, αναφορικά με την τουριστική ανάπτυξή του, ο Δήμος Νάουσας αναγνωρίζει τη σημασία της ενεργούς συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Νάουσας στοχεύει σε γενικές γραμμές, στην προσέλκυση ιδιωτών επενδυτών που θα αναλάβουν την αναβάθμιση και αξιοποίηση του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια και της ξενοδοχειακής μονάδας «Βέρμιο».

Η προσπάθεια λοιπόν είναι κοινή, όπως και κοινή πρέπει να είναι η προσπάθεια ενίσχυσης των τουριστικών προϊόντων της Νάουσας προκειμένου να ανακοπεί και παράλληλα να αντιστραφεί η υποβάθμισή της.

Έτσι, σύσσωμοι οι δημότες του Δήμου της Ηρωικής Πόλης Νάουσας θα απολάβουμε την ηθική ικανοποίηση της ανάκαμψης του τόπου μας.

Σε αυτήν την προσπάθεια δεν πρέπει να λείπει κανείς.

Εν προκειμένω, καλούμαστε να αποφασίσουμε, και ενόψει του επικείμενου χειμώνα την αξιοποίηση του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών που κοσμεί τον Δήμο μας και πολλοί Δήμοι θα ήθελαν να ήταν στη θέση μας.

Σας υπενθυμίζω ότι, το Χ/Κ 3-5 Πηγάδια υφίσταται νομίμως, έχοντας ουσιαστικά ολοκληρώσει κάθε εκκρεμότητα αδειοδότησης του, πλην όμως προσπαθεί να συνεχίσει να λειτουργεί σε ένα ευρύτερο περιβάλλον άνισου ανταγωνισμού, εξαιτίας κυρίως των επιδοτήσεων και επιχορηγήσεων που έχουν δοθεί σε άλλα Χ/Κ, τόσο στην άμεση περιοχή του Χ/Κ 3-5 Πηγαδιών, όσο και ευρύτερα σε επίπεδο χώρας.

Ο Δήμος Νάουσας προσπάθησε δύο (2) φορές τα τελευταία χρόνια να προσελκύσει ιδιωτικές επενδύσεις στο Χ/Κ 3-5 Πηγαδιών, μία το 2013 κατόπιν διεθνούς διαγωνισμού βάσει του Ν. 3389/2005 περί ΣΔΙΤ και μία το 2017 κατόπιν ημιτελούς διεθνούς διαγωνισμού παραχώρησης της χρήσης του Χ/Κ βάσει του Ν. 4413/2016.

Και οι δύο αυτές προσπάθειες για την μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης του Χ/Κ σε ιδιώτες επενδυτές (περιελάμβαναν συντήρηση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση για τουλάχιστον 30 έτη), κατέστησαν άγονες, καθώς δεν υπήρξε κανένα απολύτως ενδιαφέρον, δεδομένου ότι οι

απαιτούμενες επενδύσεις για την αντικατάσταση του βασικού εξοπλισμού λειτουργίας του Χ/Κ δεν αποσβένονται χωρίς την επιχορήγηση από δημόσιους πόρους.

Παράλληλα, όμως, εξαιτίας τόσο του γενικότερου οικονομικού περιβάλλοντος της χώρας, με τη σημαντική έλλειψη χρηματοδοτήσεων των Δήμων της χώρας για έργα συντήρησης υφιστάμενων υποδομών, όσο και των γενικότερων κλιματικών συνθηκών, με τη μείωση της χειμερινής περιόδου με χιονοκάλυψη, υπάρχει πραγματική αδυναμία κάλυψης των απαιτήσεων συντήρησης, εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του Χ/Κ από ιδίους πόρους του Δήμου.

Ανεξάρτητα όμως από την άνω αδυναμία, πρέπει να μεριμνήσουμε ως Δ.Σ, όπως έχουμε την αρμοδιότητα αλλά και την υποχρέωση, για την έγκριση της συνέχισης της λειτουργίας του.

Δεν υπάρχει σκόπελος, είναι απλά θέμα απόφασης και ανάληψη ευθύνης.

Η συνέχιση της λειτουργίας του, από ιδιώτες, οφείλει να είναι ελκυστική προς τους επενδυτές αλλά και συμφέρουσα για τον Δήμο.

Η ετήσια αξιοποίηση αποδείχθηκε εντελώς αναποτελεσματική και ζημιογόνα.

Είναι επίσης εύλογο, ότι όποια επένδυση πραγματοποιηθεί, πρέπει να έχει επαρκές χρονικό ορίζοντα, ώστε κατά την δημοπρασία να αυξηθεί ο ανταγωνισμός και μέσω αυτού να επιτευχθεί η βέλτιστη λύση για το Χιονοδρομικό μας Κέντρο.

Σύμφωνα με τις απόψεις του νομικού συμβούλου του Υπουργείου Ανάπτυξης και την απάντηση που έχει δώσει σε αντίστοιχο ερώτημα του Δήμου, από την πλευρά των κρατικών ενισχύσεων, η εκμίσθωση για να μην είναι ενίσχυση στον λειτουργό θα πρέπει να έχει ανατεθεί με διαγωνιστική διαδικασία, βάσει της υψηλότερης τιμής.

Αλλά και από άλλες νομικές πηγές ο Δήμος έχει λάβει την ακόλουθη απάντηση

«Παραχώρηση χρήσης ακινήτων σε ιδιώτες με τίμημα διενεργεί το ΥΠΑΑΤ, αλλά στην προκειμένη περίπτωση το ακίνητο και οι επ' αυτού εγκαταστάσεις ανήκουν στον Δήμο., ο οποίος μπορεί μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, να προβεί σε παραχώρηση (δηλαδή αν έχει απέναντι του δημόσιους ή κοινωνικούς φορείς).

Εφόσον υπάρχουν ιδιώτες, η διαδικασία πραγματοποιείται μόνο με διαγωνιστική διαδικασία, ήτοι την μίσθωση (με μειωμένο τίμημα, με υποχρέωση του ιδιώτη να αναλάβει δαπάνες, κατασκευές, βελτιώσεις, κ.λπ.).

Από τα παραπάνω αναφερόμενα λοιπόν, εύκολα εξάγεται το συμπέρασμα πως παραχώρηση χρήσης ΔΕΝ δύναται να πραγματοποιηθεί για μια σειρά από πολύ σοβαρούς λόγους.

Επίσης, από τα παραπάνω συνάγεται, ότι δεν μπορεί να διαιωνίζεται το ίδιο λάθος περιμένοντας διαφορετικό αποτέλεσμα, ήτοι την παραχώρηση χρήσης βάσει των Ν. 4412/2016, Ν. 4413/2016 και Ν. 4430/2016.

Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη, την πραγματική σημερινή κατάσταση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ που παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές, ζημιές και βλάβες και το γεγονός ότι υπάρχει ανάγκη για την άμεση συντήρηση και αποκατάστασή τους, ώστε να μην απαξιωθεί περαιτέρω η αξία τους, θεωρώ ότι οι ενέργειές μας πρέπει να είναι ταχύτερες για την εκκίνηση διαδικασίας λειτουργίας του Χ/Κ (εκμίσθωση) και παράλληλα την ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα αναβάθμισής του.

Σήμερα οι υφιστάμενες υποδομές και εγκαταστάσεις του Χ/Κ, περιλαμβάνουν:

· Κτιριακές Εγκαταστάσεις · Ξενοδοχείο «ΠΗΓΑΔΙΑ» (με όλους τους επιμέρους χώρους αυτού) Πρόκειται για τριώροφη οικοδομή (ισόγειο 664,81 τ.μ., α' όροφος 664,81 τ.μ., β' όροφος 656,28 τ.μ.), με υπόγειο (901,17 τ.μ.). Είναι δυναμικότητας 100 κλινών, 2 αστέρων, με γυμναστήριο, δύο σάουνες, χώρους αποδυτηρίων, ντους, θερμαινόμενη πισίνα, εστιατόριο,

- καφέ-μπαρ και WC, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα εκτός του β' ορόφου που είναι μεταλλικής κατασκευής.
- Μεγάλο Καταφύγιο «Πέτρινο»
 - Μικρό Καταφύγιο «Μιχάλης Ξανθίδης» (παραχωρημένο στον ΕΟΣ Νάουσας)
 - Σαλέ Κορυφής ΧΚ 3-5 Πηγάδια · Καφέ-Μπαρ «LiftBar»
 - Καντίνα (πλαγίως lift-bar)
 - Καντίνα Σ1 (στην βάση της πίστας "Φίλιππος")
 - Ορειβατικά Καταφύγια (2) (Θέσεις: Μπαλκόνι & Μουντάκι)
 - Κατάστημα ενοικίασης σκι και σχολής σκι (Β' Κατάστημα)
 - Εντευκτήριο δασκάλων
 - Κτίριο WC (4)
 - Γραφείο Διεύθυνσης και Ιατρείο
 - Εκδοτήριο Εισιτηρίων
 - Οικίσκος Χρονομετρών & Πυλώνων (Γηπέδου)
 - Οικίσκος Χρονομετρών & Αγώνων (Τέλος Παραδείσου)
 - Οικίσκοι Ελέγχου Αναβατήρων (9)
 - Χώρος Προσωπικού ΧΚ 3-5 Πηγάδια (βάση εναέριου αναβατήρα)
 - Αμαξοστάσιο Οχημάτων
 - Υποσταθμοί Ηλεκτρικού Ρεύματος (2)
 - Αντλιοστάσια Τεχνητής Χιόνωσης (2)
 - Αναβατήρες
 - Εναέριος Διθέσιος (1) – «Καρέκλα» Έτος εγκατάστασης 1984, δυναμικότητα 850 άτομα/ώρα, μήκος 1.500 μ., μέση κλίση 38%
 - Συρόμενοι (4) – Σ1, Σ2, Σ3, Σ4 Σ1: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 530 μ., μέση κλίση 24% Σ2: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 400 μ., μέση κλίση 15% Σ3: Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 750 μ., μέση κλίση 64% Σ4 (εκτός λειτουργίας): Έτος εγκατάστασης 1976, δυναμικότητα 900 άτομα/ώρα, μήκος 645 μ., μέση κλίση 32%
 - Baby-lift (1) Έτος εγκατάστασης 2000, δυναμικότητα 300 άτομα/ώρα, μήκος 180 μ.
 - Πίστες
 - Αριστοτέλης, μήκους 2.000μ. μέτριας δυσκολίας
 - Φίλιππος, μήκους 2.000μ. μέτριας έως μεγάλης δυσκολίας
 - Παράδεισος, μήκους 2.600μ. με μέτριο έως εύκολο βαθμό δυσκολίας · Λούκι, μήκους 1.000μ. με μεγάλο βαθμό δυσκολίας (πρόβλημα πρόσβασης στην πίστα λόγω μη λειτουργίας του συρόμενου Σ4)
 - Αρχαρίων (baby), τρεις πίστες 200μ. η καθεμία
 - Εξοπλισμός Πιστών
 - Φράκτες Πιστών (δεν υπάρχουν, πρόχειρες τοποθετήσεις σε διάφορα σημεία) 4
 - Σημάνσεις – Προειδοποιητικά (δεν υπάρχουν)

- Σύστημα Τεχνητής Χιόνωσης Δίκτυο Υπόγειων Αγωγών (Μήκος 4.500μ)
- Φρεάτια & Κρουνοί (53)
- Κανόνια (20) (ο αριθμός των «κανονιών» εν λειτουργία δεν μπορεί να βεβαιωθεί, από στοιχεία της τελευταίας μίσθωσης λειτουργικά είναι μόνο 2) 6 τύπου Lances σταθερές, 4 τύπου M15 σταθερά, 4 τύπου M15 φορητά, 5 τύπου M12 φορητά δυναμικότητας αναρρόφησης νερού 432 m³/hr και παραγωγής χιονιού 900 m³/hr
- Λιμνοδεξαμενή (Όγκου 10.000μ³)
- Κεντρικό Φρεάτιο – Αντλία Λιμνοδεξαμενής
- Λοιπές Εγκαταστάσεις
- Χώρος Φιλοξενίας Τροχόσπιτων
- Χώροι Στάθμευσης Οχημάτων
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου με (4) Ανακλινόμενους Πυλώνες και εστίες σταθερές και κινητές
- Αποχετευτικό Δίκτυο & Βόθρος
- Δίκτυο Άρδευσης Γηπέδου Ποδοσφαίρου
- Χρήση Υδραγωγείου (Όγκος 130κμ) εκτός παραχωρούμενης έκτασης
- Δίκτυο Μεταφοράς Νερού από Πηγή «Καραμπουρνάρι» εκτός παραχωρούμενης έκτασης (παραχώρηση δικαιωμάτων νερού)
- Εξοπλισμός Ξενοδοχείου & Καφέ-Μπαρ
- Μερική Επίπλωση Υπνοδοματίων
- Μερική Επίπλωση Εστιατορίου & Καφέ Μπαρ
- Μερικός Εξοπλισμός Κουζίνας
- Μερικός Εξοπλισμός Εστιατορίου
- Μερικός Εξοπλισμός Γυμναστηρίου
- Αποθήκη Καυσίμων
- Οχήματα
- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH T4s (μη λειτουργικός, σοβαρό πρόβλημα στις αντλίες, πρόβλημα στο βίντσι, ασύμφορη επισκευή)
- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου PRINOTH EVEREST (λειτουργικός μεν, με σοβαρό πρόβλημα στη φρέζα, βίντσι εκτός λειτουργίας, θέλει εκτεταμένη συντήρηση για να λειτουργήσει σωστά)
- Χιονοστρωτήρας με Βίντσι Τύπου LEITNER 250 HP-1985 (μη λειτουργικός)
- Snowmobile Τύπου POLARIS (1) (χρειάζεται συντήρηση, υπάρχουν μηχανικές και εξωτερικές φθορές κλπ)
- Ασθενοφόρο Τύπου VOLKSWAGEN (μη λειτουργικό, αποσύρθηκε)
- Λοιπός Εξοπλισμός & Εργαλεία
- Ασύρματοι Επικοινωνίας · Φορείο Πιστών (1)
- Διάφορα εργαλεία, εξαρτήματα και ανταλλακτικά (ηλεκτροκόλληση, παλάγκο, 2 μεσινέζες/χλοοκοπτικά, 1 αλυσοπρίονο κλπ).

Αναφερόμενος λοιπόν στα παρακάτω έγγραφα που πρέπει να ληφθούν υπόψη, αλλά διατυπώνοντας και τα ακόλουθα επιχειρήματα, ήτοι : α) Ταυπ' αριθμ. 712/25-10-2019 και

566/24-09-2021 έγγραφα της ΥΔΟΜ Νάουσας αναφορικά με την κατάσταση των οικοδομικών αδειών και νομιμοποιήσεων των υφιστάμενων κτισμάτων του Χ/Κ, β) την υπ' αριθμ. 52089/22-12-2017 (Δ/νση Περιβ/κης Αδειοδότηση, ΥΠΕΝ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για το Χ/Κ iii. γ) Την υπ' αριθμ. 15332/4-7-2018 (Δ/νση Υδάτων ΚΜ, ΑΔΜΘ) Άδεια Χρήσης Νερού στη ΔΕΥΑ Νάουσας για την υδροδότηση του Χ/Κ. δ) Τους περιβαλλοντικούς όρους Β2, Δ1.11-14 και Ζ2 της υπ' αριθμ. 52089/22-12-2017 ΑΕΠΟ, όπου αναφέρεται ότι η ΑΕΠΟ ενέχει θέση Έγκρισης Επέμβασης σε δασική έκταση και αναμένεται η εκ νέου τροποποίηση της (βάσει του αρ. 4 παρ. 2 Ν. 3208/2003) προκειμένου σε αυτήν να ενσωματωθεί και η άδεια κατάτμησης του δημοτικού δάσους, η οποία αρμοδίως έχει δρομολογηθεί από το Δασαρχείο Νάουσας, τη Δ/νση Δασών Ημαθίας, τη Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της ΑΔΜΘ και τη Γεν. Δ/ντη Δασών του ΥΠΕΝ, κατόπιν της 329/2018 αποφ. ΔΣ Νάουσας. Με τους όρους αυτούς, ουσιαστικά νομιμοποιείται η χρήση της δασικής έκτασης ως Χ/Κ, τόσο στα όρια του δημοτικού δάσους Νάουσας, όσο και στα όρια της έκτασης δάσους (βάσει του κυρωμένου δασικού χάρτη Ημαθίας) στην κορυφή του Χ/Κ που κατά κυριότητα ανήκει στο δημόσιο. Ακολούθως, το Δασαρχείο Νάουσας θα προβεί στην έκδοση των λοιπών τυπικών διοικητικών πράξεων, βάσει του αρ. 52 παρ. 8 του Ν. 4280/2014 όπως ισχύει, με την έκδοση πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα και πρωτοκόλλου εγκατάστασης, για την έκταση του Χ/Κ στο δημοτικό δάσος Νάουσας και στην μικρής έκτασης της κορυφή του (Βουλγάρα) που ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο. ε) Την πραγματική σημερινή κατάσταση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ, όπως καταγράφεται: - στο υπ' αριθμ. 17183/7-10-2019 Πρακτικό της Ομάδας Εργασίας που συστήθηκε με τις υπ' αριθμ. 14778/5-9-2019 και 15206/11-9-2019 αποφάσεις του Δημάρχου Νάουσας - στο από 9-7-2019 Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής του μισθωτή του Χ/Κ της περιόδου 2018-2019 - στα Έντυπα Ετήσιου Ελέγχου των αναβατήρων (Εναέριος και Συρόμενοι Σ1, Σ2, Σ3, Σ4) έτους 2018 - στο Έντυπο Πενταετούς Ελέγχου των αναβατήρων (Εναέριος και Συρόμενοι Σ1, Σ2, Σ3, Σ4) έτους 2015 που παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές, ζημιές και βλάβες και υπάρχει η ανάγκη για την άμεση συντήρηση και αποκατάστασή τους, ώστε να μην απαξιωθεί περαιτέρω η αξία τους. στ) Την ανάγκη για τη συνέχιση της λειτουργίας του Χ/Κ, υπό συνθήκες απόλυτης ασφάλειας προς τους χιονοδρόμους και επισκέπτες του και προκειμένου να αποφευχθεί οποιοδήποτε έμμεσο πλήγμα γενικότερα στην περιοχή από τις θέσεις εργασίας που θα χαθούν, την μείωση της κίνησης στις ξενοδοχειακές και λοιπές εμπορικές και προμηθευτικές επιχειρήσεις της περιοχής κλπ. από ενδεχόμενη παύση λειτουργίας του Χ/Κ. ζ) Την ανάγκη για αξιοποίηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των δυνατοτήτων αξιοποίησης της περιοχής του Χ/Κ, για την αύξηση της επισκεψιμότητας όλες τις εποχές του χρόνου και ειδικά τους θερινούς μήνες (όπου τα τελευταία έτη είναι μηδενική). Στόχος είναι η επίτευξη μιας αποτελεσματικής διαχείρισης του ακινήτου με τις υφιστάμενες υποδομές και εγκαταστάσεις του και στην ανάδειξή του σε περιοχή ορόσημο με μικτές χρήσεις, οι οποίες δεν θα σχετίζονται αποκλειστικά με τη χιονοδρομία, αλλά γενικότερα τον ορεινό εναλλακτικό τουρισμό, τις ξενοδοχειακές και προπονητικές υποδομές, την εστίαση. Συνακόλουθα, αναμένεται συνεισφορά γενικότερα στην ανάδειξη του Δήμου ως ενός νέου ελκυστικού προορισμού για όλο το έτος, με σεβασμό στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και, εξασφάλιση υψηλών προδιαγραφών παρεχόμενων υπηρεσιών, με τόνωση τη οικονομική δραστηριότητας στην ευρύτερη ορεινή περιοχή και με δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που έχουν χαθεί με τη μερική και εποχική λειτουργία των υφιστάμενων υποδομών. η) Την αξιολόγηση των δύο προηγούμενων προσπαθειών (έτη 2013 και 2018) για μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης του Χ/Κ, που αν και χρησιμοποιήθηκαν τα διαθέσιμα θεσμικά εργαλεία (Ν.3389/2005 περί ΣΔΙΤ και Ν.4413/2016 περί συμβάσεων παραχώρησης), οι διαγωνισμοί δεν τελεσφόρησαν, λόγω έλλειψη ενδιαφέροντος από ιδιωτικές επιχειρήσεις, με κυριότερο πρόβλημα το υψηλό σχετικά απαιτούμενο δεσμευτικό ύψος για νέες επενδύσεις, την αδυναμία χρηματοδότησης των επενδύσεων από δημόσιους πόρους. θ) Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της χώρας, με τη σημαντική έλλειψη χρηματοδοτήσεων των Δήμων της χώρας για έργα συντήρησης υφιστάμενων υποδομών και την αδυναμία κάλυψης των απαιτήσεων συντήρησης από ίδιους πόρους του Δήμου. ι) Την έλλειψη εξειδικευμένου

προσωπικού στο Δήμο, κυρίως στις ειδικότητες Μηχανολόγων/Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και συνεπώς την αδυναμία αφενός κάλυψης των ευθυνών ασφαλούς λειτουργίας των παλαιών εγκαταστάσεων του Χ/Κ (πχ εναέριος αναβατήρας) από το υφιστάμενο προσωπικό έναντι κινδύνου ατυχήματος, αφετέρου του σχεδιασμού και της μελέτης των προγραμμάτων απαιτούμενης συντήρησης των η/μ εγκαταστάσεων του Χ/Κ. ια) Τη δυσκολία στην επαναλαμβανόμενη πρόσληψη εποχικού προσωπικού με εξειδικευμένη εμπειρία στη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Χ/Κ, μέσω των διατάξεων ΑΣΕΠ. ιβ). Τις γενικότερες κλιματικές συνθήκες, κυρίως με τη μείωση της χειμερινής περιόδου με χιονοκάλυψη και τα ρίσκα που αυτή συνεπάγεται σε σχέση με τα αναμενόμενα οφέλη από την εκμετάλλευση του Χ/Κ. ιγ) Το γενικότερο περιβάλλον άνισου ανταγωνισμού, που έχει διαμορφωθεί μεταξύ των εγκαταστάσεων των Χ/Κ στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μας, όπου οι αντίστοιχες εγκαταστάσεις άλλων Χ/Κ, χρηματοδοτούνται άμεσα από τον προϋπολογισμό του κράτους είτε για τη λειτουργία και συντήρησή τους (Σέλι, Βασιλίτσα), είτε για νέες υψηλού κόστους επενδύσεις (Παρνασσός, Καλάβρυτα, Καρπενήσι, Φαλακρό, Πήλιο, Μέτσοβο), ή χρηματοδοτούνται έμμεσα μέσω του αποχιονισμού των δρόμων πρόσβασης που υλοποιούν οι εκάστοτε Περιφέρειες, ενώ το δικό μας Χ/Κ πρέπει να συνεχίσει να λειτουργεί με πόρους του Δήμου ώστε να μην απομονωθεί και από την εναλλακτική του ορεινού τουρισμού η περιοχή μας. ιδ) την εκπεφρασμένη επιθυμία των επαγγελματιών- ξενοδόχων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του ορεινού όγκου «για αδιάλειπτη λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου κατά τους χειμερινούς μήνες που είναι ζωτικής σημασίας για την οικονομική επιβίωση των επιχειρήσεών τους», και την ανάλογη αγωνία για την υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών και τον τρόπο λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου τα τελευταία χρόνια. ιε) Τα αναφερόμενα στο αρ. 192 παρ.3. εδ.α του Ν.3463/2006 (Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων), «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας..», όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την εκμίσθωση των υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ, βάσει της διάταξης του 192 παρ.3. εδ.α του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020, συνδυαστικά με τους όρους του ΠΔ 270/1981, και με τους όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας απαρέγκλιτα υπόψη τους βασικούς όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

1) Χρονική διάρκεια μίσθωσης: Η διάρκεια της Μίσθωσης να οριστεί σε είκοσι τρία (23) έτη, ήτοι μέχρι το 2044,. Από αυτά, τα δεκαπέντε (15) έτη με μειωμένο μίσθωμα σε ποσοστό 50% σύμφωνα με την παράγραφο 3 εδ.α του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει σήμερα, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου στην υφιστάμενη κατάστασή του και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές που αναλύονται παρακάτω, και τα υπόλοιπα 8 έτη μέχρι την 23ετία έναντι πλήρους μισθώματος.

2) Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και του Πρωτοκόλλου Παράδοσης που θα συνταχθεί μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας («Εκμισθωτής») και του Πλειοδότη («Μισθωτής»), και θα λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία του τελευταίου έτους.

Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης απαγορεύονται ρητά, όπως επίσης και η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία. Τυχόν χρηματικά ποσά τα οποία θα εισπράξει ο Δήμος της Ηρωικής Πόλης Νάουσας, κατά το χρόνο αυτό, δεν θα θεωρούνται ως μισθώματα, αλλά ως αποζημίωση χρήσης του μισθίου από το μισθωτή, για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση αυτού, η δε τυχόν είσπραξη αυτή καθ' εαυτή από

το Δήμο, σε καμία περίπτωση δεν θα έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής αναμίσθωσης ή παράτασης του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης, και ο Δήμος θα δικαιούται να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

3) Ελάχιστο μίσθωμα: Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ετήσιο μίσθωμα) προτείνω να οριστεί το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€), εφαρμοζόμενης της ισχύουσας αναπροσαρμογής ετησίως, βάσει των επίσημων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ για τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή-ΔΚΤ.

Στην ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο, το οποίο θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα ισχύει για όλη την διάρκεια της σύμβασης, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης. Για την πρώτη 15ετή περίοδο, το μίσθωμα θα είναι μειωμένο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.3εδ.α του αρ. 192 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει.

Για την 15ετή περίοδο μειωμένου μισθώματος (1ο - 15ο έτος), προτείνω το μίσθωμα να καθοριστεί σε ποσοστό 50% επί της τελικής προσφοράς που θα επιτευχθεί.

4) Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό θα έχει οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που εδρεύουν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή,

Κριτήρια Επιλογής

Ο Δήμος με τον διαγωνισμό αυτόν, αποσκοπεί στην προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι αποδεδειγμένα θα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία, καθώς και την χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να μπορούν να συμμετάσχουν στην υλοποίηση των σκοπών του άμεσα, με απώτερο στόχο το ακίνητο να αποτελέσει διαχρονικά πόλο ανάπτυξης και προβολής της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένα πολυετή ενασχόληση (κατ' ελάχιστον διετής) με το αντικείμενο της διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων ή ξενοδοχειακών μονάδων. Πιο συγκεκριμένα, θα πρέπει να αποδεικνύουν την εμπειρία τους στο αντικείμενο της διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων ή της συντήρησης εγκαταστάσεων χιονοδρομικών κέντρων ή λειτουργίας ξενοδοχειακών μονάδων, με την προσκόμιση συμβάσεων με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή άλλα αντίστοιχα έγγραφα.

Κριτήρια Επιλογής : Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει: α) να διαθέτουν, ελάχιστο μέσο όρο κύκλου εργασιών τουλάχιστον 1.000.000 € τα τρία (3) τελευταία έτη, β) να παρουσιάζουν μία ελάχιστη κερδοφορία, μετά από φόρους, η οποία θα ανέρχεται κατά μέσον όρο για τα τρία τελευταία έτη, τουλάχιστον στο ποσό των 200.000 ευρώ, γ) να διαθέτουν κεφάλαια και αποθεματικά τουλάχιστον 800.000 € κατά μέσο όρο την τελευταία τριετία και δ) να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν συμβάσεις στη διαχείριση ή την λειτουργία ή την συντήρηση Χ/Κ ή την λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, επίσης συνολικά δύο έτη ε) να έχουν τη δυνατότητα εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης, προκειμένου να καλυφθούν πλήρως οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του έργου (επενδύσεις, λειτουργία μονάδας, ετήσια μισθώματα, κ.λ.π.).

Για την κάλυψη των παραπάνω απαιτήσεων χρηματοοικονομικής και τεχνικής επάρκειας, να προβλεφθεί στους όρους της διακήρυξης η δυνατότητα στήριξης σε τρίτους (δάνεια εμπειρία) με προσκόμιση των κατάλληλων αποδεικτικών εγγράφων.

Οι παραπάνω όροι καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα πλήρωσης των όρων αυτών θα προσδιορισθούν αναλυτικότερα και θα εξειδικευτούν από την οικονομική επιτροπή.

Σε περιπτώσεις ενδιαφερομένων υπό τη μορφή ένωσης προσώπων, θα πρέπει, εφόσον αναδειχτούν ανάδοχοι-μισθωτές, να προχωρήσουν πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, και σε χρονικό διάστημα πέντε ημερών από την κατακύρωση της δημοπρασίας, στη σύσταση

εταιρείας (οποιασδήποτε νομικής μορφής) με έδρα την Ελλάδα, που θα λειτουργεί για τους σκοπούς και τις ανάγκες της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί.

Ακόμη, οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος υποχρεωτικά των ενστάσεων της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο εγγυητής θα αναγνωρίζει και θα αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Δήμου της Ηρωικής Πόλης Νάουσας να καταβάλει τα ποσά που ο μισθωτής τυχόν θα οφείλει, με μόνη τη δήλωση του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας προς τον εγγυητή.

Σε περίπτωση που αναδειχθούν οριστικοί Ανάδοχοι, για την υπογραφή του συμβολαίου, θα απαιτηθεί από τον Δήμο της Ηρωικής Πόλης Νάουσας να αναλάβουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον την ευθύνη εκπλήρωσης των όρων του συμβολαίου μίσθωσης. όλα τα μέλη των Ενώσεων ή Κοινοπραξιών που θα υποβάλλουν κοινή προσφορά, υπογράφοντας προς τούτο το ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης στο οποίο θα αναφέρεται ρητά η υποχρέωσή τους αυτή.

Ειδικότερα για τις Ενώσεις που θα υποβάλλουν κοινή προσφορά: η Ένωση θα υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία θα υπογράφεται υποχρεωτικά: - είτε από κάθε συμμετέχοντα στην ένωση - είτε από κοινό εκπρόσωπό τους (αντίκλητος) εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η αλληλέγγυος και εις ολόκληρον ευθύνη εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκπλήρωσης των όρων του συμβολαίου εκμίσθωσης. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές με οποιαδήποτε ιδιότητα. Επίσης, προκειμένου να αποφευχθούν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων, νομικά πρόσωπα και συνδεδεμένα ή συγγενή με αυτά άλλα νομικά πρόσωπα, κατά την έννοια του κ.ν. 2190/1920, θα emπίπτουν στον προαναφερόμενο λόγο αποκλεισμού.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να γνωστοποιούν τα πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας και επικοινωνίας του αντικλήτου προς τον Δήμο με την αίτηση συμμετοχής. Ο αντίκλητος θα υπογράφει για λογαριασμό του προσφέροντα κάθε έγγραφο που θα απευθύνεται στον Δήμο και την Επιτροπή του Διαγωνισμού σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και θα ενεργεί ως επικεφαλής εκπρόσωπος σε όλες τις επαφές, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την τελική υπογραφή του συμβολαίου εκμίσθωσης.

Σε περίπτωση κωλύματος οποιασδήποτε φύσης του αντικλήτου, ο προσφέρων μπορεί να ορίζει αντικαταστάτη του και να γνωστοποιεί με τον ίδιο τρόπο τα στοιχεία του προς τον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας και την Επιτροπή Διαγωνισμού.

5) Αποκλείονται από τη διαδικασία του Διαγωνισμού όσοι emπίπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις: i. βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. ii. καταδικάστηκαν για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική διαγωγή τους (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ληστεία, κλοπή), βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου. Σε περίπτωση νομικών προσώπων, ο συγκεκριμένος λόγος αποκλεισμού αναφέρεται στα φυσικά πρόσωπα που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν. iii. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία. iv. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία. v. υποβάλλουν ψευδείς δηλώσεις ή ψευδή δικαιολογητικά κατά την παροχή των πληροφοριών για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό. vi. όσα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις ανωτέρω κυρώσεις από τις οικείες

αρχές. vii. όσοι συμμετέχοντες παρέλειψαν να υποβάλουν τα δικαιολογητικά και τις πληροφορίες που απαιτούνται από την παρούσα προκήρυξη. viii. όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο ή δημοτικές επιχειρήσεις του Δήμου, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους. ix. Όσοι οφείλουν στον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας και στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Νάουσας.

6) Οι υποβληθισόμενες προσφορές των υποψηφίων, πρέπει να συνοδεύονται επί ποινή αποκλεισμού, από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, διάρκειας τουλάχιστον τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, αξίας ίσης με το τετραπλάσιο ποσό από το βασικό προσφερόμενο μίσθωμα (χωρίς την εφαρμογή του συντελεστή μείωσης). Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της εγγύησης λήγει πριν την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της. Σε περίπτωση Ενώσεως προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει εκδοθεί από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα.

Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που θα έχουν εκδοθεί σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκτός της Ελλάδας, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον οριστικό Πλειοδότη μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς υποψήφιους αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης από τον οριστικό Πλειοδότη – Ανάδοχο, εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών.

Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το Συμβόλαιο Εκμίσθωσης, ή δεν καταθέσει πριν την υπογραφή του συμβολαίου εκμίσθωσης την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ή δεν εκπληρώσει εμπρόθεσμα άλλη υποχρέωσή του η οποία να απορρέει από τη συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

7) Ο Πλειοδότης που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό, υποχρεούται με την υπογραφή της Σύμβασης, να προσκομίσει στον Δήμο εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα πρέπει να είναι ίση με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος δέκα (10) ετών. Σε περίπτωση Ενώσεως Προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Κάθε χρόνο και μέχρι τη λήξη της Σύμβασης η παραπάνω χρηματική εγγύηση θα συμπληρώνεται κατά το ποσό της αναπροσαρμογής του μισθώματος όπως αναφέρεται παραπάνω, μέσα σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την εκάστοτε αναπροσαρμογή του μισθώματος. Η χρηματική αυτή εγγύηση, όπως θα διαμορφώνεται ανά έτος, θα παραμένει στον Δήμο και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της Σύμβασης μίσθωσης και την τυχόν παράταση αυτής και εφόσον δε συντρέχει λόγος κατάπτωσής της. Εφόσον κατά τη διάρκεια της

σύμβασης μίσθωσης, η χρηματική εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο Πλειοδότης να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών, παρέχεται το δικαίωμα στον Δήμο να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την σύμβαση. Ρητά αναφέρεται ότι η εγγυητική καλής εκτέλεσης δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα και άλλες οφειλές του μισθωτή προς τον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας ή τρίτους.

8) Ο Πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στον Δήμο πριν την υπογραφή της σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή, ποσού 15.000 ευρώ, ως ποσοστού 3% επί του ελαχίστου προϋπολογισμού εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, ο οποίος προσδιορίζεται σε 500.000 ευρώ κατ' ελάχιστο, για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη υλοποίηση των εργασιών αυτών. Η Εγγυητική αυτή Επιστολή μπορεί να επιστραφεί στον δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών και τη βεβαίωση του Δήμου, ότι τα έργα έγιναν σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και τις μελέτες που εγκρίθηκαν από τον Δήμο. Η διάρκεια της εν λόγω εγγυητικής θα πρέπει να είναι αόριστη, ή εφόσον αυτό δεν καθίσταται εφικτό να ανανεώνεται ανάλογα, μέχρι την επιστροφή της. Σε περίπτωση Ενώσεως Προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης. Η παραπάνω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, σε περίπτωση υπαίτιας μη υλοποίησης από το μισθωτή των εργασιών που αναλαμβάνει με το παρόν εντός της συμφωνούμενης προθεσμίας των 36 μηνών, η οποία πάντως, είναι δυνατόν να παραταθεί, εφόσον συντρέχουν λόγοι που κατ' αντικειμενική κρίση και μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου δεν εμπίπτουν στη σφαίρα ευθύνης του μισθωτή. Είναι δυνατή η μερική ή ολική κατάπτωση υπέρ του Δήμου, εξαιτίας της μη εκπλήρωσης ή της πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Πλειοδότη ως προς την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών. Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στον δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών και την βεβαίωση ότι η εκτέλεση αυτών έγιναν εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τα σχέδια που υποβλήθηκαν στον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

9) Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό. Οι εγγυητικές επιστολές αν δεν είναι διατυπωμένες στην Ελληνική, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα διαφορετικά είναι μη αποδεκτές, επί ποινή αποκλεισμού.

10) Κάθε υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλλει πρόταση ανάπτυξης του υπό εκμετάλλευση ακινήτου, στο σύνολό του, συνοδευόμενο από χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών και σαφές χρονοδιάγραμμα της επένδυσης. Προτάσεις μερικής αξιοποίησης του ακινήτου απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η πρόταση κάθε υποψηφίου θα περιλαμβάνει επί ποινή απαραδέκτου αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινόμενων επενδύσεων για την ανάπτυξη και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου. Η πρόταση ανάπτυξης του ακινήτου δεν βαθμολογείται αλλά αποτελεί κριτήριο αποδοχής ή μη (Pass / Fail κριτήριο) της συνολικής προσφοράς του υποψηφίου Αναδόχου. Στις ελάχιστες απαιτήσεις για τις αναληφθείσες επενδύσεις ανάπτυξης του ακινήτου πρέπει να προβλέπονται επί ποινή απαραδέκτου: • Η πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου, • Η συνάφεια της προτεινόμενης αξιοποίησης με την ευρύτερη τήρηση των πολεοδομικών και περιβαλλοντικών κανόνων και κανονισμών τη περιοχής, • Ο αριθμός των απασχολούμενων. • Η κατά προσέγγιση προϋπολογιστική δαπάνη για την αναβάθμιση – επέκταση – εκσυγχρονισμό του ακινήτου, καθώς και οι πηγές χρηματοδότησης. • Η συνοπτική περιγραφή (Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή), το Σχέδιο Γενικής Διάταξης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου (MasterPlan). • Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της ανάπτυξης και αξιοποίησης του ακινήτου. • Το επενδυτικό σχέδιο πρέπει να περιλαμβάνει σχέδιο

τουριστικών δράσεων με τουλάχιστον πλήρη 12μηνη λειτουργία του κέντρου, ενώ το ξενοδοχείο θα πρέπει να αναβαθμιστεί και να είναι τουλάχιστον 4 αστέρων. • Να υπάρχει η υποχρέωση μια εγκατάστασης διήμερευσης και προστασίας των επισκεπτών του κέντρου σε ακραίες συνθήκες και ανάγκες πολιτικής προστασίας.

11) Ο μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει το επενδυτικό σχέδιο, με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα, έτσι ώστε το μίσθιο να ανακαινισθεί και αξιοποιηθεί κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, ήτοι με την δημιουργία και λειτουργία σύγχρονης τουριστικής επιχείρησης, με σεβασμό στο περιβάλλον και το χαρακτήρα του ακινήτου, και υψηλές προδιαγραφές λειτουργίας, εντός προθεσμίας τριάντα έξι (36) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Οι αναγκαίες άδειες πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός 12 μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης και το τουριστικό ακίνητο να τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός 36 μηνών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Το αντικείμενο παροχής του διαγωνιζόμενου περιλαμβάνει την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για την έγκριση εργασιών, τη λήψη αδειών και λοιπών εγκρίσεων, την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για τη λήψη σχετικών αδειών από τις αρμόδιες αρχές, τη διασφάλιση χρηματοδότησης και τη σύναψη των σχετικών συμβάσεων, την κατασκευή του έργου, την επέκταση των πιστών με περιβαλλοντικά φιλικά υλικά, τον πλήρη, εσωτερικό και εξωτερικό εξοπλισμό, κ.ά.. καθώς και τη λειτουργία της μονάδας μέχρι το πέρας της περιόδου εκμίσθωσης, τη συντήρησή τους και τη διατήρησή τους σε άριστη κατάσταση, για όλο το χρόνο της εκμίσθωσης και την καταβολή στον Δήμο των μισθωμάτων. Ο μισθωτής κατά την εκτέλεση των προβλεπόμενων έργων στις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές και στον περιβάλλοντα χώρο, έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες κάθε φορά δασικές, πολεοδομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις, τυχόν δε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη συμμόρφωση των μελετών και της κατασκευής στις κείμενες διατάξεις, οφείλει δε να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες, προκειμένου οι εργασίες και το μίσθιο να είναι σύννομα και να καταθέσει έγκαιρα αντίγραφα αυτών στο Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας. Υποχρεούται επίσης ο μισθωτής, να υποβάλει στον Δήμο, με το πέρας των εργασιών, όλα τα σχετικά έγγραφα και σχέδια από τα οποία να αποδεικνύεται ότι κατασκευάστηκε και λειτουργεί η ως άνω μονάδα. Σε περίπτωση τυχόν δημιουργίας αυθαιρέτων κατασκευών από τον μισθωτή, ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη, και αν τυχόν επιβληθεί κατ' αυτού οιοδήποτε πρόστιμο ή άλλης φύσεως κύρωση, αυτά θα καταλογισθούν σε βάρος του μισθωτή, από τον οποίο ο Δήμος θα τα αξιώσει, ενώ θα συντρέχουν στο ακέραιο και όλα τα υπόλοιπα δικαιώματα του Δήμου σε βάρος του μισθωτή. Ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας δια των οργάνων και εκπροσώπων του θα επιβλέπει τις εργασίες του μισθωτή, χωρίς όμως αυτό να συνεπάγεται, σε καμία περίπτωση, ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης για τη συμμόρφωση του μισθωτή στις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην παρούσα. Ο μισθωτής δεσμεύεται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε κατά την εκτέλεση και λειτουργία του Έργου να αξιοποιηθεί εργατοτεχνικό και επιστημονικό προσωπικό που διαμένει μόνιμα στον Δήμο. Ο μισθωτής φέρει αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση της ισχύουσας εργατικής, ασφαλιστικής και περί ασφάλειας εργαζομένων νομοθεσίας, κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, τυχόν δε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα προβλεπόμενα έργα, καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής τους, κατά παντός κινδύνου εργολαβίας, για ποσό ίσο προς τον προϋπολογισμό των έργων. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής, να κάνει συντήρηση των κτισμάτων και των πιστών του χιονοδρομικού τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά, οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο, είτε αυτή προξενήθηκε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό αυτού, είτε από τρίτο, ανεξάρτητα αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δήμο, ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση, μεταρρύθμιση κ.λ.π. τόσο αναγκαία, όσο και πολυτελής, παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης. Πριν από κάθε ουσιώδη επέμβαση στο μίσθιο, ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει το Δήμο και να λαμβάνει σχετική άδεια. Ο μισθωτής έχει

υποχρέωση να μεταχειρίζεται το μίσθιο με επιμέλεια και κατά τρόπο που να μην θίγει την υγεία, το περιβάλλον και την ασφάλεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Αν οι υφιστάμενες υποδομές ή μέρος τους καταστραφούν ή καταστούν μη λειτουργικές χωρίς να αποκατασταθούν, από υπαιτιότητα του μισθωτή ή προστηθέντος του, ο μισθωτής υποχρεούται σε πλήρη αποκατάσταση των ζημιών ή σε πλήρη αποζημίωση του Δήμου. Όλες οι δαπάνες που θα γίνουν στο μίσθιο, που αφορούν μόνιμες κατασκευές, είτε επωφελείς, είτε αναγκαίες, είτε και πολυτελείς θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά την λύση ή λήξη της μίσθωσης χωρίς να γεννάται δικαίωμα αφαίρεσης ή καταβολής αποζημιώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Μετά την ανακαίνιση του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) των κτισμάτων που θα προστεθούν ή θα χρησιμοποιηθούν ή θα ανεγερθούν. **Η μίσθωση θα λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη, χωρίς κανένα μέρος να φέρει ευθύνη αποζημίωσης του άλλου, πλην την αποκατάσταση ζημιών που τυχόν επέλθουν στο ακίνητο από το μισθωτή, μόνο σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας και η χορήγηση των απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία (Υγειονομείο, ΕΟΤ, Δασαρχείο, κλπ), αν και το σχέδιο ανάπτυξης του ακινήτου είναι συμβατό με τους κανόνες αρχιτεκτονικής και τους όρους δόμησης, τις υγειονομικές διατάξεις κλπ, ο μισθωτής δε, έχει προβεί στις απαιτούμενες αλλαγές και διορθώσεις των σχεδίων του κατά τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και παράλα αυτά δεν μπορούν να ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις για λόγους που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αφαιρέσει ούτε τον κινητό εξοπλισμό που έχει ενσωματωθεί ή εντοιχισθεί ή εγκατασταθεί μόνιμως στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί και εγκαταστήσει (π.χ. μηχανήματα, έπιπλα, εξέδρες, κλπ.), χωρίς όμως να διακόπτει την λειτουργικότητα του μισθίου όπως αυτή ήταν κατά την διάρκεια υπογραφής της Σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι κινητά πράγματα (ενδεικτικά αναφέρονται εξέδρες), που θα ενσωματωθούν στο μίσθιο κατά τα ανωτέρω, παραμένουν σε αυτό και μετά τη λύση της μισθωτικής σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω, χωρίς αξίωση αποζημίωσης από το μισθωτή. Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι ο παρόν όρος συνιστά ουσιώδη όρο της σύμβασης στον οποίο τα μέρη απέβλεψαν σπουδαία, οιαδήποτε δε παραβίαση αυτού συνιστά άνευ άλλου τινός λόγο άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης από την πλευρά του εκμισθωτή, καθώς και κατάπτωσης της ανωτέρω εγγυήσεως.**

12) Το σύνολο των δαπανών θα βαρύνει τον μισθωτή και θα καλυφθεί από ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια. Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίσει ένα σημαντικό ποσό ιδίων κεφαλαίων, καθώς και επιπλέον τις τυχόν απαιτούμενες πηγές δανειακών κεφαλαίων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με την μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, ασφάλιση, λειτουργία και χρηματοδότηση του έργου. Ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας δεν έχει καμιά υποχρέωση να προσφέρει το ακίνητο ως εγγύηση της τυχόν συναφθείσας δανειακής σύμβασης ή να δεχτεί να εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επ' αυτού και για τις εξασφαλίσεις του τυχόν δανείου είναι υπεύθυνος μόνο ο μισθωτής. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εντάξει το έργο σε πρόγραμμα επιδότησης ή επιχορήγησης. Ο Δήμος, δεσμεύεται να συνδράμει τον Μισθωτή για την επιδίωξη οποιασδήποτε νομικά και πραγματικά επιτρεπτής επιχορήγησης και επιδότησης για την υλοποίηση του Έργου και πάντα μόνο μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του. Σε κάθε περίπτωση, δεν εγγυάται την τελική υπαγωγή της επένδυσης σε προγράμματα επιδότησης ή επιχορήγησης από οποιονδήποτε φορέα. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τέλη, δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ΔΕΚΟ, Ο.Τ.Α., άλλων Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις. Ομοίως, το Έργο δεν απαλλάσσεται από τους δασμούς, τον Φ.Π.Α. και από κάθε άλλο φόρο, τέλος, δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, των Ταμείων και των Ασφαλιστικών Οργανισμών (Ι.Κ.Α. κλπ.), που αφορούν γενικά στην κατασκευή του Έργου. Διευκρινίζεται ότι αν - μετά την ημερομηνία υποβολής της Οικονομικής Προσφοράς - επιβληθούν νέες επιβαρύνσεις ή καταργηθούν παλαιές ή τροποποιηθούν οι ισχύουσες, τα αντίστοιχα ποσά θα είναι σε βάρος ή σε όφελος του Έργου. Τα έσοδα από την

εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων βαρύνονται με όλες τις επιβαρύνσεις, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

13) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο σύμφωνα με τον προορισμό του, για την ανάπτυξη πάσης φύσεως αθλητικών και τουριστικών δραστηριοτήτων απαγορευμένης ρητώς κάθε μεταβολής της χρήσης του. Οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά, χωρίς την προηγούμενη, σε κάθε περίπτωση, έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Κάθε χρήση του μισθίου θα λαμβάνει υπ' όψιν της την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων ομάδων χρηστών και συγκεκριμένα των αθλητών του ΕΟΣ Νάουσας, ορειβατών κλπ. Ο μισθωτής οφείλει με δικές του ενέργειες και έξοδα να μεριμνήσει και να προβεί στην έκδοση κάθε είδους αδειών κ.λπ. για την εκάστοτε χρήση και λειτουργία του μισθίου. Στην περίπτωση δε, που οι απαιτούμενες άδειες κ.λπ. για τη λειτουργία του δεν χορηγηθούν στο μισθωτή ή αν τυχόν αυτές ανακληθούν, καμιά ευθύνη δεν μπορεί να προκύψει σε βάρος του Δήμου και καμιά αποζημίωση δεν μπορεί να αξιωθεί από τον μισθωτή, ενώ η μισθωτική σύμβαση συνεχίζει να είναι καθ' όλα ισχυρή, ειδικά ως προς τις υποχρεώσεις του μισθωτή. Ο μισθωτής εντός μηνός από την σύναψη της μίσθωσης, υποχρεούται να ασφαλίσει σε Ασφαλιστική Εταιρία εγκατεστημένη και λειτουργούσα νομίμως στην Ε.Ε. με δικά του έξοδα το μίσθιο, με δικαιούχο ασφαλισματος για την καταστροφή του ακινήτου τον Δήμο, ως συμβατική του υποχρέωση, κατά παντός κινδύνου, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κ.λπ., καθώς και για απώλεια εισοδήματος, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου έτσι ώστε, σε περίπτωση τυχόν επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, το μίσθιο να δύναται να αποκατασταθεί πλήρως. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι ανανεώσεις τους πρέπει να υποβάλλονται στον Δήμο Ηρωικής πόλης Νάουσας, εντός πέντε (5) ημερών από την σύναψη τους, άλλως ο τελευταίος δικαιούται στην επιβολή δίκαιης και εύλογης ποινικής ρήτρας σε βάρος του μισθωτή ποσού 500 ευρώ ημερησίως. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί την μονάδα κατ' ελάχιστον ανελλιπώς καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Επίσης ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το χιονοδρομικό την Δευτέρα του Αγίου Πνεύματος για λόγους παράδοσης δίνοντας την δυνατότητα πρόσβασης στο εξωκλήσι του Αγίου Πνεύματος μέσω του εναέριου αναβατήρα σε όλους τους ορειβάτες, ποδηλάτες κλπ. Αντίστοιχα είναι υποχρέωση του μισθωτή να προχωρήσει στην ανάπτυξη δράσεων στο χιονοδρομικό κέντρο καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Ο μισθωτής υποχρεούται, το τελευταίο εξάμηνο πριν την λήξη της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης, να ανέχεται σε κατάλληλες ώρες και ημέρες την επίσκεψη των εκπροσώπων του Δήμου με ενδιαφερόμενους νέους μισθωτές.

14) Ο Δήμος της Ηρωικής πόλης Νάουσας αναλαμβάνει τις εξής βασικές δεσμεύσεις έναντι του μισθωτή.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας δεσμεύεται • Να εκτελεί τον αποχιονισμό του δρόμου πρόσβασης, φέροντας την ευθύνη για την ασφαλή και εύρυθμη κίνηση των επισκεπτών από και προς το Χ/Κ. Ο αποχιονισμός του δρόμου θα γίνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα από τα συνεργεία του Δήμου αλλά θα είναι ανάλογος των συνθηκών και των απαιτήσεων που αντιμετωπίζει ο Δήμος σε κάθε περίπτωση. Η υποχρέωση αυτή του Δήμου δεν θα μπορούσε να οδηγήσει σε οικονομικές απαιτήσεις από τον μισθωτή. • Να παρέχει σε συνεργασία με τη ΔΕΥΑΝ, πόσιμο νερό για την ύδρευση των καταστάσεων του Χ/Κ, • Να παρέχει δωρεάν νερό για τη λειτουργία της τεχνητής χιόνωσης.

15) Ρητά θα αναφέρεται στους όρους της διακήρυξης, ότι ο δήμος Νάουσας δεν θα ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

16) Ο μισθωτής αναλαμβάνει ακόμη και τις εξής επιπρόσθετες υποχρεώσεις έναντι του Δήμου.

Συγκεκριμένα: • Να συντηρήσει, να ανακαινίσει/ανακατασκευάσει και να λειτουργεί τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Χ/Κ που θα παραλάβει (δηλώνοντας ότι έχει λάβει γνώση και κάνοντας αποδεκτή την υφιστάμενη κατάστασή τους), με κεφάλαια και πόρους που αυτός θα εξασφαλίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για τις προδιαγραφές

λειτουργίας των εγκαταστάσεων (ΥΑ 6888/2003- ΦΕΚ 959/Β για Χ/Κ, Ν. 4276/2014-ΦΕΚ 155/Β για ξενοδοχεία, Ν. 4442/2016-ΦΕΚ 230/Α για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους), με στόχο τη διασφάλιση της ασφάλειας των επισκεπτών- αθλητών χιονοδρομών και την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, έχοντας λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις. • Ειδικότερα για τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις, κατ' ελάχιστον θα ισχύουν τα εξής: - για το Χ/Κ, θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 1ου έτους μίσθωσης, να ληφθεί νέο Ειδικό Σήμα Άδειας Λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία (ΕΥΠΑΤΕ Υπουργείου Τουρισμού), με παράλληλη άρση των παρατηρήσεων των εντύπων ελέγχου αναβατήρων Ε1 (ετήσιος έλεγχος 2018 ή 2019) και Ε2 (πενταετής έλεγχος 2020), • Για το ξενοδοχείο, θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 2ου έτους μίσθωσης, να ληφθεί Ειδικό Σήμα Λειτουργίας. Το ξενοδοχείο πρέπει να εκκινήσει την λειτουργία του, το αργότερο μέχρι το πέρας του 3ου έτους της μίσθωσης. • Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος 'LiftBar' και 'Σαλέ Κορυφής' θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 2ου έτους μίσθωσης, να ληφθούν οι απαραίτητες άδειες. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις ανωτέρω απαιτήσεις, θα προβλέπεται η επιβολή οικονομικών ρητρών 500 € ανά μήνα καθυστέρησης. • Να προβεί παράλληλα σε οποιεσδήποτε άλλες νέες επενδύσεις ή επεκτάσεις/αναβαθμίσεις των υφιστάμενων εγκαταστάσεων αυτός επιθυμεί, οι οποίες θα σχετίζονται αποκλειστικά με τη χιονοδρομία, τον ορεινό εναλλακτικό τουρισμό, τις ξενοδοχειακές και προπονητικές υποδομές, την εστίαση και μόνο εφόσον διασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και με δικές του δαπάνες. Οι επενδύσεις στην εξοικονόμηση ενέργειας μέσω ΑΠΕ (γεωθερμία, φωτοβολταϊκά συστήματα, κλπ.) με ενεργειακό συμψηφισμό (netmetering) και νερού (π.χ. συλλογή και αξιοποίηση ομβρίων υδάτων) θα είναι αποδεκτές. • Να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις οργανώνοντας δράσεις και δραστηριότητες που θα αποσκοπούν στην ανάδειξη του ορεινού θέρετρου, σε τουριστικό προορισμό για όλο το έτος, προσφέροντας ποικιλία τουριστικών εμπειριών σε τομείς, εκτός της χιονοδρομίας και της διαμονής-εστίασης, όπως ο αθλητικός-προπονητικός τουρισμός, ο τουρισμός περιπέτειας, ο φυσιολατρικός τουρισμός κλπ. • Να καταβάλει εγκαίρως το μίσθωμα στο Δήμο. Το σύνολο των οικονομικών αποτελεσμάτων της διαχείρισης του Χ/Κ, αφορά αποκλειστικά τον ή την ανάδοχο, που ανεξάρτητα από το αν αποδειχθεί ζημιογόνα ή κερδοφόρα η διαχείριση, υποχρεούται να καταβάλει στον Δήμο Η.Π. Νάουσας το μίσθωμα ως εξής: με την υπογραφή της σύμβασης, ολόκληρο το πρώτο ετήσιο μίσθωμα, και για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη σε δύο ισόποσες δόσεις, στις 30 Νοεμβρίου και στις 30 Απριλίου κάθε έτους. • Να καταβάλει στη ΔΕΥΑΝ το κόστος παροχής νερού για την υδροδότηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, βάσει του ισχύοντος γενικού τιμολογίου ύδρευσης αυτής (με την εγκατάσταση υδρομέτρων σε κάθε εγκατάσταση που υδροδοτείται, πλην του νερού πλήρωσης της λιμνοδεξαμενής που εξυπηρετεί την τεχνητή χιόνωση, πυροπροστασία κλπ το οποίο θα παρέχει δωρεάν ο Δήμος για όλη τη διάρκεια μίσθωσης). • Να μεριμνήσει για την άμεση σύνδεση όλων των δικτύων παροχής και υποδομών αναφορικά με τα ζητήματα ενέργειας, ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, διαδικτύου, τηλεπικοινωνιών, κ.λ.π. Όλες οι συνδέσεις του Χ/Κ θα βαραίνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή ή την μισθώτρια. • Να μεριμνήσει για τη διασφάλιση οποιονδήποτε επιπλέον ποσοτήτων νερού κάλυψης του συστήματος τεχνητής χιόνωσης και τη λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων/εγκρίσεων. • Να χορηγεί στο Δήμο 200 ετήσιες κάρτες ελεύθερης χρήσης των αναβατήρων του Χ/Κ ανά έτος, που ο Δήμος θα χρησιμοποιεί/χορηγεί για κοινωφελείς σκοπούς όπως αυτός επιθυμεί. Οι κάρτες θα είναι ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες. • Να μεριμνήσει για την κάλυψη των προπονητικών και αγωνιστικών δράσεων του ΕΟΣ Νάουσας, πέραν των καρτών χρήσης των εγκαταστάσεων που είναι ευθύνη του Δήμου, καθώς επίσης και να συνεχίσει την χρήση των χώρων που διαχειρίζεται ιστορικά ο ΕΟΣ (καταφύγιο Ξανθίδης) με τελικό σκοπό την απροβλημάτιστη λειτουργία του συλλόγου. • Να αναλάβει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας του Χ/Κ. • Να μεριμνά για την άδεια λειτουργίας του Χ/Κ και τη λήψη των ειδικών σημάτων λειτουργίας και αδειών του ξενοδοχείου, των ορειβατικών καταφυγίων και των λοιπών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. • Να πορσλάβει

εργατικό δυναμικό που πέρχεται από τον Δήμο στα πλαίσια των δυνατοτήτων του και των αναγκών των εκάστοτε θέσεων εργασίας. • Να χρησιμοποιεί για τις καθημερινές ανάγκες του κέντρου τοπικά προϊόντα και να αποτελέσει το κέντρο σημείο προώθησης της τοπικής παραγωγής.

17) Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η ολική υπομίσθωση. Επιτρέπεται η υπομίσθωση επιμέρους εγκαταστάσεων του ΧΚ. Οποιοδήποτε κόστος αναφορικά με την λειτουργία των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου, την αστοχία υλικών, την καταστροφή από ανθρώπινες ή φυσικές αιτίες επιβαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και αποκλείεται αυστηρά οποιαδήποτε μορφή μετακύλισης οποιουδήποτε κόστους στον Δήμο.

17) Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το Χιονοδρομικό Κέντρο, με τις λειτουργικές του εγκαταστάσεις σε καλή κατάσταση, μετά την λήξη της μίσθωσης αμέσως και χωρίς καμία απολύτως πρόφαση. Ρητά αναφέρεται, ότι το σύνολο των εμπορικών δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν στο χώρο και στις εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου, κατά την διάρκεια της σύμβασης θα λειτουργούν με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου. Όλες οι επιμέρους οικονομικές δοσοληψίες και δραστηριότητες (συμβάσεις εργασίας με τους εργαζόμενους, προμήθειες κάθε μορφής, πωλούμενα είδη και κάθε είδους ασφαλιστικές συμβάσεις ανθρώπων και περιουσιακών στοιχείων), θα ασκούνται στο όνομα, για λογαριασμό και με ευθύνη (αστική, ποινική, κλπ.) του αναδόχου, που θα είναι ο μόνος υπόλογος, απέναντι σε κάθε αρχή (δικαστική, φορολογική, κλπ.).

18) Ο ανάδοχος υπόσχεται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους προαναφερόμενους όρους, συμφωνίες και δεσμεύσεις που αναλαμβάνονται με τη σύμβαση μίσθωσης από τον ανάδοχο, θα προκαλεί την σε βάρος του αναδόχου, κατάπτωση της συμφωνούμενης με το παρόν ποινικής ρήτρας, η οποία προσδιορίζεται στο ποσό των 50.000 ευρώ, όπως θα οριστεί και στην διακήρυξη, σαν αναπόδεικτη ζημία από την αντισυμβατική συμπεριφορά, παράλληλα δε θα επιφέρει και τη διάλυση της παρούσας σύμβασης μίσθωσης και την άμεση αποχώρηση του αναδόχου από το χιονοδρομικό κέντρο.

19) Η παρακολούθηση της πιστής τήρησης και εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης για λογαριασμό του Δήμου Η.Π. Νάουσας ανατίθεται σε επιτροπή αποτελούμενη από τα μέλη της εκάστοτε αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου και τον διευθυντή ή προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή τον αναπληρωτή του. Η ονομαστική σύνθεση της οποίας θα ανακοινωθεί στον ανάδοχο μόλις η επιτροπή συγκροτηθεί, εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Την παρουσία των ανωτέρω μελών υποχρεούται ο ανάδοχος να αποδέχεται και σε καθημερινή ακόμη βάση.

20) Μετά το τέλος της σύμβασης μίσθωσης ο ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει το αργότερο εντός μηνός το σύνολο του εξοπλισμού που αυτός μετέφερε και εγκατέστησε από το χώρο του χιονοδρομικού κέντρου και αποτελούν όχι συνήθη εξοπλισμό του κέντρου αλλά εξοπλισμό της εταιρικής ταυτότητας του μισθωτή. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω αποσβεστική προθεσμία, τότε το σύνολο του μη απομακρυσθέντος εξοπλισμού θα παραμείνει στο Χιονοδρομικό κέντρο, ως περιουσία του Δήμου Η.Π. Νάουσας. Σε περίπτωση που δεν αποχωρήσει στην ορισθείσα ημερομηνία, υποχρεούται να καταβάλει ημερησίως το ποσό των 1.000,00 € λόγω ποινικής ρήτρας, για κάθε ημέρα καθυστέρησης της αποχώρησης του από το χιονοδρομικό κέντρο.

21) Ο μισθωτής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για τα ζητήματα ασφαλείας του Χιονοδρομικού Κέντρου και για τις περιπτώσεις ατυχημάτων σε αυτό, από οποιαδήποτε αιτία και λόγο, και αν προέρχονται.

22) Ο μισθωτής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την συντήρηση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των αναβατήρων και των μηχανημάτων έργου θα γίνεται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις οδηγίες του εκάστοτε κατασκευαστή σύμφωνα με το εγχειρίδιο λειτουργίας και συντήρησης. Ειδικότερα στους

αναβατήρες θα τηρηθούν όσα ορίζονται στο ΦΕΚ 1339/16-10- 2002 Έγκριση κανονισμού λειτουργίας τουριστικών αναβατήρων και των παραρτημάτων που αφορούν διάσωση επιβατών και λειτουργία χιονοδρομικών κέντρων, και στην οδηγία 2000/9/ΕΚ, του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου.

23) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των αναβατήρων, τους ετήσιους ελέγχους και επιθεωρήσεις (Ε1) καθώς επίσης και τους προβλεπόμενους μη καταστροφικούς ελέγχους πενταετίας (Ε2) που μπορεί να απαιτηθεί να γίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, στους αναβατήρες σύμφωνα με το χρονικό προγραμματισμό συντηρήσεων του κέντρου και τους προγενέστερους ελέγχους που έγιναν στο παρελθόν στο Χιονοδρομικό Κέντρο.

24) Ως «Συντήρηση» ορίζεται κάθε επιθεώρηση, τροποποίηση, επισκευή, αντικατάσταση, αποκατάσταση, επανένταξη, αναβάθμιση οποιουδήποτε τμήματος των εγκαταστάσεων / μηχανημάτων / εξοπλισμών του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια, η οποία θα συνοδεύεται από την έκδοση αναφοράς από τον Ανάδοχο. Η Συντήρηση διακρίνεται σε Προληπτική, Προγραμματισμένη και Έκτακτη – Διορθωτική. Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού του χιονοδρομικού κέντρου. Ο ανάδοχος είναι επίσης υπεύθυνος για όλες τις υπηρεσίες Προληπτικής Συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας των αναβατήρων-Η/Μ εγκαταστάσεων – εξοπλισμού του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια και για την επιμήκυνση του χρόνου ζωής τους, ενόψει της φθοράς, της παλαιότητας και του συνολικού πραγματικού χρόνου λειτουργίας τους. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει συνολικά όλες τις εργασίες Προληπτικής Συντήρησης σύμφωνα με το εκάστοτε πρόγραμμα συντήρησης του κατασκευαστή ή προμηθευτή του κάθε μηχανήματος που θα περιέλθει στη χρήση του αναδόχου. Ο Ανάδοχος με την έναρξη της Σύμβασης οφείλει να ακολουθεί πιστά το εγκεκριμένο πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης στο οποίο θα συμπεριληφθούν και οι όποιες πρόσθετες εργασίες κρίνει σκόπιμες για την άριστη και ασφαλή παροχή των υπηρεσιών της Προληπτικής Συντήρησης. Ο Ανάδοχος κατά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης του Προγράμματος Συντήρησης από τον Εργοδότη θα ενεργεί σύμφωνα με το δικό του προσωρινά υποβληθέν Πρόγραμμα Συντήρησης φέροντας ακέραια την ευθύνη κάλυψης των Απαιτήσεων της παρούσας. Σε περίπτωση βλάβης η οποία οφείλεται σε ελλιπή ή ανεπαρκή Προληπτική Συντήρηση (η οποία θα προκύπτει από τη μη τήρηση ή την καθυστερημένη τήρηση του Προγράμματος Συντήρησης με ευθύνη του Αναδόχου) ή σε κακό χειρισμό ή σε κακοτεχνίες του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα βαρύνεται επιπλέον με το κόστος του ανταλλακτικού που είναι απαραίτητο για την αποκατάσταση της βλάβης. Οι εργασίες συντήρησης με τις σχετικές ημερομηνίες θα προκύπτουν από το βιβλίο συντήρησης της κάθε κατηγορίας εγκατάστασης-στοιχείου εξοπλισμού. Ο ανάδοχος οφείλει να συμπληρώνει κατάλληλο έντυπο με "ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ" όπου θα καταγράφονται όλες οι εργασίες συντήρησης ημερολογιακά. Κάθε κτίριο, μηχανήμα, εξοπλισμός θα διαθέτει το δικό του μοναδικό αρχείο συντήρησης όπου θα αρχειοθετούνται όλες οι αναφορές συντήρησης είτε του προσωπικού του αναδόχου είτε εξωτερικών συνεργείων που εκτελούν εργασίες για λογαριασμό του αναδόχου. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να πραγματοποιεί ανελλιπώς με την κατ' ελάχιστον ζητούμενη συχνότητα στο εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή του κάθε μηχανήματος ανά κατηγορία και είδος εγκατάστασης / εξοπλισμού περιοδικότητα, και υπό την προϋπόθεση ότι αυτό δεν θέτει σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, προληπτική «Περιοδική Συντήρηση», η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον αναλυτικά τις εργασίες που αναφέρονται στα εγχειρίδια και στην ισχύουσα νομοθεσία, συν όποιες άλλες κρίνει απαραίτητες για τη σωστή και εύρυθμη λειτουργία των συστημάτων – στοιχείων των εγκαταστάσεων και εξοπλισμών του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια.

25) Ο ανάδοχος βαρύνεται με την προμήθεια, χρήση και εγκατάσταση των εξής αναλωσίμων για την παροχή των υπηρεσιών Προληπτικής Συντήρησης: Λιπαντικά μηχανών πάσης φύσεως, λάδια υδραυλικών συστημάτων και σχετικά φίλτρα, Ψυκτικό υγρό, Μικροϋλικά υδραυλικών

εργασιών, Ιμάντες κινητήρων, Φίλτρα μηχανών εσωτερικής καύσης και υδραυλικών συστημάτων, Φίλτρα κανονιών τεχνητής χιόνωσης, ακροφύσια και πυρηνοποιητές κανονιών, Ράουλα αναβατήρων, ελαστικά περιλαίμια ράουλων, σωλήνες υψηλής πίεσης συστημάτων ελέγχου εκτροχιασμού συρματοσχοινου, ηλεκτρολογικές ασφάλειες κάθε τύπου, ρουλεμάν, βίδες και λοιπά μικρο-υλικά αναβατήρων, Υλικά και ανταλλακτικά για την επισκευή των οργάνων έλξης των συρόμενων αναβατήρων (σχοινί, τακάκια φρένων, ελατήρια, πιατάκια κλπ), Στεγανοποιητικές τσιμούχες, Λάμες ερπυστριών χιονοστρωτήρων, Χρώματα για λοιπά υλικά για χρωματισμούς εξωτερικών επιφανειών. Όλα τα εξαρτήματα και ανταλλακτικά που ενσωματώνονται στον εξοπλισμό του Χιονοδρομικού Κέντρου 3- 5 πηγαδιών, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από την εκάστοτε εταιρία κατασκευής του κάθε οχήματος, μηχανήματος ή αναβατήρα. Τα κρίσιμα υλικά ασφαλείας (πχ συρματοσχοινα κλπ) θα συνοδεύονται απαραίτητα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά. Ο ανάδοχος οφείλει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να διατηρεί απόθεμα αναλωσίμων και κρίσιμων ανταλλακτικών για την άμεση αποκατάσταση των βλαβών και την ελαχιστοποίηση του χρόνου ακινησίας των μηχανημάτων/εξοπλισμού/αναβατήρων. Ο ανάδοχος οφείλει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να διατηρεί απόθεμα αναλωσίμων και κρίσιμων ανταλλακτικών για την άμεση αποκατάσταση των βλαβών και την ελαχιστοποίηση του χρόνου ακινησίας των μηχανημάτων, εξοπλισμού, αναβατήρων.

26) Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο (κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις) για όλη την διάρκεια της χρήσης του μισθίου (από την εγκατάστασή του σ' αυτό μέχρι την απόδοσή του στον εκμισθωτή), έναντι παντός κινδύνου (πυρκαγιάς, σεισμού, τρομοκρατικής ενέργειας, θεομηνίας, κλπ.) υπέρ του εκμισθωτή, για ποσό που θα ανέρχεται στο ύψος της αξίας που θα εκτιμήσει η Ασφαλιστική Εταιρεία.

27) Επιτρέπεται η μερική υπομίσθωση του ακινήτου. Ο μισθωτής έχει την δυνατότητα συνεργασίας και με άλλες εταιρείες του χώρου μερικώς επί του χιονοδρομικού κέντρου. Έτσι μπορεί να υπεκμισθώνει τμήματα του ακινήτου όπως χώρο για μαθήματα χιονοδρομίας, ενοικιάσεις εξοπλισμού, τα σαλέ και τα εστιατόρια του χιονοδρομικού ή ακόμα και το ξενοδοχείο. Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα στον μισθωτή της συνεργασίας με άλλες εξειδικευμένες εταιρείες. Το σκεπτικό του Δήμου με την δυνατότητα αυτή είναι η συνεργασία πολλών φορέων και η συνολικότερη και περαιτέρω ανάπτυξη του ακινήτου. Οι όποιες όμως ευθύνες όμως προκύπτουν για το σύνολο των τμημάτων του ακινήτου, έναντι του Δήμου, θα βαραινούν αποκλειστικά τον μισθωτή.

28) Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται σε αυτόν, η σύσταση προσωπικής εταιρίας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.) ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας (Ι.Κ.Ε.) ή Ανώνυμης Εταιρίας (Α.Ε.), η οποία θα αποτελέσει το φορέα εκμετάλλευσης του μισθίου. Στην περίπτωση αυτή, φυσικό πρόσωπο και εταιρία θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Ηρωικής πόλης Νάουσας, αναφορικά με την καταβολή του μισθώματος και την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Στη εταιρία που θα συσταθεί, ο μισθωτής υποχρεούται να συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοις εκατό (35%), ποσοστό το οποίο θα πρέπει αποδεδειγμένα να διατηρεί, καθ' όλο το διάστημα ισχύος της σύμβασης. Επιπρόσθετα ο μισθωτής θα πρέπει, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, να είναι διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και υγειονομικός και αγορανομικός υπεύθυνος της εν λόγω εταιρείας. Η σύσταση και κάθε τυχόν μελλοντική μεταβολή του καταστατικού της εταιρίας, θα γνωστοποιείται, υποχρεωτικά και έγγραφα στον Δήμο Ηρωικής πόλης Νάουσας, σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού. Με τη γνωστοποίηση, θα παραδίδεται στον Δήμο επικυρωμένο αντίγραφο του δημοσιευμένου καταστατικού. Επίσης, εφόσον ο τελευταίος πλειοδότης είναι ανώνυμη εταιρία, οποιαδήποτε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης αυτής, θα γνωστοποιείται στον Δήμο Ηρωικής πόλης Νάουσας και θα υποβάλλονται χωρίς υπαίτια βραδύτητα όλα τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα. Σε περίπτωση παράβασης των όρων του παρόντος άρθρου, οι παραπάνω συμβάσεις

και πράξεις δεν θα αναγνωρίζονται από τον Δήμο της Ηρωικής πόλης Νάουσας και δεν θα τον δεσμεύουν, επιπρόσθετα δε, ο Δήμος της Ηρωικής πόλης Νάουσας έχει το δικαίωμα να ζητήσει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, μη αποκλειόμενης της καταγγελίας της μίσθωσης και της αναζήτησης κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω αιτία.

29) Διευκρινίζεται εκ περισσού ότι κάθε διαφορά που ήθελε προκύψει κατά την συγκεκριμένη μίσθωση αρμόδια δικαστήρια ορίζονται τα δικαστήρια του πρωτοδικείου Βέροιας».

Αναλυτικά όλη η συζήτηση του θέματος είχε ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ξεκινάει η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Ηρωικής Πόλης Νάουσας της 16ης Νοεμβρίου 2021, με μοναδικό θέμα στην ημερήσια διάταξη το θέμα του χιονοδρομικού. Λοιπόν. Επειδή η συνεδρίαση είναι κανονική συνεδρίαση, θα ήθελα να ρωτήσω εγώ εξ αρχής, αν θέλουμε, με δεδομένο φυσικά ότι θα υπάρξει και άλλη τακτική συνεδρίαση μέσα στο Νοέμβριο, αν θέλουμε να ξεκινήσουμε με θέματα προ ημερησίας, με ενημερώσεις, με ερωτήσεις και τοποθετήσεις ή να το αφήσουμε για την επόμενη συνεδρίαση και να πάμε κατευθείαν στο θέμα. Θα ήθελα λίγο την άποψη των αρχηγών των παρατάξεων. Κύριε Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε νομίζω ότι θα πρέπει να μείνουμε στο αποκλειστικό θέμα της συνεδρίασης και αφού θα υπάρξει και άλλη συνεδρίαση μέσα στο μήνα, όλα τα υπόλοιπα ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τυπικό είναι, ξέρετε πρέπει να ρωτήσω γιατί περιλαμβάνει κανονικά τη διαδικασία έτσι; Κύριε Τσουκαλά.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Όχι κύριε Πρόεδρε. Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κυρία Ιωσηφίδου.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Μισό λεπτό. Δεν μπορώ να σας βρω. Σας παρακαλώ πείτε μου πάλι, γιατί για κάποιο λόγο βγήκαμε έξω και δεν ακούγαμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, βεβαίως. Απλά επειδή η συνεδρίαση είναι μία κανονική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ρώτησα και τους υπόλοιπους αρχηγούς των παρατάξεων, αν θέλουν να πάμε σε θέματα προ ημερησίας ή να το αφήσουμε για την επόμενη συνεδρίαση που θα έχουμε μέσα στο Νοέμβριο και να ασχοληθούμε με αυτό το θέμα.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Ας το αφήσουμε, για να μπούμε στο θέμα μας. Ναι, ναι συμφωνούμε και εμείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ευχαριστώ πολύ. Οπότε ξεκινάμε με το, μάλλον μπαίνουμε στο θέμα κατευθείαν και ο λόγος στον Δήμαρχο.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι παρακαλώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Επί της διαδικασίας λίγο θα ήθελα κάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ουσιαστικά το σημερινό θέμα όπως εισάγεται, είναι ένα θέμα το οποίο έχει συζητηθεί ουσιαστικά τουλάχιστον 4 φορές στο δημοτικό συμβούλιο κατά το παρελθόν. Εκείνο που ήθελα να ρωτήσω είναι το εξής. Σύμφωνα με τον Καλλικράτη και το άρθρο 67 παράγραφος 2β, αναφέρεται ότι θέμα το οποίο έχει, για το οποίο έχει ληφθεί απόφαση, μπορεί να επανέρχεται άπαξ, μία δηλαδή φορά και αυτό εφόσον έχει υπάρξει σχετικό γραπτό αίτημα, ταυτόχρονα έχει υπάρξει τεκμηρίωση επί των ουσιαστικών και των ουσιοδών αλλαγών, για τις οποίες επανέρχεται το θέμα από τη στιγμή κατά την οποία έχει ήδη ληφθεί απόφαση κατά το παρελθόν. Θα ήθελα λοιπόν πριν ξεκινήσει η συνεδρίαση, να μας ενημερώσετε και αυτό με βάσει το συγκεκριμένο άρθρο είναι δική σας ευθύνη να το αξιολογήσετε και να κρίνετε εάν το θέμα μπορεί να (...) Θα ήθελα να μας ενημερώσετε αν έχει τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 67 παράγραφος, 2 β όπως σας προείπα. Να μας τεκμηριώσετε επίσης ποιες είναι οι ουσιαστικές αλλαγές οι οποίες έχουν προκύψει, δεδομένου ότι έχει ληφθεί κατά το παρελθόν ξανά απόφαση για το συγκεκριμένο ζήτημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη να σας πω. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, μάλλον λίγο πιο πάνω, αναφέρει ότι εγώ δεν μπορώ να αρνηθώ αίτημα για συνεδρίαση έτσι; Σε κανέναν και με βάσει τους κανόνες που υπάρχουν. Την τεκμηρίωση για το κατά πόσο είναι τέτοιο θα την κάνει προφανώς ο Δήμαρχος, έτσι; Εγώ δεν μπορώ να κρίνω πάνω σε αυτό, δεν έχω το δικαίωμα να αρνηθώ συνεδρίαση από τη στιγμή που θα μου ζητηθεί.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε επιτρέψτε μου λίγο, επιτρέψτε μου λίγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Εφόσον ζητείται να συζητηθεί, εγώ δεν είπα να απαγορεύσετε σε κανέναν να συζητήσει το θέμα, ρωτάω το εξής όμως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Εφόσον ζητείται να συζητηθεί εκ νέου θέμα για το οποίο λήφθηκε απόφαση, υποβάλλεται άπαξ γραπτό αίτημα προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οποίο αναφέρεται το θέμα που συζητείται να συζητηθεί εκ νέου, συνοδευόμενα από νεότερα στοιχεία, άλλως δεν γίνεται δεκτή από τον Πρόεδρο. Το ερώτημά μου λοιπόν με βάση αυτό εδώ πέρα, το συγκεκριμένο εδάφιο, είναι εάν σας έχει εκ των προτέρων υποβληθεί γραπτό αίτημα, όπως αναφέρεται, στο οποίο να τεκμηριώνονται τα νεότερα στοιχεία τα οποία εισάγονται, δεδομένου ότι όπως προείπα, έχει ληφθεί απόφαση κατά το παρελθόν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μου έχει υποβληθεί και μαζί με όλα τα συνοδευτικά στοιχεία που έχουν έρθει, έτσι, αίτηση για νέα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αυτά τα έγγραφα που σας έχω κοινοποιήσει, μαζί με την καινούργια εισήγηση, έτσι, αυτό εδώ μόνο.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι. Δηλαδή εσείς αυτή τη στιγμή έχετε έγγραφο αίτημα, είτε από τον Δήμαρχο, είτε από κάποιον Αντιδήμαρχο τέλος πάντων, είτε αρμοδίως από κάποιο στέλεχος του Δήμου και τα λοιπά, με το οποίο ζητείται να συζητηθεί εκ νέου Συμβούλιο, με αποκλειστικό θέμα αυτό και στο οποίο τεκμηριώνει τις αλλαγές. Δεν λέω αν τις επισυνάπτει. Αν τις τεκμηριώνει. Αυτό θέλω (.....) μπορώ να (..)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας λέω πάλι ότι σε ό,τι αφορά την τεκμηρίωση, δεν μπορώ να υπεισελθώ εγώ. Έτσι;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Παρότι το άρθρο 67 είναι πολύ συγκεκριμένο και αναφέρεται πως εσείς έχετε την αρμοδιότητα για να κάνετε δεκτό ή μη το αίτημα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θέλω να απαντήσω στο σημείο που αναφέρεται ο κ. Κουτσογιάννης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη κύριε Δήμαρχε. Λοιπόν. Σε ό,τι αφορά αυτό το θέμα, από τη στιγμή που κατόπιν συνεννόησης θεωρείται ότι υπάρχουνε κάποια καινούργια στοιχεία έτσι και εγώ θεωρώ ότι υπάρχουνε κάποια καινούργια στοιχεία σε ό,τι αφορά τη λειτουργία, το έχω δεχτεί το αίτημα, έτσι;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ωραία, έχετε λοιπόν, για μία τελευταία φορά για να το κλείσουμε το θέμα, έχετε γραπτό αίτημα όπως προβλέπει το συγκεκριμένο άρθρο, με το οποίο ουσιαστικά εσείς το έχετε ελέγξει, όπως αναφέρει το άρθρο και έχετε κρίνει ότι μπορεί να εισαχθεί εκ νέου, παρότι έχει καταψηφιστεί στο παρελθόν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κύριε Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ωραία. Εντάξει κύριε Πρόεδρε, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ο λόγος στον Δήμαρχο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ευχαριστώ Πρόεδρε. Ευχαριστώ πολύ. Να ξεκινήσω και εγώ καλησπερίζοντας το Δημοτικό Συμβούλιο και πιάνοντας την μπάλα που λένε από εκεί που την άφησε ο κύριος Κουτσογιάννης, για να δούμε πραγματικά τί έγινε από την τελευταία φορά. Τέταρτη, πέμπτη φορά σήμερα που συζητάται το θέμα της διαχείρισης αν θέλετε του Χιονοδρομικού μας Κέντρου. Να θυμίσουμε ότι όντως πριν λίγο διάστημα, πριν λίγες εβδομάδες, πριν λίγες μέρες, είχαμε καταλήξει, μάλλον να το πω καλύτερα, δεν είχαμε καταλήξει σε καμία απόφαση αναφορικά με το Χιονοδρομικό Κέντρο. Τί θα κάνουμε με τα 3-5 Πηγάδια. Με την μη απόφασή μας την προηγούμενη φορά, ως όφειλα, έδωσα εντολή στην τεχνική υπηρεσία να ασφαλίσει το Χιονοδρομικό Κέντρο για λόγους καιρού, συνολικά ασφαλείας, να μαζέψει τις αλυσίδες, τις κλειδαριές, σπασμένα τζάμια και όλα αυτά. Μάλιστα δημοσιογράφος της περιοχής μας, μου είχε τηλεφωνήσει και μου είχε πει τί θα κάνετε με τα 3-5 Πηγάδια; Και του είπα πολύ απλά και ξεκάθαρα ότι από τη στιγμή που το Δημοτικό συμβούλιο κωλύεται στο να βρει μία λύση, δεν μπορεί να υπάρξει κανένα μοντέλο, κανένα ζήτημα, σχετικά με την φετινή σεζόν, αλλά και γενικότερα αν θέλετε με τα 3-5 Πηγάδια. Αυτό έφερε αλυσιδωτές αντιδράσεις. Η πρώτη αντίδραση, ήρθε από την παράταξη του κυρίου Κουτσογιάννη, τον Κοινό Τόπο, η οποία μάλιστα έφερε τον τίτλο, βόμβα που σας χρειάζεται, χωρίς εισαγωγικά, χωρίς τίποτα. Καλούσε δηλαδή ο κύριος Κουτσογιάννης τη διοίκηση, καλούσε αν θέλετε τον κόσμο σε βομβιστικές ενέργειες εναντίον της διοίκησης, λόγω της μη έλευσης απόφασης, της μη δυνατότητας λειτουργίας του χιονοδρομικού λόγω της μη απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου. Η ίδια αυτή η ανακοίνωση, είναι και μία μορφή απαίτησης το να επανέλθει το θέμα, διότι είναι ο μόνος δρόμος, αυτός είναι ο μόνος δρόμος, για να βρεθεί η όποια λύση. Αντίστοιχη ανακοίνωση είχε η κυρία Ιωσηφίδου. Η οποία έλεγε επιτέλους να σοβαρευτούμε, ήταν ποιο ήπια η ανακοίνωση της κυρίας Ιωσηφίδου και να βρούμε μία λύση. Δεν μπορεί επουδενί να μείνει κλειστό το Χιονοδρομικό μας Κέντρο. Οι δύο αυτές ανακοινώσεις των παρατάξεων, ξεκάθαρα έβαζαν ζήτημα επανασυζήτησης του θέματος, διότι θα ήταν καταστροφικό, δεν μιλάμε για ένα οποιοδήποτε θέμα, δεν μιλάμε για ένα απλό θέμα το οποίο δεν επηρεάζει την κοινωνία και την οικονομία του τόπου. Μιλάμε για ένα ουσιαστικό θέμα, το οποίο οφείλουμε μέχρι να δώσουμε ότι μπορεί ο καθένας, να βάλουμε όσο νερό στο κρασί μπορεί ο καθένας και να καταλήξουμε σε μία λύση, όχι για λόγους πολιτικής, αλλά για ουσιαστικούς λόγους λειτουργίας, ανάπτυξης και της κοινωνίας και της οικονομίας. Συγχρόνως, πέρα από τις πολιτικές (..), πρωτοκολλήθηκε ένα ενδιαφέρον ενός επενδυτή, έχετε λάβει το

αίτημα, για ενοικίαση αν θέλετε του Χιονοδρομικού για 5 + 5 έτη. Άρα λοιπόν μπήκε στη συζήτηση ένα καινούργιο στοιχείο, συγκεκριμένο, πρωτοκολλημένο ενδιαφέροντος και όχι στον αέρα ότι υπάρχουν ενδιαφερόμενοι. Γιατί ξέρετε κάτι; Εδώ και δύο χρόνια σας λέμε, λέμε στο Δημοτικό συμβούλιο, ότι υπάρχουν ενδιαφερόμενα επενδυτικά σχήματα. Και η απάντηση πάντα είναι με αναφορές, έστω και εν μέσω άλλων, ότι ακόμα, κάποιος το έχει αναφέρει θυμάμαι, υπάρχει στα πρακτικά, για φωτογραφημένη (..) Αυτά όλα πάνε περίπατο. Υπάρχει πρωτοκολλημένο αίτημα, (..) προχώρησε σε συνέντευξη τύπου, δίνουν στον αέρα ένα μεγάλο Master Plan επένδυσης τα 3-5 Πηγάδια. Δίνοντας πάρα, πάρα πολλές, πολλά διαφορετικά στοιχεία. Αλλά δεν είναι μόνο αυτά τα στοιχεία που έχουν αλλάξει. Υπήρχαν και επιστολές, υπήρχαν επιστολές από το σύλλογο εστίασης, όπου ξεκάθαρα μας λένε βρείτε λύση, ζαναφέρετε το θέμα, καθίστε στα έδρανα του Δημοτικού συμβουλίου και βρείτε λύση για αυτό το σοβαρό, πολύ σοβαρό θέμα. Αντίστοιχη είναι η επιστολή των ξενοδόχων, η οποία πραγματικά θα είναι καταστροφική η μη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, η μη εύρεση δηλαδή λύσης. Ενώ ο ΕΟΣ, ο οποίος είναι πιο ήπια, αλλά λέει, παιδιά ξέρετε για μας είναι παραπάνω από ουσιαστικό. Δεν είναι μόνο θέμα οικονομικό και κοινωνικό, είναι και θέμα αθλητικό. Είμαστε ο μεγαλύτερος σύλλογος Ορειβατικός στην Ελλάδα. Εάν δεν λειτουργήσουν τα 3-5 Πηγάδια, έχουμε πραγματικά και το καταλαβαίνουμε, ακόμα και σοβαρά ζητήματα ύπαρξης για φέτος. Και έλεγε, παρακαλούμε ενημερώστε μας για το τί μέλλει γενέσθαι. Άρα λοιπόν έχουμε δύο ανακοινώσεις παρατάξεων, ανακοινώσεις κοινωνικών και Οικονομικών φορέων της Νάουσας, ενδιαφέρον από επενδυτές που δεν είχαμε ως τώρα και αυτά όλα μαζί συνθέτουν την απόλυτη ανάγκη για να μπορέσουμε να έχουμε μία σοβαρή απόφαση. Τι συνέβη όμως ακόμα. Μετά από την δημόσια τοποθέτηση, τη συνέντευξη τύπου της εταιρείας, έχουμε κάτι διαφορετικό, έχουμε αποτυπωμένο σοβαρότατο ενδιαφέρον και αν θέλετε όχι για λειτουργία, αλλά για ανάπτυξη του κέντρου. Και αυτό το έχουμε εδώ και πολλά χρόνια να το δούμε στην Νάουσα. Αυτό δεν έχει συμβεί εδώ και πολλά έτη. Για πρώτη φορά μία εταιρεία και ξέρετε όσοι ασχολείστε με τον ιδιωτικό τομέα ξέρετε ότι είναι και επικίνδυνα αυτά. Μία εταιρεία όταν ανοίγει τα χαρτιά της, παίζει με ανοιχτά χαρτιά έναντι του ανταγωνισμού. Άρα λοιπόν ήταν μία κίνηση, δεν θέλω να πω υψηλού ρίσκου, αλλά μία κίνηση πραγματικά θαρραλέα από μία εταιρεία, η οποία ήρθε και μας είπε δυο-τρία πράγματα, τα οποία φαίνονται, μπορούμε να τα συζητήσουμε και στην εισήγηση που θα έχουμε. Τί μας είπε λοιπόν η εταιρεία. Για πρώτη φορά, ανοιχτά και δημοσίως. Και η επιστολή το λέει. Μιλάμε για αυστηρά δωδεκάμηνη χρήση. Αυτό ως τώρα ήταν ευχή. Αυτό ως τώρα δεν ήταν αποτυπωμένο. Αυτό ως τώρα ήταν το θέλω όλων μας. Και της κοινωνίας. Αλλά αυτή τη στιγμή το έχουμε αποτυπωμένο, το 'χουμε δημόσια τοποθετημένο, το έχουμε με μία δημόσια δέσμευση εταιρικών σχημάτων. Έχουμε πει στην εισήγηση, αλλαγή χαρακτηριστικών του επενδυτή. Έχουμε ένα σοβαρό σχήμα, άρα λοιπόν αλλάζει η εισήγηση, γιατί προφανώς αντιλαμβάνεστε από την εισήγηση που λάβατε, ότι εμείς ως Διοίκηση προωθούμε το σχέδιο των 25, 23 ετών συγκεκριμένα για την εισήγηση, της πολυετούς αν θέλετε μίσθωσης. Έχουμε λοιπόν στην εισήγηση αλλαγή τόσο των όρων σε σχέση με τη δωδεκάμηνη χρήση, τόσο των χαρακτηριστικών του επενδυτικού σχήματος, ως τώρα αναζητούσαμε ανθρώπους που ασχολούνται αμιγώς ή εμμέσως πλην σαφώς με την χιονοδρομία, τώρα μιλάμε και για ξενοδοχεία και μιλάμε και άλλα σχήματα. Το σημαντικότερο όμως που υπάρχει στην κοινωνία και το έχουμε δεχθεί όλοι μας με τον έναν ή τον άλλο τρόπο, είναι ότι για πρώτη φορά υπάρχει στην κοινωνία μας μία αισιοδοξία. Μια αισιοδοξία για το μέλλον του χιονοδρομικού, μία αισιοδοξία ότι κάνει κινείται, κάτι γίνεται, κάτι σοβαρό μπορεί να συμβεί. Αυτό είναι πάρα, πάρα πολύ σοβαρό, το οποίο βέβαια δημιούργησε πάρα πολλά, πάρα πολλούς κυματισμούς. Αμέσως μετά την συνέντευξη της εταιρείας, του σχήματος, είχαμε ψεύτικα προφίλ στο Facebook να τρολάρουν την εταιρεία, δημοσιογράφους οι οποίοι να μιλάνε ακόμα ότι αισθάνεται ιθαγενείς, ανθρώπους που αμφισβητούν ακόμα και αυτά που ακούν, αυτά που βλέπουν και αυτά που ακούν. Είχαμε ακόμα και τοποθετήσεις και κύριε Βαλασμίδη συνγνώμη που θα αναφερθώ προσωπικά, περιμένω τουλάχιστον από σας, γιατί κάνατε δύο τοποθετήσεις και σήμερα και πριν λίγο, μία που είπατε, μας καλέσετε να παραιτηθούμε όταν είπαμε τί; Ότι η μη δυνατότητα απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, οδηγεί στο σφράγισμα, όπως βάλατε στο δημόσιο διάλογο, στο ανοιχτό δημόσιο διάλογο την απαίτηση παραίτησης, το οποίο είναι πολύ βαρύ. Αλλά ακόμα και σήμερα, το που είναι τα λεφτά στο οποίο θα αναφερθώ στη συνέχεια. Σχετικά με τα 10,7 εκατομμύρια. Είστε αρκετά ευγενής, περιμένω την τοποθέτησή σας και θα σας απαντήσω αντίστοιχα στην δευτερολογία μου. Τί έχουμε λοιπόν σήμερα. Τί έχουμε μπροστά μας. Μία διαφορετική εισήγηση. Έμπρακτο, ουσιαστικό, αποτυπωμένο ενδιαφέρον, σοβαρές δυνατότητες ανάπτυξης του Χιονοδρομικού. Θα πρέπει λοιπόν, θα μου επιτρέψετε κλείνοντας αυτήν την εισαγωγή αναφορικά με το ερώτημά του κυρίου Κουτσογιάννη, να δώσω πάλι, να θυμίσω πάλι, αναγκαστικά, δυστυχώς δεν μπορώ να το κάνω, μερικές απαντήσεις. Μας λέει λοιπόν ο κύριος Κουτσογιάννης στην εισαγωγή της τοποθέτησής του. Το συζητάμε τέσσερις-πέντε φορές. Τελικά το συζητάμε δύο χρόνια ή το

συζητάμε τελευταία στιγμή; Δεν μπορεί να ισχύουν και τα δύο. Η επί δύο χρόνια το συζητάμε ή δεν υπάρχει κανένας διάλογος και ερχόμαστε τελευταία στιγμή. Θεωρώ ότι και τα δύο έχουν, κάποιος μπορεί να τεκμηριώσει και τις δύο θέσεις. Είναι προφανές ότι συζητάμε εδώ και δύο χρόνια. Γιατί όμως δεν μπορούμε να προχωρήσουμε; Διότι η παράταξη του Κοινού Τόπου εμμένει με εμμονή στην έννοια παραχώρηση χρήσης γης. Γιατί λοιπόν η παραχώρηση χρήσης γης δεν μπορεί να είναι ο επιλέξιμος δρόμος; Γιατί λοιπόν η παραχώρηση χρήσης γης είναι αδιέξοδος; Τρεις λόγους θα πω μόνο, πέρα από τους πολλούς που μπορώ να σκεφτώ. Ένα, το δοκιμάσαμε το 17. Δεν καταφέραμε τίποτα. Δεν υπήρξε κανένα σχήμα. Δύο, ποτέ στην Ελλάδα χιονοδρομικό κέντρο δεν έχει δοθεί με παραχώρηση χρήσης. Δεν υπάρχει κανένα προηγούμενο. Ενώ μισθώσεις έχουμε πάρα πολλές. Τρία, με την παραχώρηση εμπράγματος δικαιώματος, χάνεται οποιαδήποτε δυνατότητα έχουμε για κρατική ενίσχυση. Για επιδότηση από την Πολιτεία. Και τέσσερα, είναι τέτοια τα κόστη και στην αρχή, αλλά και στην συνέχεια των επενδυτικών σχημάτων στην παραχώρηση χρήσης, που πολύ απλά όλα τα επενδυτικά σχήματα θα αποστείλουν το ενδιαφέρον τους. Άρα λοιπόν εμείς από την αρχή έχουμε ένα συγκεκριμένο μοντέλο. Ένα είναι το μοντέλο το οποίο μας έχει φέρει σε αυτό το επενδυτικό ενδιαφέρον. Συνδυασμός μίσθωσης, με πολιτειακή στήριξη αν θέλετε και επιδότηση. Χθες, μία μέρα πριν το δημοτικό συμβούλιο, ο βουλευτής Νάουσας ο κύριος Τόλκας, μίλησε για τα μεγάλα ψέματα, για τα μεγάλα ψέματα της κυβέρνησης έναντι της επιδότησης των 10,7 εκατομμυρίων και μάλιστα έδωσε και τα έγγραφα από το Υπουργείο ανάπτυξης, το οποίο τί λένε τα έγγραφα; Ότι ακόμα δεν έχουν μπει τα 10,7 εκατομμύρια σε κανέναν κωδικό, είτε του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, είτε κάποιου άλλου. Μάλιστα ο κ. Τόλκας έλεγε πολύ σωστά, συμφωνώ μαζί του, ότι είναι τεράστια η ανάγκη, είναι απαίτηση σε μία κοινωνία η οποία παραπαίει, αυτής της επένδυσης. Ρωτάω λοιπόν εγώ, αφού τελικά φαίνεται ότι τα ζητήματα τοπικής αυτοδιοίκησης έχουν αποκτήσει Εθνικό ενδιαφέρον. Δεν τα γνώριζε αυτά στο παρελθόν; Δεν γνώριζε πόσο σημαντικά είναι αυτά τα ζητήματα, όταν ήταν από την άλλη μεριά των Βουλευτικών εδράνων; Τί έκανε ο ίδιος ο βουλευτής μας να υποστηρίξει αυτό τον τόπο, όταν ο ίδιος είχε τα ηνία στα χέρια του; Είναι τυχαίο ότι αυτές οι ανακοινώσεις βγαίνουν μία μέρα πριν το Δημοτικό Συμβούλιο; Επιτρέψτε μου, εγώ τουλάχιστον να σκεφτώ ότι μπορεί να είναι και τυχαίο. Αλλά ας το σκεφτείτε και εσείς, ο καθένας με τα δικά του ζητήματα. Και τρίτον, στην προηγούμενη συνέλευση οι δυνάμεις του Δημοτικού Συμβουλίου, σας είχα ήδη απαντήσει, γιατί τελικά εδώ ανακαλύπτουμε ξανά τον τροχό. Είχαμε λοιπόν πει ότι αναφορικά με το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, έχουν ζητηθεί από το Δήμο οι απαιτούμενες μελέτες και οι μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οι μελέτες λοιπόν της χρηματοδότησης των νέων υποδομών και αυτές ελπίζουμε και πιστεύω ότι θα ολοκληρωθούν, μέχρι τον επόμενο μήνα. Αυτό σας είχα πει πριν και στο Δημοτικό Συμβούλιο, το ίδιο χρονοδιάγραμμα υπάρχει και σήμερα. Είναι δυνατόν να υπάρχει κωδικός στο πρόγραμμα Δημοσίων επενδύσεων, πριν καταθέσουμε τις μελέτες και δεχτούμε παρατηρήσεις; Εγώ λοιπόν ανατρέπω την ερώτηση και σας λέω. Ας ρωτήσει ο κύριος Τόλκας αν υπάρχει σε οποιοδήποτε χρηματοδοτικό εργαλείο, η κάθοδος της Εγγυατίας. Να μας απαντήσει υπηρεσιακά το υπουργείο ότι δεν υφίσταται πουθενά. Και είναι ξεκάθαρο, γιατί πολύ απλά τώρα ολοκληρώνονται οι μελέτες. Ας ρωτηθούμε εμείς. Τί λέγαμε πριν δύο μήνες για το αιολικό της Τέρνα. Θα λέγαμε προχωράει κανονικά. Θυμηθείτε το 19, τί λέγαμε σε αυτά τα έδρανα όταν είχαν έρθει οι μετανάστες στα ξενοδοχεία και λέγαμε θα γεμίσουμε μπούρκες στην Νάουσα. Άρα λοιπόν για να συνεννοηθούμε. Οι μελέτες ολοκληρώνονται το 19, θα πάμε στο πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, είναι σίγουρο ότι θα δεχτούμε παρατηρήσεις, θα λύσουμε τις παρατηρήσεις και στη συνέχεια θα ενταχθούμε σε κάποιο κωδικό. Αυτό είναι ξεκάθαρο σε όλους μας. Ας μην κάνουμε τώρα μικροπολιτική με αυτά τα χρήματα, είναι ξεκάθαρο και στους βουλευτές και στους δημοτικούς συμβούλους και στην κοινωνία και το έχουμε πει τόσες φορές. Υπάρχει όμως και κάτι άλλο, το οποίο είναι το εξής. Η συγκεκριμένη εταιρεία μας είπε και για πρώτη φορά, ότι ξέρετε εγώ θα προχωρήσω στην επένδυση, ότι αν εσείς, εμένα μας είπε ότι εμείς δεν αποκλείεται στην περίπτωση που δεν υπάρξει χρηματοδότηση, δεν είμαστε δεμένοι ανάλογα με το τί θα γίνει. Για αυτό θα δείτε και στην εισήγηση λένε, δεν μιλάμε για δέσμευση του Δήμου, μιλάμε για υπόσχεση του Δήμου. Εμείς θα συνεχίσουμε να δουλεύουμε. Γιατί; Γιατί είναι προφανές σε όλους μας και σε όλους τους πολίτες, ότι όσο πιο πολλά κεφάλαια μπορούμε να επενδυθούν στον τόπο, αυτά μόνο θετικό ισοζύγιο, μόνο θετικό αποτέλεσμα μπορούν να έχουν. Παρόλα αυτά όμως έχουμε για πρώτη φορά ενδιαφέρον εταιρικού σχήματος, που δεν συνδέει τα 10,7 εκατομμύρια σε σχέση με την επένδυση. Αυτά λοιπόν είναι πολλά νέα δεδομένα, σε πολιτικό, σε επενδυτικό, σε κοινωνικό, σε οικονομικό, σε όλα τα επίπεδα της συζήτησης. Αυτά τα νέα δεδομένα και αυτή την νέα εισήγηση, σας καλώ να ψηφίσουμε. Γιατί; Γιατί τελικά κατά την προσωπική μου άποψη, σήμερα συζητάμε για μία ιστορική ευκαιρία. Θα είμαστε εδώ, μπορούμε να συζητήσουμε όλους τους όρους, μπορούμε να συζητήσουμε όλα τα πιθανά σενάρια, μπορούμε να ασφαλίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου όπως οφείλουμε να κάνουμε, αλλά συγχρόνως να εργαστούμε για το κοινωνικό καλό, για την

ευμάθεια του τόπου, για να μπορέσουμε να πάμε το κάρο λίγα μέτρα πιο μπροστά. Νομίζω είναι ιστορική ευκαιρία για το Χιονοδρομικό, δεν δίνονται κάθε μέρα τέτοιες ευκαιρίες και θα πρέπει με πραγματικό θάρρος, αλλά και καθήκον, να μπορέσουμε να προχωρήσουμε σε μία θετική απόφαση. Γιατί το λέω αυτό; Διότι έχει δίκιο, φαντάζομαι θα το πει η αντιπολίτευση, ότι δεν το συζητήσαμε τον Μάρτιο, δεν το συζητήσαμε τον Ιούνιο, τον Ιανουάριο. Το συζητάμε τον Αύγουστο, τον Σεπτέμβρη, τον Οκτώβρη, τον Νοέμβρη, τώρα. Γιατί λοιπόν το συζητάμε τις άλλες φορές; Διότι πολύ απλά έχουμε φτάσει σε ένα τέλμα. Έχουμε φτάσει όπου η αντιπολίτευση λέει ή μακροχρόνια, συγγνώμη, ή παραχώρηση χρήσης ή δεν συζητάμε και εμείς τους εξηγούμε ότι δεν μπορεί να υπάρξει ενδιαφέρον. Δεν υπάρχει κανένα ενδιαφέρον για παραχώρηση χρήσης και ουσιαστικά είναι ένα αδιέξοδο και έτσι λοιπόν λόγω αυτής της απόκλισης απόψεων, οδηγούμαστε σε ένα αδιέξοδο. Τί έκανε αυτό την αντιπολίτευση; Να χρησιμοποιήσει την πολιτική της αναβλητικότητας. Την ρήση, “άστο φέτος και βλέπουμε”. Το ακούμε εδώ και δύο χρόνια. Άστο φέτος και βλέπουμε. Άστο φέτος και βλέπουμε. Δεν μπορεί να συνεχιστεί αυτό το πράγμα. Δεν έχει κανένα λόγο να συνεχιστεί. Και τα δεδομένα πια είναι ακράδαντα. Τώρα πια το “άστο φέτος”, θα είναι “άσε μία σοβαρή Ευκαιρία”. Δεν θα είναι “άσε μία χρονιά”. Και θα πρέπει να το αντιληφθούμε όλοι πια αυτό. Η πολιτική της αναβλητικότητας πρέπει σήμερα να πάψει να ισχύει και να βρούμε όλοι μας το θάρρος και να βρούμε την κοινή συνισταμένη να προχωρήσουμε σε μία μακροχρόνια μίσθωση. Γιατί; Γιατί αν συνεχίσουμε την πολιτική της αναβλητικότητας, τότε πολύ φοβάμαι ότι αυτή η πολιτική είναι και αδιέξοδη, όχι απέναντι στη διοίκηση, όχι απέναντι στους πολιτικούς μας αντιπάλους, αλλά πρώτα από όλα απέναντι και οι 33 δημοτικοί σύμβουλοι σε αυτούς που μας εμπιστεύτηκαν ή σας εμπιστεύτηκαν, μας εμπιστεύτηκαν όλους και μας ψήφισαν δίνοντας μας θέση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αλλά πράγματα περιμένουν από μας και όχι μικροπολιτική πάνω σε τόσο τεράστια ζητήματα. Πρόεδρε ευχαριστώ, επιφυλάσσομαι για την δευτερολογία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Πλην των αρχηγών των παρατάξεων, ποιοι άλλοι συνάδελφοι θα ήθελαν να τοποθετηθούνε;

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Παυλίδης κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κύριε Παυλίδη.

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Ερώτηση.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Τσέλιος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Τσέλιος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Βασιλείου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Βασιλείου κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άκουσα κύριε Βασιλείου, ναι.

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ: Χατζηϊωαννίδης κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χατζηϊωαννίδης, ναι.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Παρθενόπουλος κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κύριε Παρθενόπουλε.

ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ: Βαλασαμίδης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κύριε Βαλασαμίδη. Κάποιος άλλος συνάδελφος;

ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ: Βαλασαμίδης κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κύριε κ. Βαλασαμίδη σας άκουσα. Λοιπόν. Να αναγνώσω λίγο τα ονόματα μήπως δεν άκουσα κάποιον. Ο κύριος Παυλίδης, ο κύριος....

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ: Τζουβάρας κύριε Πρόεδρε.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Πρόεδρε Τσουκαλάς είπα πρώτα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσουκαλά εσείς είστε αρχηγός.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ναι

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τον λόγο θα τον έχετε ούτως ή άλλως.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Θέλω για ερώτηση. Είπα αν υπάρχει δυνατότητα για ερώτηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: ...πριν προχωρήσουμε στη διαδικασία, για ερωτήσεις πάνω στην τοποθέτηση του κυρίου Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί όχι.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλει κάποιος.. Και ο κύριος Παυλίδης νομίζω είπα ερώτηση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Πρόεδρε ας γίνουν τοποθετήσεις-ερωτήσεις και θα απαντήσω σε όλα μαζί στη συνέχεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και θα απαντήσετε όλα μαζί. Εντάξει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, ναι βεβαίως

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Όχι, ήθελα δύο εγώ ερωτήσεις, από τις οποίες θα εξαρτηθεί και η τοποθέτησή μου. Για αυτό ζήτησα ερωτήσεις, ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: ...οι οποίες είναι απλές ερωτήσεις. Δεν είναι..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Να το κάνουμε... Μισό λεπτάκι τότε κύριε Τσουκαλά. Υπάρχει κάποιος συνάδελφος που θέλει να κάνει ερωτήσεις πρώτα και μετά να μπούμε στις τοποθετήσεις;

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Παυλίδης κύριε Πρόεδρε, Παυλίδης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη λίγο. Ο κύριος Παυλίδης.

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ: Ο κ. Χατζηϊωαννίδης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Χατζηϊωαννίδης ωραία. Ο κ. Τσουκαλάς. Κάποιος άλλος συνάδελφος; Ωραία

ΤΣΕΛΙΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, επί της εισηγήσεως να κάνουμε τώρα ερωτήσεις ή μετά ας πούμε στην ώρα της τοποθέτησης μας τέλος πάντων;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είπαμε ας τις κάνουμε τώρα, εφόσον και ο κύριος Τσουκαλάς λέει ότι..

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρόεδρε επί της εισήγησης, επί της αρχικής τοποθέτησης ας γίνουν τώρα ερωτήσεις. Επί της εισήγησης θα έχουμε το χρόνο στη συνέχεια κύριε Τσέλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. Λοιπόν. Ας γίνουν οι ερωτήσεις. Κάποιος άλλος συνάδελφος έχει να κάνει ερωτήσεις; Ωραία, κύριε Τσουκαλά. Για ερωτήσεις.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Μάλιστα. Επειδή ο κύριος Δήμαρχος, αναφέρθηκε αποκλειστικά στην παρουσίαση της εταιρείας που έγινε την προηγούμενη εβδομάδα, προφανώς δεν θα είναι η μοναδική, ότι θα γίνει διαγωνισμός, πλειοδοτικός διαγωνισμός στο τέτοιο. Τώρα δηλαδή αυτό που θα ψηφίσουμε θα είναι την αποδοχή ή όχι της μισθοδοσίας. Μέσα στα πλαίσια του οποίου δεν θα είναι μόνο η εταιρεία, αλλά θα υπάρχει πλειοδοτικός διαγωνισμός. Έτσι δεν είναι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι ξεκάθαρο, είναι ξεκάθαρο κ. Τσουκαλά. Αναφέρθηκα στην εταιρεία διότι είναι ένα νέο δεδομένο που έχει έρθει στο Δήμο.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ένα, ήθελα αυτό το ξεκαθάρισμα. Ένα δεύτερο. Αυτό το οποίο δεν μπορώ να καταλάβω και γιατί οι δύο Κυβερνητικές θα έλεγα παρατάξεις της Νέας Δημοκρατίας, για απλά πράγματα δημιουργούν αντιπαραθέσεις και αναφέρομαι την προηγούμενη, στο σημείο που να πιστεύω ότι ορισμένα πράγματα δηλαδή γίνονται θεατρικά, απλά και μόνο για να δικαιολογηθεί μία αντιπαραθεση. Και αναφέρομαι στην απόφαση της διακοπής, όπως έχω μπροστά μου εδώ το έγγραφο, είναι κάτι πάρα πολύ απλό, διακοπή διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και μη έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου αιολικού Πάρκου της εταιρείας «Τέρνα ενεργειακή» και τα λοιπά. Έτσι. Να μη σας μπερδεύω με λεπτομέρειες. Ήταν κάτι πάρα πολύ απλό και έγινε ολόκληρη αντιπαραθεση για ημερομηνίες, για περιεχόμενο και τα λοιπά και τα λοιπά, ενώ το βρήκα και είναι κάτι πάρα πολύ απλό. Και η αιτιολογία είναι επίσης πάρα πολύ απλή και δικαιολογημένη. Ο λόγος για τον οποίον δεν αδειοδοτήθηκαν οι συγκεκριμένες ανεμογεννήτριες, είναι ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας Μίεζας και πολύ σωστά. Δηλαδή από πάνω από την κορυφή, η αρχαία Μίεζα κάτω στον κάμπο, αποτελεί, πολύ σωστά, παράγοντα ακύρωσης της παρουσίας αυτών των ανεμογεννητριών. Τώρα, αν δούμε το χάρτη των ανεμογεννητριών που μένουν, από την υψηλότερη κορυφή, από το υψηλότερο σημείο των Τριών –Πέντε Πηγαδιών στα Πέντε Πηγάδια, μέχρι την υψηλότερη κορυφή του Βερμίου και νομίζω ότι εμπεριέχει και ένα συμβολικό υπονοούμενο, ότι εδώ είμαστε σας πατάμε στο υψηλότερο σημείο, έχει προγραμματιστεί να τοποθετηθεί μία ανεμογεννήτρια ύψους 190μ. διαμέτρου των ελίκων 150 μέτρων, ένα γιγάντιο δηλαδή τέτοιο και παραδίπλα άλλες 7-8, οι οποίες θα φαίνονται από την υψηλότερη κορυφή του, από τα Πέντε Πηγάδια ακριβώς που θα είναι 2 χιλιόμετρα δίπλα. Αυτός δεν αποτελεί, πρώτα από όλα, ένας παράγοντας ακύρωσης της λειτουργίας, της τοποθέτησης των ανεμογεννητριών; Ή αν το πάρουμε διαφορετικά, να είναι ανασταλτικός παράγοντας για οποιαδήποτε τουριστική ανάπτυξη του θέματος που συζητάμε σήμερα. Δηλαδή να συζητάμε άδικα, εφόσον αυτές θα τοποθετηθούν πάρα πολύ δίπλα και μπορεί να θέλουν και 10 εταιρείες να θέλουν να βάλουν τα λεφτά, αλλά μετά από δύο χρόνια βλέποντας ότι οι ανεμογεννήτριες είναι αρνητικός παράγοντας στην προσέλευση τουριστών, να μην υπάρχουν. Και λέω λοιπόν, η ερώτηση είναι, γιατί δεν, με το ίδιο σκεπτικό, δεν ακυρώνονται και οι τοποθετήσεις των 7 μεγάλων ανεμογεννητριών, οι οποίες υπάρχουν 2 χιλιόμετρα λίγο πιο πέρα από την κορυφή των Πέντε Πηγαδιών; Αυτά ήθελα να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ. Ο κύριος Παυλίδης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μπορώ να απαντήσω και απευθείας αν χρειαστεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ας συγκεντρώσουμε όλες τις ερωτήσεις. Κύριε Παυλίδη.

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: *Ναι. Κύριε Δήμαρχε αν και απαντήσατε στην εισήγησή σας σε ένα βαθμό όμως, θα ήθελα λίγο περισσότερο. Είναι γνωστή η θέση της Λαϊκής Συσπείρωσης όσον αφορά τα Τρία- Πέντε Πηγάδια. Την είπαμε εμείς στο Δημοτικό Συμβούλιο, ανακοινώθηκε και στις εφημερίδες. Σε ανακοίνωση που βάλατε εσείς μας λέτε. Δεν θα σταθώ στις ανακοινώσεις άλλων παρατάξεων, άλλων παρατάξεων, οι οποίες κατέχονται από έντονα στοιχεία υποκρισίας, μικροπολιτικής, αλλά ακόμα και απειλών. Μέσα σε αυτά εδώ πέρα τα χαρακτηριστικά, είμαστε και εμείς η Λαϊκή Συσπείρωση; Μας βάζετε και μας μέσα; Αν ναι, παρακαλώ πείτε μας πού είναι η υποκρισία μας, η μικροπολιτική και οι απειλές μας. Αν όχι, σας παρακαλώ κάντε μας και μία κριτική. Εμείς την θέλουμε. Για την στάση που κρατάμε πάνω σε αυτό το θέμα που δεν μπορεί να λυθεί. Και σας ευχαριστώ για την απάντηση.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ο κ. Χατζηϊωαννίδης.*

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ: *Πρόεδρε ακούγομαι, σειρά μου τώρα;*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Η σειρά σας είναι ναι.*

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ: *Ναι να σας ακούσω. Λοιπόν. Κύριε Δήμαρχε, θέλω να αγιάσω και δεν μπορώ. Αναφερθήκατε στην εισήγησή σας, μόνο σε αυτά που εκπροσωπεί, αντιπροσωπεύει, προτείνει, ο Κοινός Τόπος. Σαν και λέτε υπάρχει μόνο μία δεύτερη εισήγηση δίπλα στη δικιά σας. Μα εγώ θεωρώ οι δύο εισηγήσεις είναι ίδιες. Η διαφορά είναι με την εισήγηση της Λαϊκής Συσπείρωσης, που λέμε εμείς σαν Δήμος, εμείς σαν δημότες, έχουμε την ικανότητα να λειτουργήσουμε αυτό το Χιονοδρομικό κέντρο. Εάστερα. Σε αυτήν δεν κάνετε ούτε μία αναφορά. Και αυτό είναι η δεύτερη φορά. Η πρώτη φορά είναι, όταν είχαμε πριν την προπερασμένη φορά δημοτικό σύμβουλο, κάνατε την εισήγησή σας, έκανε ο κ. Κουτσογιάννης την δική του εισήγηση, δεν ταιριάσατε και λέτε παιδιά τελειώνει εδώ το όλο, πάμε για την άλλη φορά. Σαν λες δεν υπήρχαν άλλες εισηγήσεις. Σας αφορά μόνο η άποψη του κυρίου Κουτσογιάννη, ή της παράταξής του. Λοιπόν αυτά είναι unfair. Καταλάβατε; Δεν μπορούμε να λειτουργήσουμε έτσι. Δεν υπάρχει μόνο η παράταξη που σας αφορά, είμαστε και εμείς. Αλλιώς ας το κλείσουμε και να φύγουμε εμείς, βρείτε τα εσείς μεταξύ σας. Επίσης θέλω να πω κ. Δήμαρχε, δεν υπάρχει, άκουσα αυτά που έκανε ο όμιλος Ιππίας στην αναφορά, τους είδα πολύ ζεστούς για το ξενοδοχείο, για κάτι άλλα, αλλά δεν τους είδα πολύ ζεστούς για το τελεφερίκ, το οποίο είναι και το πιο ακριβό στην όλη εγκατάσταση. Σαν να μην ενδιαφέρονται και πολύ για το χιονοδρομικό, ως χιονοδρομικό. Καταλάβατε, δηλαδή προφανώς το έχουμε πάρει όλοι έτσι αν δεν κάνω λάθος. Αυτό είναι ένα ερώτημα. Ευχαριστώ πολύ.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ευχαριστώ και εγώ. Ο κύριος Τσέλιος θέλει να κάνει ερώτηση; Γιατί δεν το κατάλαβα. Μάλλον στην τοποθέτηση του. Ωραία, οπότε ο λόγος στον κύριο του Κουτσογιάννη. Μάλλον συγνώμη. Δήμαρχε να απαντήσετε.*

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: *Ναι, ναι να απαντήσω. Καταρχάς δεν ήθελα επ ουδενί να προσβάλω την παράταξη της Λαϊκής Συσπείρωσης. Και μάλιστα με μία αναφορά μου. Για όνομα του Θεού. Και είναι ξεκάθαρο κ. Παυλίδη ότι τα σχόλια που έκανα δεν αφορούν την παράταξη. Το πώς σκέφτεται και το πως δρα η δική σας παράταξη, είναι ξεκάθαρο εδώ και πάρα πολλά έτη. Απαντώντας τώρα στον κύριο Τσουκαλά. Όπου λέει και οι δύο ανήκετε σε συγκεκριμένο πολιτικό χώρο. Δεν είναι έτσι. Δεν ξέρω γιατί έχετε κολλήσει σε αυτό το πράγμα. Ξέρετε η παράταξη του «Ένα Μαζί», είναι πολυσυλλεκτική. Έχουμε ανθρώπους από διαφορετικούς ιδεολογικούς χώρους, που μπορεί να είναι σε συγκοινωνούντα συγγενικά δοχεία, αλλά δεν ανήκουν στον χώρο της Νέας Δημοκρατίας όλοι. Θα πρέπει να το ξεκαθαρίσουμε αυτό, γιατί τουλάχιστον η δική μας παράταξη, θα ήταν και λίγο λάθος να εντάζουμε όλη την παράταξη και τη μία και την άλλη, γιατί κύριε Παυλίδη τώρα εσάς βλέπω, τον κ. Τσουκαλά δεν τον βλέπω, το 75% των ψηφοφόρων ανήκουν στην Νέα Δημοκρατία. Όχι βέβαια. Η τοπική αυτοδιοίκηση είναι εντελώς διαφορετικό ζήτημα από την Κεντρική πολιτεία και τα πολιτικά ζητήματα της κεντρικής Κυβέρνησης. Παρόλα αυτά, είναι αλήθεια ότι με τον «Κοινό Τόπο» υπάρχει πολιτική συγγένεια στις απόψεις που όντως εκφράζονται, αλλά καμιά φορά, υπάρχει μία ρήση του παλιού του Κωνσταντίνου του Καραμανλή, μία που αναφερθήκατε στην Νέα Δημοκρατία, που έλεγε, δεν είναι πολύ γνωστή, δεν έχει καταγραφεί, ότι οι εχθροί είναι απέναντι και οι αντίπαλοι κάθονται δίπλα. Όπως και να έχει, το ζήτημα εδώ πέρα είναι ότι εμείς είμαστε μία πολυσυλλεκτική παράταξη, έχουμε συγκεκριμένες αναφορές στο πώς αντιλαμβανόμαστε τα ζητήματα της τοπικής αυτοδιοίκησης, αλλά επιτρέψτε μου να σας πω ότι σε πολλές περιπτώσεις και εγώ ο ίδιος, αλλά και άτομα της παράταξής μας, έχουμε εναντιωθεί στις κυβερνητικές λογικές και έχουμε βάλει και άλλο μείγμα πολιτικής όταν θεωρήσαμε ότι αυτό είναι το βέλτιστο για τον τόπο. Τί γίνεται με τις ανεμογεννήτριες. Γνωρίζετε πολύ καλά ότι οι ανεμογεννήτριες της Τέρνα που ήταν πλησίον των 3-5 Πηγαδιών, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση δεν προχώρησε στο να δεχθεί την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Ήταν όντως, το Χιονοδρομικό ήταν προβληματικές. Το είχα πει πάρα πολλές φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο. Τώρα αν αγαπητέ κύριε Τσουκαλά, πιστεύετε λόγω της γειτνίασης με τη Μίεζα, έγινε αυτή και καταλήξαμε σε αυτή την απόφαση, επιτρέψτε μου να έχω*

διαφορετική θεώρηση. Είναι πολλά ζητήματα, μπορούμε να τα συζητήσουμε. Η άλλη εταιρεία, τα αιολικά Βορείου Ελλάδος, μετακίνησε τις ανεμογεννήτριες που ήταν πέριξ του χιονοδρομικού, σε δύο-δύομιση χιλιόμετρα μακριά και από την πίσω πλευρά του βουνού για να μην έχουν καμία συσχέτιση, να μην έχουνε και να μην δημιουργούν προβλήματα στο Χιονοδρομικό μας. Άρα λοιπόν έχουν πάει από την πίσω πλευρά, όσο πιο μακριά μπορούσαν να πάνε. Και οι δύο εταιρείες το έχουν κάνει. Η εταιρεία επίσης, επειδή προφανώς για λόγους ευγενείας όταν μου ζητήθηκε να παρευρεθώ και να μου δώσουν την πρότασή τους, προφανώς ως Δήμαρχος ανέλαβα, πήρα την πρόταση τους και σας την έδωσα αυτή την παρουσίαση τους, μίλησε για συνεργασία με Αυστριακή εταιρεία ή με κάποια εταιρεία εξωτερικού, δεν θυμάμαι ακριβώς πώς το είπε, η οποία ειδικεύεται στα Χιονοδρομικά, έτσι ώστε να μπορέσει να έχει την βέλτιστη και την οριστική λύση για το Χιονοδρομικό, συν το ξενοδοχείο. Έχετε όμως δίκιο, αυτό το οποίο τους ενδιαφέρει, είναι ο συνδυασμός ξενοδοχείου και Χιονοδρομικού, το οποίο δεν το βρίσκεις εύκολα σε πάρα πολλά σημεία. Και είναι προφανές ότι είναι η μια πρόταση. Υπάρχουν και άλλες προτάσεις. Σας ενημερώνω λοιπόν σήμερα γιατί τα έλεγα και το προηγούμενο διάστημα, δεν με ακούγατε, υπάρχει διαφορετικό, σοβαρό επενδυτικό ενδιαφέρον. Αν μου λέγατε ότι δεν είναι έτσι, κάτι άλλο σκέφτεται ο Δήμαρχος, κάποιος τοπικός παίζει εδώ πέρα, τελικά αποδεικνύεται ότι όλα αυτά ήταν απλή λάσπη στον ανεμιστήρα. Υπάρχουν και άλλοι ενδιαφερόμενοι. Να σας πω και κάτι, που μπορώ να το πω νομίζω. Υπάρχει ενδιαφερόμενη εταιρεία που επικοινωνούν μόνο μέσω του δικηγόρου τους και δεν έχουν φανερωθεί. Ξέρετε υπάρχει και ο εταιρικός ανταγωνισμός, έτσι; Δεν θέλουν κάποιοι να γίνει γνωστό το ενδιαφέρον τους για μία τέτοια επένδυση. Παρόλα αυτά τους ενδιαφέρει και η καρέκλα και η λειτουργία του χιονοδρομικού συγχρόνως όμως με το δωδεκάμηνο θέρετρο, συγχρόνως με τον σοβαρό και τον ποιοτικό τουρισμό. Άρα λοιπόν αναφορικά με την εισήγησή σας, συνλειτουργία από το Δήμο. Ακόμα και αν ξεπεράσω τα ζητήματα που έχουν, που μπορούν να σκεφτούν, έχει γίνει στο παρελθόν. Το Χιονοδρομικό μας Κέντρο πέρασε δύο, γενικευμένα το λέω, δύο φάσεις λειτουργίας. Μία ως Δημοτική εταιρεία, λειτουργούσε καλά, αλλά άφησε χρέη. Και μία με ετήσιες ή διετείς μισθώσεις, που δεν άφησε χρέη, αλλά δεν είχαμε και τη βέλτιστη λειτουργία και σιγά-σιγά είχαμε και την απαξίωση του βουνού. Η απαξίωση του βουνού για να λέμε την αλήθεια, γίνεται ούτως ή άλλως. Δηλαδή ξέρετε ο εξοπλισμός έχει έναν κύκλο διάρκειας ζωής. Στα 35, 40, 50 χρόνια ας πούμε, κάποια στιγμή απαξιώνεται ο εξοπλισμός. Είναι φυσική η φθορά ούτως ή άλλως. Παρόλα αυτά έχουμε αυτές τις δύο γενικευμένες αν θέλετε φάσεις λειτουργίας του Χιονοδρομικού. Τώρα συζητάμε για μία άλλη φάση. Στην παρούσα φάση ο Δήμος όπως ξέρετε δεν διαθέτει δημοτική εταιρεία. Ο ίδιος ο δήμος είναι αρκετά δυσκίνητος οργανισμός, έτσι ώστε να μπορέσει να το δουλέψει. Συγχρόνως τα κόστη, έτσι ώστε να μπορέσει να ζανά λειτουργήσει σωστά και όπως θέλουμε το Χιονοδρομικό, δεν μπορούμε να τα καλύψουμε. Ας μην γελιόμαστε. Δηλαδή δεν είναι μόνο το κόστος της καρέκλας που είναι αρκετά σημαντικό, είναι και η αξιοποίηση, η σωστή, ορθή αξιοποίηση των lift, οι εργαζόμενοι, η ορθή αν θέλετε λειτουργία ενός Χιονοδρομικού Κέντρου και αν θέλετε και κάτι παραπάνω. Κύριε Χατζηϊωαννίδη το είπατε προηγουμένως, έχει σημασία το ξενοδοχείο, ξέρετε γιατί; Γιατί εάν δεν λειτουργεί στα επόμενα έτη το ξενοδοχείο, κάποια στιγμή θα απαξιωθεί εντελώς. Κάποια στιγμή δεν θα μείνει τίποτα. Η φθορά του χρόνου, του περιβάλλοντος, του καιρού, του υψομέτρου, είναι αμείλικτη. Δεν μπορούμε δηλαδή, ή θα λειτουργεί ή κάποια στιγμή θα υπάρξουν σοβαρά ζητήματα του κελύφους αν θέλετε της ξενοδοχειακής μονάδας. Άρα λοιπόν ο δήμος δεν έχει την δυνατότητα. Για αυτό και εμείς επιλέξαμε το μοντέλο και ενίσχυση, ιδιωτική πρωτοβουλία. Είναι νομίζουμε δύο πωλώνες που θα μπορούσαμε να σταθούμε, μπορούμε να επενδύσουμε στο συνδυασμό αυτό. Άρα λοιπόν αυτή τη στιγμή δεν έχουμε εργαλείο για να το λειτουργήσει ο Δήμος, δεν έχουμε την οικονομική δυνατότητα για να δημιουργήσουμε όπως θα θέλαμε. Υπάρχουν ζητήματα σοβαρά, ζητήματα ασφαλείας. Υπάρχουν ζητήματα τα οποία είναι, δηλαδή που δεν ξεπερνιούνται εύκολα. Δηλαδή πραγματικά θα πρέπει να συζητήσουμε κάποια στιγμή ποιος ήταν ο υπεύθυνος Αντιδήμαρχος Χιονοδρομικού, που θα είναι κάθε μέρα πάνω για να μπορέσει να είναι εκεί και να ελέγχει και να επιβλέπει την ορθή λειτουργία. Υπάρχουν πολλά ζητήματα τα οποία δεν ξεπερνιούνται εύκολα. Και εν πάση περιπτώσει, αν συνέβαινε αυτό, ξέρετε πολύ καλά και δεν φταίω εγώ για αυτό, η αδυναμία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης λόγω της συγγένειας και της επαφής με τον κόσμο, οδηγεί στον πλεονασμό θέσεων εργασίας και τελικά οδηγεί στα φαινόμενα που είχαμε στο παρελθόν με τη συσσώρευση χρεών, τα οποία στο τέλος τα βάζουμε στους πολίτες και όπως ξέρετε τα χρέη των Δημοτικών εταιρειών αν προχωρήσουμε σε δανεισμό, ή με οποιοδήποτε τρόπο κι αν προχωρήσουμε, τα πληρώνουμε για αρκετές σχεδόν δεκαετίες, 10, 15 χρόνια τουλάχιστον ή μπορεί και 20, που θα πληρώνουμε για αυτά. Άρα σε καμία περίπτωση δεν υπήρξε υβριστική ανακοίνωση προς την παράταξη της Λαϊκής συσπείρωσης. Όμως η παράταξη της Λαϊκής Συσπείρωσης, οφείλει, αυτή είναι η άποψη μου, εσείς αποφασίζετε και μάλιστα υπερβαίνω και τα εσκαμμένα ίσως, ξεπερνάω τα όρια, να δούμε τα πράγματα αυτοδιοικητικά. Έχει δίκιο, μάλιστα σε μία συζήτηση κάποιος από τα μέλη σας μου είπε ότι,

“ξέρεις και εμείς οι άνθρωποι που μας ψήφισαν, μας ψήφισαν για συγκεκριμένους πολιτικούς λόγους”. Και εμείς εκπροσωπούμε ένα κομμάτι του πληθυσμού. Το αντιλαμβάνομαι και το σέβομαι. Το αντιλαμβάνομαι και το σέβομαι. Αλλά μέχρι εκεί. Κάποια στιγμή θα πρέπει ίσως να ξεπεράσουμε κάποια όρια, για να μπορούμε να δώσουμε λύσεις. Δυστυχώς βρισκόμαστε σε σημείο που θα πρέπει όλοι μας να τα δούμε τα πράγματα λίγο διαφορετικά. Δεν είναι κακό, δεν είναι κάποιο είδους Πολιτικής προδοσίας, ούτε πολιτικής ανεπάρκειας. Είναι η ανάγκη που οδήγησε αυτές τις κινήσεις και σε αυτές τις πράξεις και είναι τελικά και μία πράξη θάρρους. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Ο λόγος στον κύριο Κουτσογιάννη.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Δήμαρχε. Κύριε Δήμαρχε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσουκαλά, όχι διάλογο, σας παρακαλώ.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Συγνώμη. Δεν θέλω να ανοίξω, συγνώμη. Δεν θέλω να ανοίξω διάλογο για ένα ανύπαρκτο θέμα και το οποίο μάλιστα στην αρχή το κατέκρινα, ότι για την προηγούμενη φορά Κοινός Τόπος και δημοτική παράταξη, αντιπαρατίθεται για ένα ανύπαρκτο θέμα, αλλά επειδή ο κύριος Δήμαρχος αμφισβήτησε αυτό το οποίο είπα, εγώ έχω μπροστά μου έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, με αριθμό πρωτοκόλλου, προσέξτε, 20/10/21, θέμα διακοπή διαδικασίας περιβαλλοντολογικής αδειοδότησης και τα λοιπά και μη έγκριση περιβαλλοντικών όρων της «Τέρνα Ενεργειακή» και αφού μπλα μπλα, τα ξέρετε τα σχετικά σε ποιες αποφάσεις και που πατάει η απόφαση, αναφέρει. Η υλοποίηση του, δεν αποτελεί επιτρεπόμενη επέμβαση στην προτεινόμενη περιοχή, εγκατάσταση του. Σύμφωνα με τις σχετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών, από την κατασκευή και λειτουργία του έργου του θέματος, θίγεται άμεσα ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας Μιέζας και μπορεί να υπάρχουν αρνητικές επιπτώσεις στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής. Δεν είναι κάτι, πολιτική θέση που συμφωνούμε σε αυτό, είναι έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας. Και αν θέλετε να σας δώσω και τα σχετικά νούμερα και τα λοιπά, θα το βρείτε και εσείς. Αλλά είναι....

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι γνωστό το έγγραφο, το γνωρίζω.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ:20/10/21,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι είναι γνωστό το έγγραφο. Είναι αλήθεια αυτό που λέτε.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ακριβώς. Ναι. Επομένως μην αμφισβητείτε ότι ο αρχαιολογικός χώρος της Μιέζας, ο οποίος βρίσκεται κάτω στο κάμπο, χιλιόμετρα μακριά, αποτελεί παράγοντα ο οποίος ακυρώνει την τοποθέτηση των ανεμογεννητριών στην κορυφή πάνω του Βερμίου. Και λέω. Με την ίδια λογική, πώς δεν ακυρώνονται οι ανεμογεννήτριες και οι οποίες βρίσκονται όχι σε απόσταση από τον κάμπο στην κορυφή, αλλά 2 km μακριά. Αυτό το ρώτησα εγώ, πολύ απλό.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:(...)

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Και εντάξει τώρα τα υπόλοιπα μπορούμε να τα πούμε και στις τοποθετήσεις μας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σωστά

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Τώρα όσον αφορά, για να βάλω και κάποια πράγματα στη θέση τους, στην ουσία και για να σας βοηθήσω και σας, η Λαϊκή Συσπείρωση, δεν εξέδωσε και κάποια ιδιαίτερη ανακοίνωση όσον αφορά, για να θεωρήσουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσουκαλά στην τοποθέτησή σας, σας παρακαλώ.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ναι και ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην τοποθέτησή σας. .

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: ... αλλά αυτά θα τα πούμε ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην τοποθέτησή σας. Ο λόγος στον κύριο Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, να ξεκινήσω λέγοντας ότι προφανώς αυτά τα οποία αναφέρθηκαν προηγουμένως, τόσο από σας, όσο και από τον κύριο Δήμαρχο, είναι παραπάνω από ξεκάθαρο ότι δεν πληρείται η προϋπόθεση που θέτει ο νόμος. Και η αλήθεια είναι ότι εκεί που κάθε φορά πιστεύουμε η Δημοτική Αρχή έχει αγγίζει τον πάτο του βαρελιού, κάθε φορά ο κύριος Δήμαρχος μας διαψεύδει δυστυχώς και ανακαλύπτουμε καινούργιο πάτο, όλο και χαμηλότερα. Μετά και τη χθεσινή ανακοίνωση του κυρίου Τόλκα, με την παρουσίαση των εγγράφων, η οποία απλώς τί έκανε; Ουσιαστικά επιβεβαίωσε αυτό που λέγαμε εμείς στο Δημοτικό Συμβούλιο, ότι δεν υπάρχει πουθενά κάτι. Απορώ βεβαίως πώς ο κύριος Δήμαρχος μέχρι τώρα δεν μπορούσε να σκεφτεί αυτό το τόσο απλό πράγμα, ότι για να υπάρξει ένας κωδικός, αυτό που μας είπε σήμερα πρώτη φορά, ότι θα πρέπει να υπάρχει ολοκληρωμένη και τεκμηριωμένη Μελέτη. Μας είπε επίσης, για μία ακόμη φορά επανέλαβε διαστρεβλώνοντας την αλήθεια ή μέσα στην ανάγκη της πολιτικής του επιβίωσης λέγοντας ψέματα, ότι δεν μπορεί, επανέλαβε ξανά τις ίδιες ουσιαστικά αιόλες τοποθετήσεις σχετικά με το αν μπορεί η παραχώρηση να λειτουργήσει έτσι, να λειτουργήσει αλλιώς, στηριζόμενος σε πράγματα τα οποία έχουν απορριφθεί και μάλιστα είδα ότι ήταν πιο προσεκτικός στην τελευταία εισήγηση που μας έστειλε, παρότι

του ζέφυγαν και εδώ πολλά πραγματάκια, ήταν πιο προσεκτικός λοιπόν και έβγαλε την αναφορά στη δωρεάν παραχώρηση. Η αλήθεια είναι ότι προφανώς ερχόμενος από τα ορεινά της Θεσσαλονίκης, έχει συνηθίσει να θεωρεί ιθαγενείς όλους τους υπόλοιπους, διότι και σήμερα αυτό γίνεται. Αναρωτιέμαι όμως, τελικά λέει απλώς ψέματα ή είναι ανεπαρκής; Διότι εδώ και θα ξεκινήσω από το σημαντικότερο, τι μας λέει λοιπόν σήμερα; Μας λέει ότι ουσιαστικά άλλαξε κάτι, εμφανιζόμενος σαν να είναι ο εκπρόσωπος μιας εταιρείας, εγώ δεν θέλω να το πιστέψω αυτό το πράγμα και παρουσιάζοντας την πρόταση της εταιρείας ως την ελπίδα του τόπου, ως την ελπίδα για αναγέννηση και ούτω καθεξής. Εκείνο όμως που είναι πραγματικά απαράδεκτο πολιτικά, είναι το να επιρρίπτει τις δικές του ευθύνες για τα αδιέξοδα, τα οποία δημιουργεί μόνος του, με απόλυτη εμμονή σε συγκεκριμένα πράγματα και καταστάσεις, να τις επιρρίπτει σε τρίτους. Επίσης, αντιλαμβάνομαι κύριε Πρόεδρε, ότι προσπαθεί να αναδείξει ως υπευθύνους για το κλείσιμο του Χιονοδρομικού, το οποίο ο ίδιος αποφάσισε, μόνος του, χωρίς καμία εξουσιοδότηση από κανένα θεσμικό όργανο του Δήμου, στο Δημοτικό Συμβούλιο. Καταρχάς να του θυμίσω, διότι προφανώς δεν μπορεί να κάνει και δεν κάνει καλή ανάγνωση των αποφάσεων, ότι η πρότασή του ήταν αυτή που καταψηφίστηκε από το Συμβούλιο. Το Συμβούλιο καταψήφισε μία συγκεκριμένη πρόταση, τη δική του πρόταση. Και να του θυμίσω, ότι η πρόταση αυτή καταψηφίστηκε και από την παράταξη της κυρίας Ιωσηφίδου και από την παράταξη της λαϊκής συσπείρωσης, αλλά και από δύο δικά του στελέχη μέχρι πρότινος, τον κ. Μυλωνά και τον κύριο Τόσιο. Να μην αναφερθώ βέβαια στην επική ατάκα και προσφώνηση προς Δημοτικό Σύμβουλο, ο οποίος δεν ψήφισε τη συγκεκριμένη πρόταση του δημάρχου και η οποία στο κλείσιμο της συνεδρίασης θα 'πρεπε να μας κάνει να ντρεπόμαστε όλους για αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο και φυσικά για αυτό το αίσχος δεν βγήκε κανείς να ζητήσει συγνώμη. Κανένας δεν βγήκε να ζητήσει συγνώμη. Αντιθέτως απευθύνετε απειλές, από διάφορους απευθύνθηκαν απειλές προς το πρόσωπό του συγκεκριμένου Δημοτικού συμβούλου. Και έρχεστε να εγκυβιάσετε εμάς τώρα; Για ποιο πράγμα; Διότι επί τόσα συναπτά έτη, πάντοτε τελευταία στιγμή. Ποτέ δεν καθίσατε να συζητήσετε. Ποτέ δεν συγκροτήσατε την διαπαραταξιακή επιτροπή του '19. Πάντα τελευταία ώρα και στιγμή, εκβιαστικότητα, διότι μόνο έτσι ξέρετε να λειτουργείτε. Με εκβιασμό. Την φοβάστε τη δημοκρατία κ. Δήμαρχε, την φοβάστε πολύ την Δημοκρατία. Εδώ λοιπόν δεν υπήρχε καμία απόφαση όπως μας είπατε τώρα. Υπήρχε μία ξεκάθαρη καταψήφιση αυτής της εκτροματικής πρότασης που φέρνετε κάθε φορά στο Συμβούλιο. Αυτό ήταν που υπήρξε κύριε Δήμαρχε. Το Συμβούλιο δεν αποφάσισε να μη λειτουργήσει το Χιονοδρομικό. Αυτό το αποφασίσατε εσείς, αποκλειστικά και μόνος σας, χωρίς καμία εξουσιοδότηση. Αρα λοιπόν σήμερα τι κάνετε; Μας φέρατε για μία ακόμα φορά την ίδια πρόταση. Και βαφτίζετε αλλαγές ποια πράγματα; Τις δύο προτάσεις που ήρθαν; Καταρχάς πότε είπε και πότε ειπώθηκε, γιατί μας έχετε φλομώνει στο ψέμα, πέρασε από το Συμβούλιο. Πότε ειπώθηκε σε αυτό το Συμβούλιο ότι δεν υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον; Πότε ειπώθηκε σε αυτό το Συμβούλιο ότι δεν υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον; Δεν ειπώθηκε ποτέ αυτό το πράγμα. Ίσα -ίσα επενδυτικό ενδιαφέρον υπήρχε, υπάρχει και θα υπάρχει. Εμείς εστιάζουμε όχι στο ποιος κ. Δήμαρχε, όπως προφανώς εσείς χαρήκατε με μία πρόταση την οποία αφήνω στην κρίση του κόσμου και ενοχληθήκατε από δημοσιογράφους που κάνανε ερωτήσεις; Πρέπει όλοι οι δημοσιογράφοι να είναι τί, φίλοι προσκείμενοι σε σας; Κάνανε ερωτήσεις οι άνθρωποι, κάνανε δημοσιογραφική έρευνα, κάνανε ρεπορτάζ, όπως έκανε και ο κόσμος ο απλός κύριε Δήμαρχε. Μπαίνει κάποιος σήμερα στο Google και αναζητά στοιχεία και τα βρίσκει κύριε Δήμαρχε. Για την ακρίβεια, στην προκειμένη περίπτωση δεν τα βρήκε κύριε Δήμαρχε τα στοιχεία. Εμείς λοιπόν τι λέμε; Δεν μας ενδιαφέρει ούτε αν είναι οι συγκεκριμένοι που εμφανίστηκαν ακατανόητα, μόνι τους. Ουδέποτε γίνονται αυτά τα πράγματα στον επιχειρηματικό κόσμο. Εκ των προτέρων και χωρίς να γνωρίζει κανένας, πάει μία εταιρεία να αποκαλύψει το επενδυτικό της σχέδιο; Και αυτό τώρα θα μας πείτε εμάς ότι ήτανε, το χαρακτηρίζατε ένα μεγάλο masterplan; Ποιο, το θα φτιάξουμε Spa; Παρόλα αυτά όμως δεν θα υπεισέλθω στην πρόταση της εταιρείας, γιατί δεν είναι η συζήτηση. Εκτός αν αυτό συζητάμε σήμερα. Εκτός αν μας καλέσετε να αξιολογήσουμε την πρόταση της εταιρείας. Αυτό μας καλέσατε; Διότι κατά τα λοιπά, δεν έχουμε καμία αλλαγή. Η ίδια πρόταση σας για μακροχρόνια μίσθωση. Τί μας καλέσατε να συζητήσουμε; Να κάνουμε αξιολόγηση της πρότασης της εταιρείας; Αυτό είναι το αντικείμενο; Ξέρετε ότι αυτό δεν μπορεί να γίνει. Θα ήταν λοιπόν επίσης, θα ήταν υπό άλλες συνθήκες, θα μας προκαλούσαν θυμηδία, θα μας προκαλούσαν θυμηδία, τα λεγόμενά σας. Δεν έχετε αντιληφθεί μέχρι τώρα ότι εμείς έχουμε συγκεκριμένη πρόταση για τη μακροχρόνια αξιοποίηση και συγκεκριμένη επίσης πρόταση σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί εφικτό στην παρούσα φάση, για το πώς θα λειτουργήσει το Χιονοδρομικό τη φετινή χρονιά; Αλήθεια; Αλήθεια δεν το έχετε καταλάβει ακόμη; Είναι συγκεκριμένη, πολύ συγκεκριμένη. Τι θέλει; Διεκδικητικότητα. Την έχετε; Ξεκάθαρα όχι. Το ότι δεν μπορείτε, δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχει λύση. Πάμε παρακάτω. Είπατε το εξής. Πιστεύω ότι είναι αλήστου μνήμης. Μιλήσατε εσείς για σοβαρές αποφάσεις. Μα οι σοβαρές αποφάσεις κύριε Δήμαρχε,

απαιτούν, προϋποθέτουν σοβαρές εισηγήσεις και όχι αυτά τα κουρελόχαρτα τα οποία μας φέρνετε κάθε φορά. Το ζητούμενο λοιπόν στην προκειμένη περίπτωση είναι... Έχουμε λοιπόν δύο ενδιαφερόμενους. Πολύ ωραία. Εγώ σας λέω και το ξέρετε πάρα πολύ καλά και εσείς, ότι είναι ακόμη πολλοί περισσότεροι. Τί λέμε λοιπόν εμείς; Για να το εμποδώσετε, για να το εμποδώσετε όλοι εδώ μέσα. Εμείς λοιπόν λέμε ότι δεν μας ενδιαφέρει ποιος, μας ενδιαφέρει ο τρόπος με τον οποίον θα δοθεί προς εκμετάλλευση και αξιοποίηση αυτό το περιουσιακό στοιχείο και η πλήρωση συγκεκριμένων ποιοτικών κριτηρίων, τα οποία τα παραγνωρίζετε μονίμως κύριε Δήμαρχε, ακόμη ξανά, ακόμη μια φορά. Τα παραγνωρίζετε. Δεν γίνεται ποιοτική αξιολόγηση με αυτό εδώ που έχετε φέρει. 30 εγώ, 31 εσείς, το πήρατε, κατοχυρώθηκε σε σας. Καλές δουλειές. Έτσι πάει. Εμείς λοιπόν λέμε το εξής. Στην προκειμένη περίπτωση, επειδή υπάρχει και ένα θέμα με το γεγονός το οποίο για μας είναι πάρα πολύ σημαντικό, σας το έθεσα την προηγούμενη φορά, δυστυχώς κάθε φορά που πιέζεστε να απαντήσετε κάτι, σας ξεφεύγουν αλήθειες κάποιες φορές, οι οποίες δεν είναι καλές για τον τόπο. Θα σας θυμίσω λοιπόν, μιας και βγήκατε λάβρος κατά του βουλευτή του κυρίου Τόλκα και διαμέσου αυτού φυσικά και το έχετε κάνει στο παρελθόν και με μας που επισημαίναμε ότι όλο αυτό το θέμα με τα 10,7 εκατομμύρια χωλαίνει. Και προσέξτε με, εμείς δεν λέμε ότι χωλαίνει γιατί στην πραγματικότητα εάν θέλει η κυβέρνηση δεν τα δίνει. Αν θέλει τα δίνει αύριο. Αλλού χωλαίνει. Χωλαίνει στο ότι η τοπική κοινωνία είναι απύσχα από το σχεδιασμό που γίνεται. Τί μας είπατε την προηγούμενη φορά κύριε Δήμαρχε; Τί μας είπατε; Πως απαξιώσατε για μία ακόμη φορά το Σώμα, το Δημοτικό Συμβούλιο; Θυμάστε τί είπατε την προηγούμενη φορά που σας ρώτησα; Τις μελέτες της κάνουν στο Υπουργείο. Το Υπουργείο θα δώσει τα λεφτά, εμείς θα τους πούμε τί θα κάνουν; Τα θυμάστε αυτά; Θα ρωτήσω λέει εσάς τους 33; Πού να βρούμε άκρη; Τέτοια λέγατε την προηγούμενη φορά. Ουσιαστικά το ρεζουμέ αυτών των οποίων μας είπατε την προηγούμενη φορά, είναι ότι δεν σας ενδιαφέρει η άποψη της τοπικής κοινωνίας, αλλά θα πάνε ενδεχομένως κάποιοι στην Αθήνα, να σχεδιάσουν ένα πλάνο, το οποίο δεν θα έχει λάβει ποτέ γνώση ή δεν θα έχει αποφασιστεί από την τοπική κοινωνία. Και ποιος σας είπε κύριε Δήμαρχε ότι εμείς συμφωνούμε να μπει ας πούμε παραδείγματος χάρη κλειστή καμπίνα και όχι να μπει μία αποσυμπλεκόμενη, η οποία είναι και πολύ φθηνότερη και απολύτως λειτουργική για τα δεδομένα του δικού μας Χιονοδρομικού; Ποιος σας είπε ότι εμείς θέλουμε κανόνια, όπως είχατε πει στο παρελθόν, να παράγουν χιόνι σε θερμοκρασία 20 βαθμών; Αυτό το πράγμα είναι βιώσιμο και εφικτό; Δεν θα μπούμε ξανά, εκτός αν χρειαστεί, στην ανάλυση των πραγμάτων. Θα σταθώ μόνο σε δύο πράγματα και θα κλείσω με τη δική μας πρόταση. Λέτε μέσα στην εισήγηση ότι ουσιαστικά πάμε σε μία διαδικασία μίσθωσης, η οποία εξακολουθεί και παραμένει έωλη όπως και πριν. Εγώ θέλω να ρωτήσω κάτι και θέλω μία ειλικρινή απάντηση. Αφού λοιπόν, εσείς μας το αναφέρατε, οι επενδυτές για τους οποίους κάνετε λόγο και οι οποίοι αν θυμάμαι καλά, αν δεν με απατά η μνήμη μου, παρουσίασαν ένα πλάνο επενδυτικό, έχοντας δηλώνοντας στην παρουσίαση αυτή ότι για πρώτη φορά είδαν τις εγκαταστάσεις, λίγες ώρες πριν την παρουσίαση. Μας είπαν ότι θα επενδύσουν 5,8 εκατομμύρια, για να το κάνουμε πάρα πολύ απλό και κατανοητό σε όλους, είναι οι άνθρωποι αυτοί που εσείς μας τους παρουσιάζετε αυτή τη στιγμή ως Σωτηρία, μας είπαν λοιπόν όντας υπερβολικά μάλλον ειλικρινείς, ότι έχουμε ετοιμάσει ένα πλάνο 5,8 εκατομμυρίων ευρώ, χωρίς να υπάρχει σαφής ανάλυση και στο οποίο πλάνο, η γνώση μας περί των εγκαταστάσεων, περί του χώρου, προέκυψε λίγες ώρες πριν. Και λέω εγώ τώρα. Εσείς λέτε εδώ πέρα πάλι ότι θα κάνουμε αυτά, υπάρχουν πάλι οι δεσμεύσεις. Οι δεσμεύσεις υπάρχουν ακόμη εδώ μέσα, σαν δέσμευση το λέτε, ότι θα κάνουμε όλα αυτά τα πράγματα με τα 10,7 εκατομμύρια. Κανένα πρόβλημα. Εγώ σας είπα. Η άποψή μου είναι πολύ ξεκάθαρη και πολύ σαφής και ήταν πάντα. Αν θέλει η κυβέρνηση, αύριο. Αλλο πράγμα είναι το ζητούμενο. Εάν όλα αυτά, τα οποία εδώ καλή ώρα συζητάμε και τα οποία δεν τεκμηριώνονται, το ένα είναι αυτό, το τί θα γίνει εάν «ο μη γένοιτο» για κάποιο λόγο στραβώσει η όλη προσπάθεια, τί θα κάνει ο επενδυτής, ο οποίος, ποια θα είναι υποχρέωση του στην πραγματικότητα όσον αφορά τις συντηρήσεις, τις αποκαταστάσεις και τη λειτουργικότητα του Κέντρου, όταν εμείς θα βάλουμε, εδώ το βάζετε στην εισήγηση. Αν ψηφιστεί αυτή η εισήγηση, εδώ λέει ξεκάθαρα, ότι ο Δήμος αναλαμβάνει δέσμευση. Απλώς αφαιρέσατε τη δυνατότητά του να λυθεί η σύμβαση αζήμιως. Αναφέρονται λοιπόν όλα αυτά και ο επενδυτής θα κάτσει, θα μείνει αν κάτι πάει στραβά, έτσι; Και το δεύτερο ζητούμενο είναι, για να σας δώσω απλά για να καταλάβω την προχειρότητα με την οποία αντιμετωπίζετε το πράγμα. Λέτε εδώ πέρα περίπου εκτιμάται να κάνει, να φέρει, ένα Business, ένα τεχνικό πλάνο, τεχνικό σχέδιο ανάπτυξης πώς το λέτε, όπου να μας λέει τί προτίθεται να κάνει σε επίπεδο συντηρήσεων για να του δοθεί η δυνατότητα να έχει μειωμένο μίσθωμα. Αυτό το On-off κριτήριο που λέμε. Για να κάνει κάποια συντήρηση και το υπολογίσατε 500.000,00. Έχει κάνει κανείς εδώ πέρα Μελέτη; Ξέρουμε τί θα κάνει; Τί θα κάνει αυτός ο άνθρωπος εδώ πέρα; Επαναλαμβάνω λοιπόν και κλείνω με την πρότασή μας. Δυστυχώς κύριε Δήμαρχε εμπαιζέτε και το Συμβούλιο, το οποίο το απαξιώνετε με το να μην το κάνετε κοινώνό και να μην το κάνετε συμμετοχο

στην απόφαση για τις μελέτες, σας το είπα και την προηγούμενη φορά και δεν το καταλάβατε και τεχνηέντως το αποκρύβετε, σας το λέω ξανά λοιπόν. Και ταυτόχρονα επιμένετε, με εμμονή η οποία πραγματικά μας προκαλεί προβληματισμό, στο ίδιο ακριβώς πράγμα. Εμείς λοιπόν, δεν μπορούμε να συναινέσουμε σε αυτό το διαφαινόμενο έγκλημα το οποίο πάει να γίνει. Ταυτόχρονα έχουμε τη δική μας πρόταση, η οποία είναι, ως βάση εκκίνησης φυσικά, η διαδικασία της παραχώρησης. Και στο Δια Ταύτα. Επειδή πραγματικά εμείς ενδιαφερόμαστε για τη λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου, προτείνουμε το εξής και αυτή την πρόταση κύριε Πρόεδρε την θέτω προς ψηφοφορία. Προκειμένου να αρθεί η ανησυχία και ο προβληματισμός της τοπικής κοινωνίας, σχετικά με την ενδεχόμενη, με το κλείσιμο, για να αρθεί η απόφασή σας για κλείσιμο του χιονοδρομικού, προτείνουμε έχοντας ταυτόχρονα πάντα ως πλάνο Β΄ τη διεκδίκηση από την κυβέρνηση όρων για τη λειτουργία του με ένα μοντέλο ΕΤΑΔ, προτείνουμε λοιπόν για να μπορέσουμε να βοηθήσουμε σε αυτή την εξαιρετικά δύσκολη συγκυρία, τη χειμαζόμενη τοπική κοινωνία, να προχωρήσει το συμβούλιο σε μία βραχυχρόνια μίσθωση πέντε ετών, με όρους οι οποίοι θα αποφασιστούν από το συμβούλιο και όχι από την οικονομική επιτροπή, προκειμένου να μπορέσει να δοθεί ανάσα στην τοπική κοινωνία και ταυτόχρονα να υπάρξει εκείνος ο χρόνος, ο ικανός χρόνος, προκειμένου να υπάρξει μία πρόταση η οποία θα έχει προκύψει μέσα από πραγματικό και ειλικρινή διάλογο για τη μακροχρόνια αξιοποίησή των Τριών-Πέντε Πηγαδιών. Η πρότασή μας λοιπόν είναι, να εγκρίνει το συμβούλιο βραχυχρόνια μίσθωση διάρκειας έως πέντε ετών και οι όροι, οι βασικοί όροι προφανώς εννοώ έτσι, δηλαδή μίσθωμα, βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου και του δήμου και τα λοιπά, να αποσαφηνιστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο. Σας ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Ο λόγος στον κύριο Τσουκαλά. Κύριε Τσουκαλά το μικρόφωνο είναι κλειστό. Και ακόμη δεν ακούγεστε, είναι κλειστό το μικρόφωνο σας.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Τώρα με ακούτε ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα ναι.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ναι. Λοιπόν, πριν ξεκινήσω κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα να σας τονίσω ότι ο κύριος Κουτσογιάννης, παρόλο που πάνω από δύο ή τρεις φορές είπε ότι θα τελειώνει, μιλάει γύρω στα 25 λεπτά και για αυτό, εγώ ξέρω δεν θα εξαντλήσω, αλλά ζητάω έτσι μία ελαστικότητα χρόνου και εγώ, λόγω και του θέματος του οποίου συζητάμε. Καταρχήν δεν υπάρχει καμία αμφιβολία, έτσι και αυτό είναι η πραγματικότητα και εμείς μιλάμε πάντα με βάση την πραγματικότητα, ότι έχει δημιουργηθεί ένα αδιέξοδο στο Δημοτικό Συμβούλιο και κατά συνέπεια θα έλεγα και που έχει αντανάκλαση και στην κοινωνία της Νάουσας. Έχουν διαμορφωθεί δύο πολιτικοί άξονες. Ο ένας πολιτικός άξονας, είναι αυτός της ΛΑΣ, της Λαϊκής Συσπείρωσης, η οποία είναι απόρροια της κοσμοθεωρίας μας, της πολιτικής μας θεωρίας, του επιστημονικού σοσιαλισμού και η οποία έχει σαν παρανομαστή τα συμφέροντα του λαού. Ο δεύτερος πολιτικός άξονας, είναι αυτός που έχει σαν γνώμονα τον νεοφιλελευθερισμό, στις διάφορες αποχρώσεις που παρουσιάζονται και εκπροσωπούνται από όλες τις υπόλοιπες παρατάξεις. Και κοινός παρανομαστής σε όλες αυτές τις προτάσεις, οι οποίες έχουν κατατεθεί, είναι ο ιδιώτης, το ιδιωτικό κέρδος, το συμφέρον ιδιωτικών συμφερόντων. Και αυτό επίσης δεν μπορεί να αμφισβητηθεί από κανένα και αποτελεί μία πραγματικότητα. Και έρχομαι και φτάνω σε αυτά τα οποία λέχθηκαν και λέγονται. Πραγματικά πήρα στυλό και μολύβι ακούγοντας τον κύριο Κουτσογιάννη να μιλάει, αλλά δεν άκουσα τίποτα συγκεκριμένο, πέρα από την πρόταση του ενός λεπτού, την οποίαν είπε στο τέλος. Και θα πω τί πρόταση ήταν αυτή. Εκείνο όμως που θέλω να πω είναι ότι, πραγματικά ζούμε ένα θέατρο παραλόγου και υποκρισίας. Βλέπουμε ανθρώπους σαν τον κύριο Κουτσογιάννη, που εκπροσωπεί την «ντούρα» Νέα Δημοκρατία θα έλεγα, να συνταυτίζεται και να υποστηρίζει τον βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ, μέσα σε αυτό το πλέγμα των συμφερόντων που υπάρχουν ή δεν υπάρχουν, κανένας δεν ξέρει και αν είναι υπαρκτά. Και πίσω από όλο αυτό το θέατρο του παραλόγου, κρύβεται η ανυπαρξία του επιτελικού Κράτους του Μαξίμου. Και εδώ, θα με συγχωρέσει ο κύριος Δήμαρχος, εδώ είναι η ταύτιση που κάνω με τη Νέα Δημοκρατία. Όχι ότι θέλω να κάνω συγκεκριμένες ταυτίσεις, αλλά ότι σαν Δημοτική Αρχή είναι υποχρεωμένη να συναλλάσσεται και να έρχεται σε επαφή με το Κυβερνών κόμμα. Η δήθεν αυτή επιτελικότητα του Μαξίμου, είναι πραγματικά πολύ αποτελεσματική όταν πρόκειται για το τσάκισμα λαϊκών συμφερόντων, λαϊκών διεκδικήσεων, κινητοποιήσεων και τα λοιπά και τα λοιπά και αυτό το είδαμε στις φωτιές της Βορείου Ευβοίας, όπου ενώ όταν καίγεται ένας κάδος στην Αθήνα εμφανίζονται 5.000 αστυνομικοί, ενώ καίγονταν ολόκληρη η Εύβοια και υπήρχαν μόνο 350 πυροσβέστες. Αυτή είναι η επιτελικότητα του Μαξίμου και εδώ είναι που ταυτίζω την μία παράταξη με την άλλη παράταξη. Η επιτελικότητα αυτή του Μαξίμου, είναι τόσο αποτελεσματική, που αδυνατεί να φέρει σε συνεννόηση δύο παρατάξεις για ένα θέμα όπως αυτό των 3-5 Πηγαδιών. Όπως είπα σε γενικές γραμμές έχουν σαν αφετηρία την ιδεολογία του Μαξίμου, το νεοφιλελευθερισμό και οι δύο παρατάξεις έχουν σαν αφετηρία και οι προτάσεις έχουν σαν αφετηρία τον νεοφιλελευθερισμό, δημιουργώντας ένα συνονθύλευμα καπνού, έτσι, γύρω από νομικίστικους και ελληνοκώρες και τέτοιους όρους, περί μίσθωσης ή παραχώρησης. Αν

δεν ξέρουν ποια είναι η διαφορά μίσθωσης και παραχώρησης, μπορούν να πάνε κάλλιστα μέχρι τον Περισσό, να πεταχτούν εκεί πέρα, για να τους πούνε ποια είναι η διαφορά. Και εδώ μπαίνει ένα ερώτημα λογικό. Και το απευθύνω κυρίως στην παράταξη την μία, η οποία προσπαθεί κρυβόμενη πίσω από αυτό, να δημιουργήσει μία σύγχυση, γιατί εγώ έτσι το βλέπω, σαν μία σύγχυση και λειτουργεί με βάση τη λογική. Ποιος επενδυτής ή όπως θέλετε ονομάστε τον, εκεί που είναι να δώσει ένα εκατομμύριο, θα του έρχονταν άλλο 1,5 εκατομμύριο και θα έλεγε όχι. Ή για να το πω διαφορετικά, αν η επένδυση είναι ένα εκατομμύριο, ποιος θα έπαιρνε τα 550 σαν επιδότηση και θα έβαζε μόνο 450 από την τσέπη του; Αυτή είναι σε γενικές γραμμές η διαφορά μίσθωσης και παραχώρησης. Η μία περίπτωση εμπίπτει στον επενδυτικό νόμο, τον οποίο ψηφίσει ο ΣΥΡΙΖΑ, εδώ είναι άλλη υποκρισία αυτή, θα σας την πω παρακάτω λοιπόν και από την άλλη πλευρά στην παραχώρηση, παραδίδονται όλα, όπως έχει γίνει παραδείγματος χάρη στη Νέα Δημοκρατία, στην Εγνατία, όπου δεν επιτρέπεται ούτε εκείνες οι γραφικές καντίνες που υπήρχαν παλαιότερα και εξυπηρετούσαν τον κόσμο, ούτε αυτές να τοποθετηθούν. Ακόμη και οι τουαλέτες και οι διάφοροι χώροι αναψυχής, είναι υπό τον έλεγχο της εταιρείας στην οποία παραχωρείται. Θα έλεγα κατά αντιστοιχία στο βουνό, ακόμη και αν θέλουμε να πιούμε ένα κρασάκι με την παρέα μας, κάτω από ένα δέντρο, έτσι, θα πρέπει να πληρώσουμε στην εταιρεία. Και η μία πρόταση και η άλλη πρόταση και εδώ επισημαίνω το καμπανάκι κινδύνου, είναι το πρώτο βήμα για την παραχώρηση του βουνού σε ιδιωτικά συμφέροντα. Μαζί με αυτό που είπα στην αρχή περί των ανεμογεννητριών και το αφήνω στην άκρη αυτό. Εδώ είδαμε και κάτι άλλο. Είδαμε την εμφάνιση αυτής της εταιρείας, η οποία εμένα πραγματικά με παραξένεψε, αφήνοντας κάθε έννοια σωστής συμπεριφοράς απέναντι σε θεσμικά όργανα. Δεν ξέρω ποιοι ήταν καλεσμένοι, ποιοι κάλεσαν ποιους, ποιοι ήταν οι φιλοξενούμενοι, ποιοι ήταν τέτοιο. Αναφέρθηκε ότι μίλησε με έναν αρχηγό παράταξης. Αναφέρθηκε ότι μίλησε με έναν άλλον παράγοντα, ο οποίος θέλει να παίζει ρόλο στα τεκταινόμενα της πόλης και ο οποίος ο ίδιος φρόντισε με ανακοίνωσή του, ίσως γιατί θέλει να μπει στο πολιτικό παιχνίδι έτσι και αλλιώς πολύ πριν την ώρα του, φρόντισε να μας δείξει ποιος είναι. Καλωσορίζουμε τον κ. Μαρκοβίτη στην πολιτική αρένα, αλλά θα έλεγα με τον τρόπο με τον οποίο βαδίζουμε, να μην ετοιμάζει κουστούμι για Δήμαρχος, αλλά ας ετοιμάζει κουστούμι για κοινοτάρχη, γιατί εκεί βαδίζει η Νάουσα, μαζί με όλα τα προβλήματα τα οποία δημιουργούνται για το συγκεκριμένο θέμα που μιλάμε, αλλά και όλα τα άλλα προβλήματα, τα οποία συσσωρεύονται εξαιτίας της επιτελικής διαχείρισης της πανδημίας από την πλευρά του Μαξίμου, εξαιτίας της φτώχειας που προκύπτει, της ενεργειακής, της μισθολογικής, της οικονομικής, από την κεντρική πολιτική κυβέρνηση. Και πραγματικά εγώ πονάω, πραγματικά πονάω, για τα 200, σαν άτομο σαν πρόσωπο, πονάω, για τα 200 παιδιά που κάθε χρόνο ανέβαιναν πάνω στο βουνό, τα παιδιά της Νάουσας και μάθαιναν σκι, κοινωνικοποιούνταν, συναναστρέφονταν και αργότερα μπορούσαν, είχαν αυτό το προνόμιο τα παιδιά της Νάουσας, αργότερα με τις παρέες τους, με τους φίλους τους, με τις φίλες τους, με τις οικογένειές τους, να πηγαίνουν για αναψυχή για σκι, κάτι το οποίο σε άλλες περιοχές αποτελεί πολυτέλεια. Και επιπλέον κάποια παιδιά τα οποία προχωρούσαν και προς τον πρωταθλητισμό, να παίρνουν κάποια μόνους και να περνάνε σε σχολές των ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων. Σαν συνάνθρωπος και σαν συμπολίτης, συμπονάω όλους αυτούς τους κλάδους που πλήττονται από αυτό το οποίο γίνεται στα 3-5 Πηγάδια. Και σαν πολιτικός, όσο μας επιτρέπει να εμφανίζονται, να εμφανιζόμαστε με την αρχαία Αριστοτελική έννοια, αυτοί οι νόμοι που έχουν ψηφιστεί τόσο από το ΣΥΡΙΖΑ, όσο από τη Νέα Δημοκρατία, όσο και παλιότερα από το ΠΑΣΟΚ και έχουν αφαιρέσει εντελώς τα προνόμια από τη Νέα Δημοκρατία και περίπου μας έχουν κάνει υπαλλήλους, οι οποίοι, εκλεγμένους υπαλλήλους, οι οποίοι βαδίζουμε σε συγκεκριμένες ρότες πάνω σε νόμους, όχι αυτό δεν μπορείς να το κάνεις, γιατί δεν ισχύει με βάση τον τάδε νόμο, όχι το άλλο δεν μπορείς να κάνεις και μπορείς να κάνεις μόνο αυτό. Λοιπόν, όροι οι οποίοι μας έφεραν σε αυτή την κατάντια διαχρονικά, από όλες τις κυβερνήσεις όπως το τόνιζα, υπακούοντας στις ντιρεκτίβες και στις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εμένα και αναφέρομαι πάλι στην εταιρεία αυτή που εμφανίστηκε, έδειξε τέτοια έλλειψη τακτ θα έλεγα απέναντι σε θεσμούς, που είπα ή έχουν πολλά λεφτά αυτοί και δεν δίνουν καμία σημασία σε κανέναν και τους έχουν γραμμένους όλους ή πραγματικά, το λέω αυτό για να προστατεύσω την Ναουσαϊκή κοινωνία, ή είναι εντελώς αεριτζήδες. Ένα από τα δύο. Αλλά σωστοί και να συμπεριφέρονται έτσι όπως πρέπει, δεν ήταν σε καμία περίπτωση. Είδαμε τώρα και την άλλη υποκρισία. Εμφανίστηκε και ο βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ, αυτή την υποκρισία κιάλας, οι οποίοι έχουν κάνει τρύπιο όλο το Σύνταγμα όσο διάστημα κυβερνούσαν, κάθε φορά που κατέβαζαν νόμο, αυτό το περιβόητο με ένα άρθρο και με μία ψηφοφορία και όλα τα άλλα τις αυθαιρεσίες που έκαναν οι υπουργοί, να μιλάει για λεπτομέρειες, οι οποίες μπορεί να υπάρχουν στον προϋπολογισμό και όπως πολύ σωστά λέχθηκε, ότι πραγματικά είναι θέμα πολιτικής απόφασης και μόνο πολιτικής απόφασης, την οποία δεν την έχει το Μαξίμου, να δώσει τα λεφτά που πρέπει και στα υπόλοιπα τα οποία χρειάζεται η Νάουσα και τα έχουμε σαν Λαϊκή Συσπείρωση διεκδικήσει, αλλά και για αυτό που ζητάμε για το Χιονοδρομικό Κέντρο. Και να

πω και κάτι άλλο; Πίσω από όλα αυτά, παρόλο που εμφανίζεται ένας οργανισμός μετά από αυτή την εταιρεία, το ανέφερε και ο κύριος Δήμαρχος, εμφάνισης επενδυτών και ο ένας μετά τον άλλον και συνωστίζονται και φροντίζει ο ένας τον άλλον ποιος θα πρωτοεμφανιστεί, φτάνουμε και σε τραγελαφικές καταστάσεις, γινόμαστε ελληνική κωμωδία. Εμφανίστηκαν και Άραβες δήθεν, οι οποίοι μας κάνουν πραγματικά ελληνική κωμωδία. Θυμάστε εκείνη την ταινία την Ελληνική με τον Βουτσά ντυμένο Άραβα που μοίραζε ρολόγια. Και τρέχουν ας πούμε διάφοροι, παραμυθιάζονται διάφοροι ότι θα υπάρχουν διάφοροι επενδυτές. Κατά την γνώμη μας, έτσι, μπορεί να μην υπάρχει και κανένας. Όπως δεν υπήρχε και με την περίπτωση του κυρίου Κουτσογιάννη, όταν έκανε την περίφημη εκείνη προκήρυξη του και δεν εμφανίστηκε κανένας και όμως ο κ. Κουτσογιάννης είμαστε σίγουροι, ότι όλη του η διαμαρτυρία, όχι μόνο για το συγκεκριμένο θέμα, αλλά και η γενικότερη του πολιτική και το τονίζει αυτό σε κάθε Δημοτικό Συμβούλιο, είναι η καταστροφολογία. Το μόνο πρόβλημα του είναι ότι δεν είναι οικοδεσπότης. Αν ήταν οικοδεσπότης, όχι μόνο η μίσθωση, ότι θέλεις και ότι τον ωφελεί το ίδιο προσωπικά με την ευρεία έννοια και το τονίζω αυτό έτσι και το έχει αποδειξει στην πράξη, θα το δέχονταν, όπως και αυτή η πρόταση που παρουσιάζεται, πάλι δεν μπορεί να το κρύψει, κρύβονται αυτά, οι μικρές μισθώσεις των τριών, των πέντε χρόνων, τα μικροσυμφέροντα, που ξέρουμε καλά ποια είναι αυτά που εκπροσωπεί. Αυτά θα ήθελα να πω σαν πρωτολογία και επιφυλάσσομαι για τα υπόλοιπα. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ : Μίλησα μόνο ένα τέταρτο.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κύριε Τσουκαλά.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε επί προσωπικού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι παρακαλώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Λοιπόν. Πραγματικά απορώ τελικά σε ποια παράταξη ανήκει ο κ. Τσουκαλάς. Προφανώς έχει πάρει μεταγραφή και δεν το ξέρουν οι υπόλοιποι σύντροφοί του. Είναι αδιανόητη η συμπεριφορά του, αλλά δεν θα σταθώ σε αυτό, στο ότι αποδεικνύεται ένα εξαιρετικό δεκανίκι της Δημοτικής Αρχής. Θα σταθώ σε ένα άλλο, το οποίο θέλω απάντηση τώρα. Μιλήσατε για προσωπικό μου όφελος, ότι εγώ κινούμαι με προσωπικό όφελος. Ή το ανακαλείτε τώρα, αυτή τη στιγμή που μιλάμε ή (...) εκεί που πρέπει για να δικαιωθεί κάποιος ο οποίος προσβάλλεται με τόσο βάνανσο τρόπο.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Περιμένετε απάντηση κύριε Κουτσογιάννη;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Είπατε ότι εγώ κινούμαι...

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ναι εε..

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: ... με το προσωπικό όφελος. Περιμένω διόρθωση. Δεν περιμένω απάντηση. Περιμένω διόρθωση.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Διόρθωση....

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Θέλω να πιστεύω ότι κάνατε, ότι μιλήσατε εκ παραδρομής. Αν δεν μιλούσατε εκ παραδρομής και μιλήσατε επί τούτου ότι εγώ κινούμαι με βάση το προσωπικό όφελος στα δημοτικά πράγματα, υπάρχει σοβαρό θέμα κύριε Τσουκαλά.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Κουτσογιάννη, δεν κάνω καμία αναίρεση αυτών που είπα, για τον απλούστατο λόγο, θα αναιρούσα τους όρους της πολιτικής αντιπαράθεσης. Είναι επόμενο και ο κύριος Δήμαρχος, αν το πάρουμε με την ευρύτερη έννοια και εγώ όπως λέτε εσείς, θα μπορούσα εγώ να είμαι πιο θιγμένος από σας, έτσι, κινούμαστε για το όφελος των παρατάξεών μας. Και μη μου πείτε ότι δεν θέλετε το όφελος και δεν αποδεικνύεται αυτό..

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Μιλήσατε για προσωπικό όφελος κύριε Τσουκαλά. Προσωπικό όφελος μιλήσατε κύριε Τσουκαλά.

(Ακατάληπτη ομιλία)

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ:και σαν αρχηγός ...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Μιλήσατε για προσωπικό όφελος....

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ:και σαν επικεφαλής ...

(Ακατάληπτη ομιλία)

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ:για προσωπικό όφελος μιλήσατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν και οι δύο μαζί, σας παρακαλώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: ...επί προσωπικού όφελος μιλήσατε..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Συγγνώμη κύριε Κουτσογιάννη ...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Μιλήσατε για προσωπικό όφελος.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: δεν με αφήνετε να απαντήσω σε αυτό για το οποίο ρωτήσατε.....

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Μιλήσατε για προσωπικό όφελος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...κύριε Κουτσογιάννη ...αφήστε τον να απαντήσει

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Σε αυτά τα οποία ρωτήσατε. Δεν με αφήνετε να απαντήσω σε αυτά τα οποία ρωτήσατε. Και φυσικά θέλετε σαν επικεφαλής παράταξης που είστε, το προσωπικό σας όφελος και δεν το αναιρώ αυτό. Αντίθετα, εγώ όμως το προσπερνάω, γιατί όποιος έχει τη μύγα μυγιάζεται, έτσι, αυτό το οποίο είπατε και δεν έχω κανέναν λόγο να απαντήσω σε αυτά, γιατί όπως σας είπα, οι θέσεις μας, ανάμεσα σε μας και σε σας που σας τοποθετώ δίπλα και στην κυβερνώσα δημοτική παράταξη, απέχουν παρασάγγας. Ούτε νιώθω την ανάγκη να απαντήσω στη μομφή στην οποίαν κάνατε. Αντίθετα, σε αυτό το οποίο είπα, έτσι, επιμένω και είναι φυσιολογική συνέπεια της πολιτικής παρουσίας μας εδώ πέρα. Αυτά. Τίποτα άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Λοιπόν η κυρία Ιωσηφίδου. Λίγο το μικρόφωνό σας κυρία Ιωσηφίδου. Τώρα.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Εντάξει ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, να βεβαίως .

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Αγαπητοί συνάδελφοι εγώ πρώτα θα ήθελα να ξεκινήσω από ένα γεγονός το οποίο με έθλιψε και νομίζω ότι δεν δόθηκε για αυτό επαρκής εξήγηση από τον κύριο Δήμαρχο. Έχουμε τόσο καιρό που μιλάμε για αυτά τα χρήματα, τα 10,7 εκατομμύρια και μάλιστα, ενώ εμείς ζητήσαμε επανειλημμένα ο κύριος Δήμαρχος να μας πει το πρόγραμμά του, να μας πει το σχέδιο του, δεν μας το έχει πει. Είπε αυτό δεν., το κάνει το Υπουργείο. Προχθές όμως σε ένα κείμενο του λέει, “τρέμουν το πρόγραμμά μας”. Μα δεν το ακούσαμε εμείς αυτό το πρόγραμμά σας, πώς το τρέμουμε; Αλλά το χειρότερο δεν είναι αυτό. Το χειρότερο είναι ότι έχουμε αυτήν εδώ την ανακοίνωση του κυρίου Τόλκα, η οποία όμως δεν είναι μόνο μία απλή ανακοίνωση, αυτή συνοδεύεται και από τα σχετικά έγγραφα, όπου φαίνεται ότι δεν υπάρχει πουθενά δεν υπάρχουν αυτά τα χρήματα. Δεν μπορούμε να πούμε ότι ταιριάζουμε με την δικαιολογία που έδωσε ο κύριος Δήμαρχος, διότι εάν υπήρχε κάποιος σχεδιασμός, εάν υπήρχε κάτι το οποίο να ήταν σχετικό, θα του απαντούσαν. Δεν είναι χαζοί και αυτοί να μην πούνε το βασικότερο, που είναι, να καθίσουν δηλαδή να εκτεθούν έτσι. Εάν υπήρχε κάτι θα λέγανε, κύριε Τόλκα, σας λέμε ότι υπάρχει στα σκαριά ένα σχέδιο συνολικής ανάπτυξης, που όταν θα ολοκληρωθεί, εν πάση περιπτώσει, δεν υπάρχει τίποτα τέτοιο γραμμένο. Εδώ λέει δεν υπάρχει ούτε σχεδιασμός, ούτε χρηματοδότηση. Και δεν είναι τίποτα, θα ήθελα να πω στον κύριο Δήμαρχο ότι, με όλη την αγάπη, ο λαός της Νάουσας του ανέθεσε τη διοίκηση του Δήμου. Μπορεί, δικαιούται, μπορεί να διοικήσει καλά ή λιγότερο καλά, μπορεί να κάνει πολλά έργα ή λιγότερα έργα, αλλά δεν δικαιούται να μην είναι ειλικρινής απέναντι σε αυτό το λαό. Περιμένουμε να είναι ειλικρινής, να λέει την αλήθεια, honesty που λένε ή the best policy που λένε και οι Άγγλοι ή όπως το λένε οι Έλληνες, ότι το ψέμα έχει κοντά ποδάρια κύριε Δήμαρχε. Και βλέπουμε ότι πριν να λαλήσει τρεις φορές ο πετεινός, αυτό το οποίο εσείς ισχυριστήκατε εναντίον, καταφερθήκατε εναντίον μας ισχυριζόμενοι ότι υπάρχει ένα πρόγραμμα το οποίο το τρέμουμε, αυτό εδώ ήρθε και αποδομήθηκε. Ο κύριος Τόλκας δεν ενδιαφέρεται για την εσωτερική αντιπαράθεση του Δήμου, δεν το κάνει για σας, αυτός κάνει τη δική του πολιτική σχετικά με την κυβέρνηση και με το ΣΥΡΙΖΑ. Αλλά παρεμπιπτόντως όμως, εκτίθεστε κύριε Δήμαρχε. Εκτίθεστε σε αυτά όλα που μας έχετε πει, ότι γίνονται τα έργα και τα λοιπά. Εγώ δεν καλύφθηκα από τη δική σας απάντηση. Λοιπόν αυτό το θεώρησα πάρα πολύ σημαντικό, γιατί πιστεύω ότι η ειλικρίνεια είναι πολύ σημαντικό για την οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης, για να έχουμε μία βάση συζητήσεως και συνεννόησης μεταξύ μας. Εάν δηλαδή ο καθένας μας λέει ότι θέλει και δεν έχει αντίκρισμα, τότε δεν θα μπορούσαμε να συνεννοηθούμε. Και θα επιμείνω τώρα, γιατί θα μπω τώρα στην τοποθέτησή μου, ότι συνεχίζετε να διαστρεβλώνετε τις θέσεις μας. Όποιος δηλαδή δεν θέλει να το δώσει για 25 χρόνια, με τους όρους που εσείς βάζετε, που δεν βάζετε δηλαδή, είναι αυτός ο οποίος το κρατάει κλειστό, έτσι; Αυτό λίγο-πολύ μας είπατε. Θα περιμένετε κάθε χρόνο, περνάει η χρονιά και θα το φέρνετε ξανά με τους ίδιους όρους, μέχρι να μας πιάσετε από το λαιμό και να μας αναγκάσετε να ψηφίσουμε τους όρους αυτούς. Ε, όχι κύριε Δήμαρχε. Είναι διαστρέβλωση των θέσεων μας αυτό το πράγμα, δεν είναι αυτή η άποψή μας. Εμείς θέλουμε να το δώσουμε. Πρώτα-πρώτα θέλουμε να είναι ανοιχτό. Αυτό δεν έχει καμία σχέση. Το είπαμε από την πρώτη στιγμή. Δεν μπορούμε με το πιστόλι στον κρόταφο να το δώσουμε για 25 χρόνια. Θέλει να υπάρχει ηρεμία και νηφαλιότητα. Λοιπόν, επειδή λοιπόν μιλάω πάντα έτσι γενικά, κάθισα με πολύ μεγάλη προσοχή και το διάβασα το κείμενό σας και σταχυολόγησα ορισμένα σημαντικά θέματα, τα οποία θεωρώ ότι λείπουν, απουσιάζουν ή στα οποία θεωρώ ότι είναι διάτρητο έχει επικαλύψεις και θα σας τα πω, για να μη νομίζετε ότι δεν υπάρχουν, αλλά δεν είναι αυτά, είναι όλο το κείμενο, όλο το κείμενο είναι διάτρητο, δεν είναι ένα σωστό και οργανωμένο κείμενο. Λοιπόν, πρώτα-πρώτα βέβαια είναι ο ισχυρισμός σας ότι να το δώσουμε τώρα για να δουλέψει φέτος. Δεν προλαβαίνει φέτος. Δεν μπορούμε να το δώσουμε για 25 χρόνια, 23 τέλος πάντων και να δουλέψει φέτος. Αυτό δεν προλαβαίνουμε, είναι εκ των πραγμάτων αδύνατο. Έτσι κι αλλιώς πρέπει να γίνει κάποια πρόχειρη λύση, που πραγματικά εγώ πιστεύω.. Και δεν φταίμε εμείς για

αυτό, διότι το είπαμε την πρώτη χρονιά και ξαναγυρίζετε τη δεύτερη χρονιά με το ίδιο. Μα γυρίζετε με την ίδια διακήρυξη. Θέλετε στην ίδια διακήρυξη εμείς να ψηφίσουμε διαφορετικά; Πριν από μία εβδομάδα φέρατε την ίδια διακήρυξη. Μπορούμε να ψηφίσουμε εμείς διαφορετικά; Έχουμε και μία σοβαρότητα, έχουμε και μία αξιοπρέπεια. Λοιπόν, όταν διαβάζουμε το κείμενο σας αυτό, είναι καλό σαν Έκθεση Ιδεών, είναι ωραίο. Λέει ότι θέλουμε τον καλύτερο επενδυτή, λέει ότι θέλουμε να κάνουμε διαφάνεια, αναβάθμιση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Ναι, αλλά αυτά είναι λέξεις χωρίς αντίκρισμα, αν αυτά δεν προϋποτίθενται μέσα, δεν μπαίνουν μέσα στους όρους και δεν πρέπει να τα στηρίζουμε με τους όρους, γιατί η διακήρυξη, ο διαγωνισμός θα γίνει με τους όρους που βάζετε, δεν θα γίνει με τα λόγια και τα καλολογικά στοιχεία. Επομένως, όταν παρακάτω βλέπουμε ότι για να μπορέσει κάποιος να μπει, αυτό που χρειάζεται είναι ένα εκατομμύριο τζίρος, δηλαδή μαζεύονται ένας μπακάλης, ένας μανάβης και ένας φούρναρης και έχουν και ένα Ξενώνα στο Αρκοχώρι, είναι εντάξει. Έχουν ένα εκατομμύριο τζίρο; Έχουν. Έχουν 200.000 κέρδη τα δύο τελευταία χρόνια; Δεν χρειάζεται τίποτα άλλο. Τίποτα άλλο δεν χρειάζεται. Έρχονται αυτοί και μπαίνουν λοιπόν. Έρχεται και ο όμιλος Δασκαλαντωνάκη. Φυσικά υπάρχουν επενδυτές, σας λέω εγώ, που έχει το Grecotel και μπαίνει και αυτός. Μα είναι δυνατόν να εξομοιώσουμε αυτούς τους ανθρώπους μεταξύ τους; Δεν έχετε απαίτηση. Συνεχίζουμε τώρα. Πάμε παρακάτω. Το να κάνουμε αναβάθμιση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση. Ναι, αλλά παρακάτω που έρχεται η ώρα να δώσουμε τους όρους, τί ζητάτε; Ελάχιστο 500.000,00 ευρώ. Δηλαδή όποιος θα κάνει ένα προϋπολογισμό 500.000,00 ευρώ στον οποίο θα τα βάλει όλα μέσα και είναι εντάξει. Κύριος, μήκκε και αυτός μέσα. Με 500.000,00 ευρώ. Ακόμα και ο φίλος σας αυτός ο τελευταίος ο Ιππίας, γιατί να δώσει 5.800,00; Ακόμα κι αν τα έχει. Εσείς έχετε βάλει την άγκυρα βάσει με της οποίας θα προχωρήσουμε. Αυτή είναι, είναι τα 500 χιλιάδικα. Εσείς θα δώσετε τις 500.000,00, δεν θα δώσει κανένας περισσότερο. Εσείς είστε, δηλαδή εμείς είμαστε που βάζουμε τον όρο. Βάζουμε τον όρο και λέμε, περίπου χρειαζόμαστε 500.000,00. Πραγματικά ποιος το έβαλε αυτό; Δεν έπρεπε να ανέβουν οι υπεύθυνοι των τεχνικών υπηρεσιών, να μας κάνουν ένα προϋπολογισμό σε χοντρές γραμμές τί χρειάζεται μόνο για την επισκευή, για να διορθωθούν όλα; Όταν θέλουμε όμως και αναβάθμιση και αξιοποίηση και ανακαίνιση και τα λοιπά, τότε χρειάζονται ακόμη περισσότερα χρήματα. Και δεν υπάρχουν αυτά πουθενά. Με τις πεντακόσιες αυτές χιλιάδες, δηλαδή προϋπολογισμό, μήκκε μέσα ο κάθε επενδυτής. Δεν καταλαβαίνω για ποιο λόγο να δώσει ο άλλος 5 εκατομμύρια, όταν εξισώνεται, γιατί είπατε, έχετε μέσα ότι ή περνάει ή κόβεται. Ωραία. Άρα με 500.000,00 ή περνάει ή κόβεται. Δεν είναι μόνο και μετά που πάμε; Πάμε στο να δώσουμε το μίσθωμα, δηλαδή μπαίνουν αυτοί όλοι στην πλειοδοσία για το μίσθωμα και όποιος δώσει περισσότερα χρήματα το πήρε. Αυτό θα μου επιτρέψετε, αποτρέπει τους επενδυτές. Τους καλούς επενδυτές τους αποτρέπει αυτό το τόσο χαμηλό κατώφλι που έχετε στην επένδυση. Διότι ποιος θα δεχτεί, όταν θέλει να βάλει 5 εκατομμύρια και τον εξισώνεις εσύ με αυτόν που βάζει 500.000,00; Αυτός θα αποτραβηχτεί, έχουν κάτι άλλο στο νου τους ρε παιδί μου. Μπορεί να τον δώσουν σε κάποιον φτωχό εν πάση περιπτώσει που δεν θέλει να κάνει επενδύσεις. Αυτό το νόμμερο πρέπει να είναι αρκετά μεγαλύτερο. 1-2 εκατομμύρια. Εκεί πάνω λοιπόν υπάρχει κι άλλο θέμα. Είναι το θέμα της εγγυητικής. Λέτε μία εγγυητική 15.000,00. Δεν κάνουμε εδώ εργολαβία, να δώσουμε με μία εγγυητική 15.000,00. Δηλαδή τί θα έχουμε εμείς στα χέρια μας; 15.000,00 ευρώ θα έχουμε στα χέρια μας, να καταπέσουν εάν αυτός μας βγει απατεώνας. Όχι, πρέπει να είναι πολύ μεγαλύτερη η εγγυητική. Δεν είναι εργολάβος που θα μας κάνει εργασίες και θέλει να τον πληρώσουμε εμείς, όπως είναι οι εργολάβοι. Εκεί είναι το 3, 4, 5 τα εκατό. Είναι εργολάβος ο οποίος θα μας κάνει τις εργασίες και αν δεν μας την κάνει κάποια καλή, του κάνουμε μία περικοπή. Και στο τέλος τέλος έχουμε και μία εγγυητική. Εδώ πέρα δεν έχουμε τίποτα στα χέρια μας. Εμείς περιμένουμε να μας κάνει, δεν περιμένει αυτός να του δώσουμε χρήματα. Επομένως χρειάζεται και εδώ πολύ μεγαλύτερη εγγυητική. Ισόποση εγγυητική χρειάζεται για να είστε βέβαιοι ότι θα γίνουν τα έργα. Και μετά ας κατεβαίνει η εγγυητική όταν θα δούμε ότι γίναν έργα. Λέτε παρακάτω. Προσδοκία του Δήμου είναι να απασχοληθούν περισσότεροι άνθρωποι από την Νάουσα και τα λοιπά και τα λοιπά. Που υπάρχει αυτό; Αυτό δεν υπάρχει πουθενά. Πουθενά δεν το γράφει μέσα η εισήγηση. Δεν είναι το τί γράφει, το τί λέμε στα υπόλοιπα, στη θεωρία. Η θεωρία είναι θεωρία. Στην πράξη. Εκείνο είναι που πρέπει να υπάρχει αντίκρισμα για να μπορέσουμε να το δούμε. Λοιπόν, έχετε και μία πρόταση εδώ στην δεύτερη σειρά, λέει. Κανένα σημείο της εισήγησης και των όρων που θα εγκριθούν, δεν αποτελεί και δεν θα πρέπει να θεωρηθεί υπόσχεση ή δήλωση, για τις τελικές αποφάσεις του Δήμου περί την μίσθωση. Δηλαδή τί κάνουμε και βάζουμε όρους; Αφού κανένας από αυτούς τους όρους που θα βάλουμε, δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι ισχύει. Τί είναι αυτό; Λοιπόν. Οι τεχνικές προτάσεις ανάπτυξης θα πρέπει λέει επί ποινή αποκλεισμού να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τους όρους. Με τους όρους και τις προϋποθέσεις των όρων. Τέλος πάντων δεν είναι και Ελληνικά, αλλά μα δεν έχουμε εμείς όρους. Πρέπει να κάνετε αυτό που λέγαμε πριν. Πρέπει να ανέβει κάποιος τεχνικός, να δει τί πρέπει να γίνει εκεί πέρα πάνω και να τα

βάλεις και αυτά κατ' ελάχιστο, ο οποίος αυτός θα βάλει και το ελάχιστο κόστος τους. Πρέπει λοιπόν να έχουμε και πιο καλές εγγυήσεις για το ότι αυτά όλα τα πράγματα τα οποία λέμε, θα γίνουν. Δεν είναι επαρκείς οι εγγυήσεις, κατά τη γνώμη μας πάντα. Λοιπόν, λέτε ότι οι ενέργειες μας πρέπει να είναι ταχύτατες. Ναι, αλλά κάθε φορά που απορρίπτονταν φέτος, το ξανά φέρνατε του χρόνου. Αυτό σημαίνει που λέμε ότι δεν κάνατε. Γιατί δεν κάνατε πραγματικό διάλογο. Σας είπα τόσες φορές. Επειδή αυτά, τώρα εγώ σας έκανα, μερικά σας είπα και θα πω και άλλα. Αλλά δεν είμαι ειδικός να τα ξέρω όλα. Αν πηγαίναμε σε ένα κανονικό γραφείο που κάνει αυτή τη δουλειά, θα μας τα έλεγαν από την πρώτη στιγμή και θα μπορούσαμε να μιλήσουμε για τις λεπτομέρειες για τα λοιπά. Τώρα είναι επί της ουσίας, έχει κενά, είναι διάτρητη αυτή η διακήρυξη και δεν μπορεί να δώσει τον καλύτερο επενδυτή με αυτό τον τρόπο. Πάντα κατά την άποψή μας, αλλά μη μας λέτε ότι δεν έχουμε άποψη ή ό,τι μας φέρετε δεν θα το ψηφίσουμε. Αυτά είναι συκοφαντίες, είναι διαβολές, είναι ψέματα. Εμείς θέλουμε να το ψηφίσουμε, αλλά θέλουμε να είμαστε και ήρεμοι ότι έχουμε εγγυήσεις και δεν την δίνουμε στο τζάμπα το βουνό μας και δεν βάζουμε όλους αυτούς τους ανθρώπους χωρίς να έχουμε σιγουριά. Λοιπόν. Εδώ λοιπόν, για να ξαναέρθω, είναι στα κριτήρια επιλογής. Λέει, 'ή να έχει ξενοδοχειακή πείρα ή να έχει δουλέψει Χιονοδρομικό ή να έχει συντηρήσει Χιονοδρομικό'. Όχι και. Ένα από όλα. Ένα από όλα χρειάζεται. Μπήκε μέσα; Μπήκε μέσα. Και τί παίζει μετά από κει και πέρα; Παίζει το νοίκι. Δηλαδή αυτό που λέμε όλοι μας ότι δεν μας ενδιαφέρει, έτσι, γιατί όλοι λέμε δεν είναι τα λεφτά που θα πάρουμε, είναι να δουλέψει, είναι να στηθεί στα πόδια του, είναι να αναβαθμιστεί, είναι να το κάνουμε σωστό και σοβαρό και λειτουργικό. Έτσι δεν λέμε όλοι; Όμως στην πραγματικότητα ποιο είναι το μόνο κριτήριο; Είναι λοιπόν λάθος αυτό το πράγμα, πάντα κατά την άποψή μας. Λοιπόν, 15.000,00 είπαμε μικρή εγγύηση. Θέλουμε λοιπόν να δουλεύει όλο το χρόνο. Αλλά τί λένε οι όροι; Οι δική σας όροι. Αυτοί που μας φέρνετε. Τέσσερα Σαββατοκύριακα να δουλεύει, αρκεί. Και το λέμε όλο το χρόνο. Και το λέει αυτά τα τέσσερα Σαββατοκύριακα τέλος πάντων, δεν λέει μόνο για την πρώτη χρονιά και τα λοιπά. Δηλαδή δωδεκάμηνη λειτουργία, είναι να δουλεύει το χειμώνα και 4 Σαββατοκύριακα το καλοκαίρι; Έτσι; Τί ωραία το λέμε, 12μηνη λειτουργία. Ωραίο αυτό ε; Αλλά στους όρους δεν υπάρχει. Λοιπόν, τώρα πρέπει να συζητηθεί όπως σας ξαναείπα το θέμα αν θα γίνουν αυτά τα έργα. Και αυτό που θυμάμαι από τη δική μου εμπειρία, έχετε στο τέλος αυτούς οι οποίοι θα ελέγχουν αν γίνονται όλα αυτά, ότι είναι, σας το έχω ξαναπεί αυτό ότι είναι μία επιτροπή του Δήμου, η επιτροπή δημοπρασιών και τα λοιπά, μαζί με τον Διευθυντή λέει τέλος πάντων της τεχνικής υπηρεσίας. Λοιπόν, εσείς, εσείς με δικές σας αποφάσεις, μία τέτοια επιτροπή, την θεωρήσατε ότι δεν είναι η ικανή και άξια να παραλάβει πέντε πομόνες. 50 σελίδες γράψατε για το ότι ήταν ανίκανοι να κάνουν αυτή τη δουλειά. Λοιπόν γιατί; Γιατί τον, ξέρω έχετε μεταζύ σας εσείς, επειδή την έβαλε ο άλλος Δήμαρχος, ο άλλος Δήμαρχος δεν την θέλει. Έτσι θα γίνει και πάλι. Θα 'ρθείτε εσείς και θα βάλετε μία επιτροπή, που τόσο πολύ αυτές τις επιτροπές τις έχετε απαξιώσει και αυτή η επιτροπή, αυτή είναι που θα διευθύνει και θα κοιτάζει; Καταρχήν οι άνθρωποι έχουν τις δουλειές τους. Εκεί πέρα από όσο θυμάμαι σε άλλες περιπτώσεις, γίνεται ένας ανεξάρτητος Ελεγκτής και επίσης όταν προκύπτουν θέματα, υπάρχει και επιτροπή διαιτησίας. Δηλαδή υπάρχουν θέματα εδώ πέρα. Δεν μπορεί να βάλετε μία απλή επιτροπή. Τί θα κάνει, θα αφήσει τις δουλειές της και θα τρέχει επάνω; Θα την ξεσκίσουν οι δικηγόροι, δεν θα μπορέσει να μιλήσει, δεν θα την ακούσουν. Από την άλλη δεν πρέπει να τους αφήσουμε να κουνηθούνε μόνοι τους αυτοί. Πρέπει να υπάρχει από εκεί πάνω ένας επόπτης ο οποίος θα βλέπει αν τα πράγματα γίνονται καλά. Δηλαδή θέλει αυτό το κείμενο, είναι κι άλλες λεπτομέρειες δεν θέλω να μιλήσω πάρα πολύ και να σας καθυστερώ. Θέλει αυτό το κείμενο να γίνει πιο σωστό, πιο σοβαρό, πιο αξιόπιστο, πιο ολοκληρωμένο. Αν θέλετε το πιστεύετε, αν δεν θέλετε δεν το πιστεύετε, αλλά αυτός είναι ο λόγος που εμείς δεν το ψηφίζουμε. Δεν καλύπτει, θεωρούμε, δεν εξασφαλίζει το Δήμο μας, δεν μας εξασφαλίζει απέναντι σε αυτό τον επίδοξο επενδυτή. Δεν φέρνει τον καλύτερο, δεν φέρνει έναν με αρκετά χρήματα, δεν μας καλύπτει. Εμείς θέλουμε να το ψηφίσουμε, αλλά θέλουμε να είμαστε ήρεμοι, γιατί όταν θα φύγει, θα είμαστε σε πολύ μεγάλη ηλικία, ελπίζω θα ζούμε, να μη μας βρίζουν. Θέλουμε να είναι σωστό αυτό που θα γίνει. Θέλουμε να το πιστέψετε. Και τί θα πει υποκρισία; Πιο ξεκάθαρα δεν μπορούμε να το πούμε. Σας είπαμε και τόσα πράγματα, τα οποία τα βρίσκουμε λάθος εδώ πέρα μέσα. Λοιπόν φροντίστε να το δουλέψετε. Φροντίστε, τί θα πει δεν μας δίνουν τα χρήματα; Θα μας τα δώσουν τα χρήματα. Στο κάτω-κάτω της γραφής και εμείς είμαστε Έλληνες εδώ πέρα. Ελλάδα είμαστε, δεν... είναι και η Βόρεια Ελλάδα. Δεν θα μας δώσουν να το δουλέψουμε; Πως δίνουν στη Βέροια; Λοιπόν. Να το δουλέψουμε φέτος, να το λειτουργήσουμε, αλλά πάλι μην το φέρουμε του χρόνου πάλι το ίδιο. Τέλος πάντων αν ενδιαφέρεστε για τις δικές μας ψήφους, γιατί εμείς δεν έχουμε και πολλές, δύο ψήφοι είμαστε, αλλά τις έχουμε καθαρίσει, έχουμε καθαρίσει τη θέση μας και δεν δικαιούται κανένας να λέει ότι, η υποκρισία και άλλα τέτοια πράγματα. Λοιπόν αυτά και σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη. Ευχαριστώ κυρία Ιωσηφίδου. Ο λόγος στον κύριο Βαλσαμίδη.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, Κύριε Πρόεδρε, με ακούτε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ. Ναι κύριε Λακηνάνο.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Δεν ξέρω τί έγινε. Εμένα με έχετε γράψει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Εντάξει. Νόμιζα ότι επειδή έλειπα εκείνη την ώρα. Θα με γράψετε τώρα έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα σας βάλουμε. Μην στεναχωριέστε. Κύριε Βαλσαμίδη.

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Λοιπόν. Καταρχήν μία διευκρίνιση προς τον κύριο Δήμαρχο. Άσκησα και ασκώ και θα ασκώ πολιτική κριτική, εφόσον το κρίνω ορθό. Δεν εννοώ να επιχειρείτε να μου κάνετε μαθήματα πάνω στο δικαίωμά μου της άσκησης της πολιτικής κριτικής, διότι δεν το δικαιούστε. Απλά, σταράτα. Απαντήστε ό,τι θέλετε. Σε ό,τι αφορά το θέμα όπως έρχεται, είναι μία από τα ίδια. Λίγα πράγματα μπορεί να πει κανείς. Πρώτον ότι είναι πολύ περιεργο το γεγονός ότι εμφανίστηκε ο κύριος Δήμαρχος στην παρουσίαση της εταιρείας αυτής, αν μπορούμε να την πούμε εταιρεία, στο Κιόσκι και αυτή η παρουσία δίνει λάθος μηνύματα. Δεν θέλω να μιλάω για ιδιωτικές εταιρείες, αλλά εδώ απορώ εσείς πού το είδατε το Master Plan. Αυτά τα slides, αυτές οι διαφάνειες των 20 λεπτών αποτελούν Master Plan; Έχετε δει Master Plan ποτέ; Master Plan, business plan, είναι έννοιες οι οποίες είναι συγκεκριμένες. Έχετε δει ποτέ; Μη μας λέτε πράγματα τα οποία δεν ισχύουν. Τα βαφτίζετε όπως θέλετε και αυτό δεν είναι σοβαρό. Καλέσατε Δημοτικό Συμβούλιο με την εμφάνιση μίας και μόνο εταιρείας, εταιρείας σε εισαγωγικά. Μίας παρουσίασης. Υπήρχε όμως όπως φαίνεται από αυτό που μας στείλατε με την εισήγηση και άλλο ένα ενδιαφέρον του κυρίου Παπαϊωάννου. Για αυτό δεν είχατε πει τίποτα. Ο κύριος Παπαϊωάννου έθεσε σφραγίδα και υπογραφή κύριε Δήμαρχε. Αυτή η εταιρεία Ιππίας, έθεσε σφραγίδα και υπογραφή σε κάποιο έγγραφο; Ξέρετε ΑΦΜ; Ξέρετε έδρα; Είναι λυπηρό ότι ακόμα και σήμερα επιχειρείτε να απαξιωθεί πολιτικά μία θέση μιας παράταξης η οποία προϋπήρχε της θέσης σας για μίσθωση. Η θέση μας δεν αποτελεί όπως επιχειρείτε να εμφανιστεί αποτέλεσμα στείρας διάθεσης αντιπαράθεσης. Προϋπήρχε. Είναι μελετημένη διεξοδικότητα. Στο θέμα της διαφοράς παραχώρησης από τη μίσθωση δεν θα αναφερθώ ζανά. Έχει εξαντληθεί. Όποιος δεν έχει καταλάβει την διαφορά, ή δεν ακούει ή κάνει ότι δεν καταλαβαίνει. Πολύ απλά. Σε ό,τι αφορά τα πολυδιαφημισμένα 10,7 εκατομμύρια, στα έγγραφα που έγιναν γνωστά από το δελτίο τύπου του βουλευτή Ημαθίας κυρίου Τόλκα, προκύπτει ξεκάθαρα ότι δεν έχει καν τεθεί αίτημα από τον ενδιαφερόμενο φορέα, δηλαδή τον Δήμο Νάουσας. Επομένως αυτό που μας λένε τα δύο έγγραφα, είναι ότι βρισκόμαστε από πλευράς χρηματοδότησης στο απόλυτο μηδέν. Η ακόμη καλύτερα έχουμε εφεύρει το μηδενικό επίπεδο. Μιλάμε για το χρηματικό ποσό το οποίο εσείς επί τόσο καιρό έχετε ως σημαία σας. Το ποσό αυτό το οποίο εσείς εμφανίζεται σαν μοχλό για την μίσθωση του χιονοδρομικού. Άρα καλώς σας ρωτάμε πού είναι τα χρήματα. Πλην όμως δεν απαντάτε. Επίσης, ενώ έχετε ερωτηθεί κατά επανάληψη για το ποιος κάνει την υποτιθέμενη Μελέτη, πάλι δεν έχετε απαντήσει. Ξαναρωτάω. Ποιος κάνει την μελέτη; Ποιος; Ονόματα, υπηρεσία. Ποιος; Κατ' ανάθεση ποιού; Και τί ζήτησε ο Δήμος από τη μελέτη; Ποιος είναι ο σκοπός; Ποια είναι η στόχευση; Εμείς ρωτάμε ζανά. Γνωρίζουμε ότι δεν θα απαντήσετε. Απλά ρωτάμε για να υπάρξει στα πρακτικά. Θυμίζω τέλος ότι σε καμία περίπτωση δεν δικαιούστε ούτε να αποκρύπτετε, ούτε να μην απαντάτε στη θέση που βρίσκεστε. Κυρίως όταν σας ρωτάμε εμείς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Ο κύριος Παυλίδης θέλει να τοποθετηθεί ή ήταν μόνο για την ερώτηση;

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Μόνο για ερώτηση. Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κύριε Παυλίδη. Ο κύριος Χατζηϊωαννίδης;

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ: Ναι, τοποθέτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ: Αναφερόμαστε όλοι για τα 10,7 εκατομμύρια. Βουλευτές, αντιπολίτευση, άπαντες. Θέλω να υπενθυμίσω στον κύριο Βαλσαμίδη ότι στο περασμένο Δημοτικό Συμβούλιο υπήρξαν 5 θέματα και κάνατε την πρόταση, την αποδέχθηκε και ο Πρόεδρος, την αποδέχθηκε εν μέρει και ο Λακηνάνος, να τα περάσουμε fast track με ένα ναι. Το πρόβλημα είναι ότι το πρώτο θέμα ασχολείτο με τις επιχορηγήσεις του Δήμου από τον Κρατικό κουρβανά, ΣΑΤΑ, Δημόσιες δαπάνες..... Και όπως ανέλυσε ο Λάκης μαρξιστικά, στην τριετία τα οποία τεχνηέντως κάνει το κράτος να μας τα δώσει, υπολείπονται 600 χιλιάδικα από αυτά που έπρεπε να πάρουμε. Κι αν πάμε προς τα πίσω, δηλαδή πριν από 10 χρόνια όταν οι Δήμοι στην περιοχή μας ήταν τρεις, υπολείπεται ένα εκατομμύριο και. Αφού λοιπόν αυτά τα λεφτά λείπουν από το Δήμο και τα οποία είναι πραγματικά ζεστά λεφτά, τα οποία έπρεπε να έχει ο Δήμος και θα μπορούσαμε να λειτουργήσουμε. Έτσι δεν θα έχουμε ποντίκια στο σχολείο στο Αγγελολώρι, δεν θα έχουμε σοβάδες να πέφτουν στη Στενήμαχο, δεν θα έχουμε κρύο στο 6ο Δημοτικό

και πάμε λέγοντας. Αυτά τα λεφτά λείπουν. Αλλά κανένας από εσάς δεν ενδιαφέρθηκε. Το περάσατε fast track, γιατί αυτή είναι πολιτική της Κυβέρνησης. Είναι μία κυβέρνηση την οποία υποστηρίζετε και εσύ κύριε Δήμαρχε και ο Κοινός Τόπος. Και αυτά όλα τα προβλήματα, για να μην έρθετε σε σύγκρουση με την κυβέρνηση ή τί μπορείτε να πείτε τέλος πάντων, τα λέτε πακέτο ναι. Εεε, όχι δεν είναι. Αυτά τα λεφτά μας λείπουν. Και λοιπόν αυτά τα περνάτε με ένα ναι και εδώ πέρα για τα 10,7 εκατομμύρια κατ' εμέ, οι φιλόλογοι για αυτές τις καταστάσεις λένε, «υποθετικός λόγος πέμπτο είδος του μη πραγματικού στο μέλλον». Έτσι πρέπει να τα βλέπουμε. Λοιπόν πρέπει να συγκεντρωθούμε στην πραγματικότητα και να αφήσουμε τις φαντασίες για αλλού. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ κύριε Χατζηϊωαννίδη. Ο κύριος Λακηνάνος.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Κύριε Πρόεδρε ξεκινώ με τη διαπίστωση ότι αποτελεί πανελλήνια πρωτοτυπία η λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου είτε με εκμίσθωση, είτε με παραχώρηση. Το τεκμηριώσαμε στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Εκφράσαμε την πολιτική θέση ότι ο Δήμος μας μπορεί και πρέπει να διαχειριστεί το Χιονοδρομικό κέντρο. Το βουνό είναι περιουσία του λαού, του ανήκει η χρήση του, άρα και το Χιονοδρομικό Κέντρο. Όπως τεκμηριώσαμε ότι σχεδόν όλα τα χιονοδρομικά κέντρα που λειτουργούν στη συντριπτική τους πλειοψηφία υπό καθεστώς Περιφέρειας, Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και ΕΤΑΔ, όλα, μα όλα ανεξαιρέτως, χρηματοδοτούνται όχι μόνο για έργα, αλλά και για το ετήσιο λειτουργικό τους κόστος. Αλήθεια ο Δήμος μας ως πρωτοβάθμιος βαθμός Αυτοδιοίκησης, γιατί δεν μπορεί να έχει πρόσβαση στην κρατική χρηματοδότηση, όπως ο δεύτερος βαθμός Αυτοδιοίκησης, δηλαδή οι Περιφέρειες; Η χρηματοδότησή τους για το Χιονοδρομικά Κέντρα, δεν αντλούνται από τον Κρατικό κορβανά; Αυτή είναι η πρώτη αντίφασή σας. Μας λέτε ότι δεν μπορεί να λειτουργήσει υπό την αιγίδα του Δήμου, διότι υπάρχει ζήτημα με την κακοδιαχείριση. Την φαιλότητα, τα οικονομικά σκάνδαλα, την απουσία ελέγχου. Δηλαδή δεν έχετε εμπιστοσύνη στον εαυτό σας ότι θα είστε χρηστοί διαχειριστές. Μα προεκλογικά, όλοι μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο, κόπτεστε ότι πρέπει να διώξετε τους ανίκανους, τους κακοδιαχειριστές, τους ανέντιμους, προκειμένου να επέλθει η εξυγίανση στους Δήμους. Διότι δεν έχετε άλλο πεδίο αντιπαράθεσης, αφού ταυτίζεστε σε όλες μα όλες τις βασικές πολιτικές επιλογές. Εμείς λέμε ότι δεν θέλετε να βάλετε τα στήθια σας μπροστά. Το αντίθετο από αυτό που λέει η Αιακή Συσπείρωση. Σας λέμε επίσης ότι με τα σημερινά λογιστικά προγράμματα, υπάρχει δυνατότητα απόλυτου οικονομικού ελέγχου. Να μην σου ξεφεύγει ούτε μία βίδα. Κάνετε ότι δεν το γνωρίζετε. Όσον αφορά τη λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου από ιδιώτη, την βιώσαμε με την βραχυχρόνια μίσθωση. Εγκατάλειψη, λεηλασία περιουσιακών στοιχείων, απόλυτη υποβάθμιση εξοπλισμού, Μηχανολογικού, εστίασης, φιλοξενίας. Υποβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου. Όταν θέλεις κάτι να παραδώσεις, όποιο περιουσιακό στοιχείο και αν είναι αυτό, το υποβαθμίζεις. Μας λέτε ότι με την είσοδο ιδιώτη μακροχρόνιας διαχείρισης, θα έχουμε οφέλη. Το παράδειγμα των ιδιωτικοποιήσεων στη Χώρα το είδαμε. Στην παραγωγή και διανομή του ηλεκτρικού ρεύματος, με το ακριβό ρεύμα. Στους δρόμους με τα διόδια που περιορίζουν τις λαϊκές μετακινήσεις. Και σε βάρος της αύξησης του κόστους προϊόντων. Στο σιδηρόδρομο με την αύξηση του κόστους εισιτηρίου, την δραστική μείωση των δρομολογίων του και της ποιότητας της υπηρεσίας του. Αλλά έχουμε και άλλα παραδείγματα, που δεν θα τα αναφέρουμε. Στην περίπτωση μας, η πλειοψηφία του λαού θα αποκλειστεί από την χρήση του. Για αυτό λέμε όχι και στις δύο προτάσεις. Είναι οι δύο όψεις του ίδιου νομίσματος. Προφανώς με διαφορές, σας ανέλυσε ο κύριος Τσουκαλάς. Διότι ερίζετε στην βάση ποια πρόταση μπορεί να τελεσφορήσει. Ποια από τις δύο είναι η πλέον συμφέρουσα, συμφέρουσα στα επιχειρηματικά συμφέροντα. Με ποια πρόταση μπορεί ο ιδιώτης να εξασφαλίσει ζεστό Κρατικό χρήμα. Δηλαδή λεφτά του κοσμάκη. Είτε μέσω των υποσχόμενων έργων υποδομής, είτε με ζεστή επιδότηση. Δηλαδή δικά μας λεφτά. Πάντα το λαϊκό συμφέρον, το λαϊκό όφελος, στην γωνία. Δεν σας ενδιαφέρουν ποιες εργασιακές σχέσεις επικρατούν στο χώρο. Τον τουριστικό εννοώ. Κάνετε ότι δεν γνωρίζετε τί συμβαίνει στον τουριστικό κλάδο από άποψη μισθολογικών και εργασιακών συνθηκών. Οι θέσεις μας είναι διαχρονικές. Από την εποχή των διοικήσεων της Δημοτικής ανανέωσης, του Κοινού Τόπου, θέσαμε αρχικά το ζήτημα το 2009, με τη μετατροπή των εταιρειών σε ανώνυμες εταιρείες. Στη συνέχεια υπό την διοίκηση του Κοινού Τόπου το κάναμε πάλι, θέσαμε το ζήτημα του να διοικηθεί από τον Δήμο. Στις αρχές της θητείας σας, στη συνεδρίαση στις 29/10/19, πρώτη σας είπε η Αιακή Συσπείρωση με τον κύριο Τσουκαλά, ότι πρέπει άμεσα να βρεθούν λίγα κρατικά χρήματα απαραίτητα για τις συντηρήσεις, όπως σε όλα τα Χιονοδρομικά Κέντρα που σας το αποδείξαμε, ώστε να είναι εφικτή η ετήσια ασφαλή λειτουργία υπό την αιγίδα του Δήμου. Μία δωδεκαετία χαμένη. Με ευθύνη δική σας βέβαια την τελευταία διετία. Και τις προηγούμενες θητείες, από τις προηγούμενες παρατάξεις που ανέφερα. Στις πρόσφατες συνεδριάσεις του 9^{ου}/21 και του 10^{ου}/21, υπενθυμίσαμε και αναπτύξαμε ολοκληρωμένη την πρότασή μας, που δεν θα την επαναλάβω εδώ. Πάλι πρώτοι σας επισημάναμε δις, ότι για τη φετινή λειτουργία του, είναι απαραίτητη η ελάχιστη κρατική χρηματοδότηση για τις ελάχιστες συντηρήσεις.

Πάλι αδιαφορήσατε. Οι ευθύνες όλων σας είναι διαχρονικές και τεράστιες. Από την μία για το μέλλον του Χιονοδρομικού Κέντρου, αλλά και από την άλλη για την φετινή λειτουργία του. Είναι ακράδαντη πεποίθησή μας ότι μόνο με την λειτουργία από τον Δήμο διασφαλίζονται: 1. Η συνεχής και απρόσκοπτη λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου και των εγκαταστάσεων του. Αποσυνδεδεμένα από τα κέρδη και τις ζημιές των ιδιωτών. Αναλογιστείτε την αποχώρηση του ιδιώτη σε περίπτωση μη διασφάλισης των αναμενόμενων κερδών. Και το εκ νέου κλείσιμό του. Τί θα γίνει επιπλέον αν καρέκλα δεν επιδοτηθεί; Δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη. Θα πάψει να λειτουργεί το Χιονοδρομικό Κέντρο; Δεύτερον, η παρουσία του ΕΟΣ διασφαλίζεται, διότι μόνο ο Δήμος με την συνεχή λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου μπορεί να κάνει κοινωνική πολιτική. Δεν είναι μόνο οι 200 κάρτες που δήθεν θα εξασφαλίσετε από τις συμβάσεις των δύο προτάσεων. Οι ανάγκες αλλάζουν μέρα με την ημέρα. Εσείς οι εκσυγχρονιστές δεν το γνωρίζετε αυτό το πράγμα; Τρίτον, η εξασφάλιση χρόνιας λειτουργίας των υπόλοιπων ξενοδοχειακών μονάδων, μακριά από ανταγωνισμούς, όπως σε περίπτωση εισόδου ιδιώτη επενδυτή. Αυτό ας το προσέξουν και οι φίλοι μας ξενοδόχοι, μικρό ξενοδόχοι εγώ θα έλεγα. Αναρωτιόμαστε λοιπόν. Είναι ζήτημα ανικανότητας η σημερινή κατάσταση, με κίνδυνο την μη λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου; Για την Λαϊκή Συσπείρωση η απάντηση είναι απλή. Είστε ικανότατοι στο να καταστρέψετε οτιδήποτε μπορεί να λειτουργήσει υπό την αιγίδα του Δήμου, προκειμένου να παραδώσετε τη Δημοτική περιουσία στους ιδιώτες. Βρίσκεστε στους άξονες της πολιτικής σας, βρίσκεται στους άξονες της πολιτικής σας. Αυτή η πολιτική που ανέφερα. Και αναφέρομαι και στις δύο μεγάλες παρατάξεις, αλλά και στους υπόλοιπους που γλυκοκοιτάζουν στην κατεύθυνση αυτή. Όσοι την γλυκοκοιτάζουν. Και είναι πάρα πολλοί μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αφού τα απαξιώσατε, τα παραδίνετε. Αλληλοκατηγορήστε για μη διεκδικητικότητα. Τί διεκδικήσαμε με την Δημοτική ανανέωση, τον Κοινό Τόπο, αλλά και τα δύο τελευταία χρόνια; Θα σας πω. Το απόλυτο μηδέν. Ε δεν είναι τώρα πλέον θέατρο αυτό που βλέπουμε εδώ και χρόνια; Και αυτήν την αντιπαράθεσή σας, ειδικά μεταξύ διοίκησης και Κοινού Τόπου; Μάλιστα κοκορομαχείτε, ποια δήθεν από τις δύο προτάσεις είναι καλύτερη. Ενώ παράγουν το ίδιο αποτέλεσμα. Δηλαδή το πέρασμα σε ιδιώτη. Γνώμονας; Ο προσωπικός εγωισμός και το πολιτικό όφελος. Η αντιπαράθεσή σας καταντάει εγκληματική για τα συμφέροντα του τόπου. Καταψηφίζουμε λοιπόν όλες τις προτάσεις που παραδίδουν τη δημοτική περιουσία σε ιδιώτες. Καταψηφίζουμε την πρόταση του Δημάρχου. Βέβαια από διαφορετική σκοπιά από τις υπόλοιπες παρατάξεις και ειδικότερα του Κοινού Τόπου. Εδώ έκλεισα κύριε Πρόεδρε. Θέλω να σας πω ότι η πρότασή μας για φέτος έχει κατατεθεί. Επίσης η πρότασή μας η μακροχρόνια και αυτή έχει κατατεθεί. Δεν θα σας την ξαναδιαβάσω. Θέλω όμως να περιληφθεί μέσα στην τοποθέτησή μου. Είναι από την, από την προ προηγούμενη τοποθέτηση που έκανα. Στο προ προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Και βέβαια να σας επισημάνω κάτι. Είμαστε εδώ ως Λαϊκή Συσπείρωση, προκειμένου να φυλάμε Θερμοπύλες. Διότι όπως λέει και ο Καβάφης, Τιμή σε όσους, σε ελεύθερη μετάφραση βέβαια, σε όσους στη ζωή τους όρισαν να φυλάνε Θερμοπύλες, που δεν κινούνται από προσωπικό όφελος και εννοώ πολιτικό για να μην μπερδενόμαστε εδώ πέρα μέσα. Και βέβαια περισσότερη τιμή τους πρέπει όταν προβλέπουν ότι ο εφιάλτης θα φανεί στο τέλος και οι Μήδοι επιτέλους θα διαβούν. Διότι έτσι όπως πάμε, κάποια στιγμή θα το ιδιωτικοποιήσετε το βουνό. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ κύριε Λακηνάνε. Ο κύριος Τσέλιος.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Βασικά να ζητήσω συγνώμη για την προηγούμενη εντός εισαγωγικών απουσία μου, αλλά καθ' υπόδειξή σας, υποστήριξα τεχνικά τον κύριο Μυλωνά, για να μπει στην συνεδρίαση. Λοιπόν. Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, είναι γνωστή η άποψή μου από το 2019 πως θεωρώ καταστροφικές τις μονοετείς ενοικιάσεις για εκμετάλλευση των Πηγαδιών και πως καλώ εσάς κ. Δήμαρχε προσωπικά και τη Δημοτική αρχή, την παρούσα Δημοτική αρχή, σε κάθε Δημοτικό συμβούλιο να οργανώσετε και να κάνουμε έναν διαφανή και αδιάβλητο διαγωνισμό, που θα διασφαλίζει τα συμφέροντα του Δήμου και των πολιτών του, για να αναδειχθεί ένας σοβαρός επενδυτής που θα επαναλειτουργήσει και θα αναπτύξει τα Πηγάδια και όχι μόνο. Κύριε Δήμαρχε όπως είπατε η συζήτηση να μην γίνεται εδώ και δύο χρόνια, αλλά δυστυχώς πάντα την τελευταία στιγμή. Δεν είναι δύο διαφορετικά πράγματα, είναι το ίδιο πράγμα. Αυτά που βάλατε ή, δεν υπάρχει διαζευκτικό, γίνεται και τα δύο χρόνια, αλλά πάντα τελευταία στιγμή. Εύχομαι επίσης τελικά να έρθουν τα 10,7 εκατομμύρια του κυρίου Άδωνι Γεωργιάδη εντός εισαγωγικών και να βοηθήσουν την ποθούμενη ανάπτυξη όπως και να μη σταθεί εμπόδιο σε αυτήν η μη έλευση τους. Το ότι παρουσιάστηκε μία πρόταση κάποιων *slights* και όχι *masterplan* κύριε Δήμαρχε από μία εταιρεία, δεν ικανοποιεί και προφανέστατα ευελπιστώ πως θα έρθουν και άλλες και καλύτερες προτάσεις εάν ψηφιστεί σήμερα το θέμα και αν γίνει ο σχετικός διαγωνισμός. Συμφωνώ και προσυπογράφω τις παρατηρήσεις της κυρίας Ιωσηφίδου σε ό,τι αφορά την προκήρυξη, την εισήγηση της προκήρυξης και για αυτό θεωρώ απαραίτητο να συσταθεί η διαπαραταξιακή αυτή επιτροπή που λέτε εδώ και καιρό, εδώ και δύο χρόνια μάλλον και

να επαναδιατυπωθούν οι όροι του διαγωνισμού στην Οικονομική Επιτροπή. Και έχω να προσθέσω και τις εξής παρατηρήσεις. Στα περιουσιακά στοιχεία των Πηγαδιών αναφέρονται και τα δύο ορεινά καταφύγια του ΕΟΤ. Έχω ρωτήσει και στο παρελθόν και ζαναρωτώ. Μας έχουν παραχωρηθεί από τον ΕΟΤ τα δύο καταφύγια ή απλά βλέπουμε ότι βρίσκονται εκεί στην περιοχή και τα θεωρούμε δικά μας; Λέτε για 23 χρόνια ενοικίαση, από αυτά, τα 15 έχουμε μειωμένο μίσθωμα στο 50%. Επίσης επαναλαμβάνω την πρότασή μου, ότι αυτή η έκπτωση, θα πρέπει να είναι ανάλογη του ποσού που επενδύεται ανά έτος. Εγώ λέω και ας φτάσει τα 100 τοις εκατό, έτσι. Δηλαδή να εκτιμήσουμε, αν πάρουμε κάποια κλίμακα και εκτιμήσουμε ότι ο επενδυτής έχει υπερβεί αυτήν την κλίμακα, ας είναι και 100%, δεν χάθηκε ο κόσμος, ούτε καταστράφηκε, ούτε η οικονομία της Νάουσας, ούτε του δήμου Νάουσας με το αν πάρουμε 15.000,00 ευρώ, λέω εγώ κατ' ελάχιστον ή όχι. Τώρα στα κριτήρια τα οικονομικά του ενός εκατομμυρίου και 200.000,00 κ.τ.λ., εντάζει εδώ σηκώνουν χέρι και, υπάρχει και συζήτηση. Δεν καταλαβαίνω επίσης αυτήν την πολύπλοκη πράξη, το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος 10 ετών. Δηλαδή, μάλλον θέλετε να το κάνετε πολύ έτσι να ακουστεί κάπως, να διαβαστεί κάπως. Ένα ετήσιο μίσθωμα δηλαδή είναι, έτσι αυτό. Εντάζει και συμφωνώ και σε αυτό. Απλά τέτοιες διατυπώσεις για εντυπωσιασμούς, εντάζει okay. Στις δεσμεύσεις του Δήμου. Τοποθέτηση του νέου σύγχρονου αναβατήρα. Είναι και αυτά στα χρήματα, στη χρηματοδότησή του, την προσδοκώμενη τέλος πάντων, μην την ξανά ονομάσουμε. Προμήθεια 20 σύγχρονων κανονιών. Δηλαδή αν η τεχνητή χιόνωση τελικά γίνεται με λιγότερα, ποιος ο λόγος να προχωρήσουμε στα 20; Και είναι περίεργη η δέσμευση αυτή, ο αριθμός. Ας κάνουμε μία Μελέτη ξανά εκσυγχρονισμού της τεχνητής χιόνωσης. Και βέβαια και ποιος είναι και ο λοιπός εξοπλισμός για την πλήρη συντήρηση και ανακατασκευή του λοιπού εξοπλισμού. Όλα αυτά, συμφωνώ απόλυτα με την τοποθέτηση της κας. Ιωσηφίδου, ότι πρέπει να επαναδιατυπωθούν και βεβαίως να είναι υπέρ του Δήμου. Δηλαδή εμείς καλούμαστε, να διαφυλάξουμε να υπερασπιστούμε και να διαφυλάξουμε τα συμφέροντα του Δήμου μας και των συμπολιτών μας. Για την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων. Δεν μου αρέσει αυτό το ότι αν δεν καταστεί δυνατή η διασφάλιση της χρηματοδότησης και τα λοιπά και τα λοιπά, να μπορεί να φύγει αζημίως ο επενδυτής, ο ενοικιαστής έτσι, γιατί αν είναι επενδυτής, δεν νομίζω να τον συμφέρει ούτε αυτόν. Αν όντως είναι επενδυτής, δεν νομίζω ούτε αυτόν να τον συμφέρει να φύγει έτσι και έχει αρχίσει τις επενδύσεις. Στην παροχή δωρεάν νερού για την τεχνητή χιόνωση. Εντάζει εγώ είχα από παλιά, από τότε που είχε γίνει η τεχνητή χιόνωση μία σκέψη, να γίνει η δεξαμενή αυτή στην κορυφή πάνω στη Βουλγάρρα, γιατί έτσι θα μπορούσαμε να το αξιοποιήσουμε και σαν υδροηλεκτρικό έργο τέλος πάντων αυτό το πράγμα. Και βέβαια αυτό θα το κολλήσω στις επενδύσεις που αναφέρεται πιο κάτω, ότι πρέπει να κάνει ο μισθωτής και τα λοιπά. Δηλαδή αν όντως προκύψει ένα υδροηλεκτρικό έργο κ.λ.π., γιατί ο Δήμος να μην μπορέσει να έχει περισσότερα έσοδα ως συνέταιρος αυτό του έργου τέλος πάντων έτσι, αν προκύψει; Επίσης, να μην να καταβάλει εγκαίρως τα ενοίκια και τα λοιπά, αλλά οπωσδήποτε θα πρέπει να δεσμεύεται ο επενδυτής ότι να καταβάλει εγκαίρως και όλες τις άλλες λειτουργικές δαπάνες, ρεύμα, τηλεπικοινωνίες και βεβαίως μισθοί. Και τους μισθούς να καταβάλει εγκαίρως, να μην αφήνει απλήρωτους εργαζόμενους, αλλά και τα ποσά των ασφαλίσεών τους, τα κεφάλαια των ασφαλίσεών τους. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηλή αναμίσθωση. Από κει και πέρα μετά βλέπουμε μέσα εταιρείες, Α.Ε. και τα λοιπά, που με μετοχικά κεφάλαια, συγγνώμη, σύνολο μετοχών τα 35%, επομένως να μην τα απαγορεύουμε, αλλά στην ουσία επιτρέπεται και δεν με ενοχλεί και τόσο να σας πω την αλήθεια, έτσι. Αυτοί είναι οι όροι της αγοράς αυτοί είναι, δεν μπορούμε να τους αλλάζουμε. Το να παραδώσεις σε καλή κατάσταση, πρέπει σίγουρα να μπουν πιο αυστηρές προδιαγραφές και βέβαια και όρους. Και όροι οι οποίοι θα διασφαλίζουν αυτό το πράγμα, γιατί θα συμφωνήσω με τον κύριο Λακηνάνο, ότι ιδιαίτερα στα τελευταία χρόνια, όπως και στις μονοετείς ενοικιάσεις έχει γίνει αυτό το πράγμα, αλλά ένας ενοικιαστής ο οποίος θα νοικιάσει για πολλά χρόνια ένα... τα Πηγάδια τέλος πάντων, στο τέλος θα αδιαφορήσει για την συντήρηση των κτιρίων. Σε ό,τι αφορά την παρακολούθηση της πιστής τήρησης των εφαρμογών για την επιτροπή του Δήμου, εγώ λέω ότι πρέπει να προστεθούν οι εκπρόσωποι των εκάστοτε παρατάξεων έτσι. Να μπουν και εκπρόσωποι των παρατάξεων. Στις περιπτώσεις των εταιρειών Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. και Α.Ε., επειδή όλοι ξέρουμε ότι είναι εύκολο το να την κάνει ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής τέλος πάντων με ψηλά πηδηματάκια που λέμε, νομίζω ότι πρέπει να έχουμε ιδιαίτερες απαιτήσεις ώστε το κεφάλαιο να καλύπτει τις συμβατικές υποχρεώσεις. Και γιατί οι μετοχικές μεταβολές δηλαδή να μην γνωστοποιούνται στο Δήμο, πριν την κατάθεσή τους στις αρμόδιες υπηρεσίες προς έγκριση; Έτσι; ή προς δημοσίευση. Δηλαδή αν γίνει μία αλλαγή ενός μετόχου, ο οποίος για μας δεν έχει και τόσο καθαρή θέση και προφίλ και τα λοιπά γενικότερα κοινωνικό, γιατί να συμφωνήσει ο Δήμος δηλαδή στο να μπει αυτός ο μέτοχος μέσα; Επίσης δεν καταλαβαίνω επειδή ακούστηκε, το γιατί έχουμε χρόνο να κάνουμε έναν διαγωνισμό για πενταετή μίσθωση και δεν έχουμε χρόνο να κάνουμε αυτή των 23 χρόνων. Τώρα κάποια άλλα σχόλια, δεν θα, τα αφήνω έτσι. Κύριε Δήμαρχε εγώ εξέφρασα τις

αντιρρήσεις μου, αλλά μετά και τις επιστολές που διαβάσαμε έτσι των φορέων της πόλης, εγώ δεν θέλω η άποψή μου να είναι τροχοπέδη στην ανάπτυξη, την οποία προσδοκώ για τα Πηγάδια εδώ και χρόνια, αυτή είναι η άποψή μου και θα υπερψηφίσω την εισήγησή σας και ελπίζω να προκύψει κάτι καλό και συμφέρον για τον τόπο μας. Βεβαίως θεωρώ απαραίτητο οι όροι και όλος γενικός ο τρόπος διαγωνισμού, οι όροι του διαγωνισμού, να τα ξαναβρούμε στην Οικονομική Επιτροπή. Κλείνοντας, κύριε Πρόεδρε συγγνώμη, θέλω να εκφράσω την απορία μου από τότε η παρουσίαση των γεγονότων από έναν δημοτικό σύμβουλο στο Δημοτικό Συμβούλιο, θεωρείται πολιτική και ιδεολογική σύγκλιση και διαπλοκή ιδιαίτερα; Γιατί έγινε και χρήση και αυτής της λέξης. Νομίζω πως πρέπει να προσπαθήσουμε όλοι μας να υιοθετήσουμε την κοινή λογική στο Δημοτικό Συμβούλιο και να μην προβαίνουμε σε δηλώσεις που ακροβατούν ανάμεσα στη λογική και την, ας μείνω στο όρο γραφικότητα, αν και του ταιριάζει, σε αυτήν την κίνηση ταιριάζει άλλος χαρακτηρισμός, αλλά ας μείνω στην γραφικότητα. Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Ο κύριος Παρθενόπουλος.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Με ακούτε κύριε Πρόεδρε ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακούγεστε κύριε Παρθενόπουλε.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Καλησπέρα στο Σώμα. Εγώ θα ήθελα να σταθώ σε δύο χαρακτηρισμούς, ιθαγενείς και κοινοτάρχες. Κύριε Πρόεδρε πραγματικά λυπάμαι για πολλά πράγματα από αυτά που άκουσα εδώ μέσα και από αυτά που ανακοινώθηκαν τις τελευταίες μέρες στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Ακούσαμε αναφορά σε ύβρεις προς ένα συνάδελφο, προκειμένου να του θυμίσουν τί ψήφισε για να μη φύγει από την ψήφο του. Είδαμε στα μέσα τις τελευταίες μέρες, συναδέλφους εν αγνοία τους θέλω να πιστεύω και σε καμία περίπτωση δεν θέλω να πιστεύω ότι είναι ήταν γνώστες αυτού του πράγματος, να κοντεύουν να τους ανακηρύζουμε εθνικούς ήρωες για τη στάση τους και για τα πιστεύω τους, ρίχνοντας μομφές σε άλλους που κάνουν τον αγώνα τους, στερούμενοι και προσωπικό χρόνο και από τη δουλειά τους και από την οικογένειά τους. Για μένα κύριε Πρόεδρε αισθάνομαι ιθαγενής και εγώ, γιατί βλέπω να επικεντρώνεται όλη η συζήτηση στα 10,7 εκατομμύρια, σε δηλώσεις βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ, που δεν με ενδιαφέρει άμα είναι από το ΣΥΡΙΖΑ ή από τη Νέα Δημοκρατία. Στον τόπο μας, στον Δήμο μας, δεν έχει δουλειά κανένας βουλευτής, από όπου κι αν βρίσκεται. Εμείς είμαστε που παίρνουμε τις αποφάσεις και εμείς πρέπει να ενδιαφερόμαστε για το καλό του τόπου, γιατί εδώ ζούμε, εδώ δραστηριοποιούμαστε. Αισθάνθηκα ιθαγενής, γιατί έγινε εκτενής αναφορά και στην εταιρεία που ήρθε και έκανε την παρουσίαση για το αν είναι φερέγγυα, τί ΑΦΜ έχει, τί ταυτότητα έχει, από πού είναι και από πού κείθε, χωρίς να μας ενδιαφέρει και χωρίς να σημαίνει τίποτα η παρουσία της εταιρείας αυτής στην πόλη μας. Θα γίνει διαγωνισμός και αυτοί που είναι υπεύθυνοι, θα ανακηρύξουν τον αξιότερο για να αναλάβει ως μισθωτής των 3-5 Πηγαδιών. Η Λαϊκή Συσπείρωση εμμένει στην άποψη της, να πάρουμε κονδύλια από το κράτος και να το λειτουργήσουμε με δικές μας δυνάμεις. Το είδαμε και αυτό στο παρελθόν. Τί παραλάβαμε από τα 3-5 Πηγάδια; Θέλεις δεν έγιναν σωστές προβλέψεις και σωστή διαχείριση; Θέλεις το χιόνι έλειψε και τα λειτουργικά έξοδα ήταν τεράστια και δεν μπορούσε να βγει η επιχείρηση; Το αποτέλεσμα μετράει. Είναι μείον. Μιλήσαμε και στο προηγούμενο συμβούλιο, έστω να γίνει εκμίσθωση για ένα χρόνο και βλέπουμε. Αυτό το ακούω πολλά χρόνια τώρα τελευταία κ. Πρόεδρε, 7 είναι, 8, 10, δεν θυμάμαι πόσα είναι. Αναρωτήθηκε κανείς εδώ μέσα ποια είναι τα κέρδη του Δήμου από αυτές τις ετήσιες εκμισθώσεις; Και να το παραβλέψουμε και αυτή, να πάει να κουμπουριαστεί ο Δήμος, να κοιτάζουμε τους δημότες. Είχανε κανένα κέρδος οι επαγγελματίες της πόλης μας από αυτές τις... , δεν είναι ετήσιες, είναι δίμηνες, τρίμηνες στην ουσία, γιατί περιμένουν να πέσει το χιόνι και να λειτουργήσουν. Είχανε ένα cents κέρδος είχανε οι επαγγελματίες της πόλης από αυτές τις κινήσεις που κάναμε τα τελευταία χρόνια; Βγέστε έξω και ρωτήστε. Μηδέν και από κει, για να μην πω μείον, γιατί ο Δήμος έχει το μείον γιατί παραλαμβάνει και τις ζημιές που συμβαίνουν στον εξοπλισμό και στις κτιριακές εγκαταστάσεις στα Τρία -Πέντε Πηγάδια, ο επαγγελματίας της πόλης μας, το κέρδος είναι μηδέν. Ας ρίξουμε μία ματιά στην Έδεσσα. Στην Έδεσσα ανέλαβε ένας ιδιώτης εκεί το κοινοτικό κατάστημα, τους καταρράκτες και όχι μόνο δεν κοίταζε να εκμεταλλευτεί τις εγκαταστάσεις, αλλά έχει γίνει και μία επιχείρηση εκεί που αποτελεί λόγο για να επισκεφθεί κάποιος την πόλη. Πέραν του καταρράκτη που υπάρχει εκεί και το συγκεκριμένο κατάστημα σήμερα αποτελεί λόγο για να επισκεφτεί κάποιος την πόλη. Πού είναι το κακό να το πάρει ο ιδιώτης; Πιστεύετε ότι αν κάποιος ιδιώτης αναλάβει για 25 χρόνια, 23 ή όσο επιτρέπει η νομοθεσία τέλος πάντων, δεν θα κάνει επενδύσεις; Άμα δεν κάνει επενδύσεις, είναι τελειωμένος, θα μπει μέσα γιατί τα λειτουργικά έξοδα κάθε χρόνο είναι τα ίδια και μεγαλώνουν. Είναι αναγκασμένος να κάνει επενδύσεις, όχι δηλαδή, να πούμε ένα όχι στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, δεν θα προσφέρουν τίποτα στον τόπο μας. Και ναι, θα συμφωνήσω με τον κύριο Τσουκαλά, θα γίνει κοινότητα η Νάουσα. Θα γίνει κοινότητα η Νάουσα γιατί εδώ και τόσα χρόνια ακούμε για το Χιονοδρομικό, ακούμε για αναβατήρες, για τελεφερίκ, για πίστες, για τεχνητή χιόνωση, για

κανόνια και τα λοιπά. Όχι αγαπητέ συνάδελφε. Δεν πρέπει να δούμε έτσι την τοποθεσία των Τριών-Πέντε Πηγαδιών, δεν θα το πω εγώ Χιονοδρομικό, θα το πω τοποθεσία των Τριών- Πέντε Πηγαδιών. Δεν πρέπει να τη δούμε ως Χιονοδρομικό. Πρέπει να το δούμε με μία ευρύτερη έννοια, να λειτουργεί όλο το χρόνο. Ας φύγουμε από αυτά τα στενά καλούπια του Χιονοδρομικού. Δεν έχει μέλλον μία τέτοια κίνηση για να λειτουργεί η συγκεκριμένη τοποθεσία ως Χιονοδρομικό, δεν θα προσφέρει τίποτα στον τόπο. Ρωτήστε λίγο έξω τους επαγγελματίες. Εγώ αυτές τις μέρες έκανα επαφές και με επαγγελματίες και με σωματεία και με συλλόγους. Βγέστε λίγο έξω να ρωτήσετε. Οι άνθρωποι, κάποιοι από αυτούς, στείλαν και επιστολές. Κάποιοι από αυτούς για να μη γίνουν κακοί με τους μεν ή με τους δε, δεν έστειλαν επιστολή. Ρωτήστε τους ποια είναι η επιθυμία τους. Μιλάμε κάθε εισήγηση που γίνεται, μιλάει μέσα να υπάρχει εμπειρία και να είναι ειδικοί. Εδώ μέσα κανένας από μας είναι ειδικός αγαπητοί συνάδελφοι; Εγώ προσωπικά για τον εαυτό μου θα μιλήσω, όχι δεν είμαι ειδικός, όμως ειδικούς θεωρώ τους ξενοδόχους, τους εστιατορές, τους εμπόρους της πόλης μας και του ευρύτερου Δήμου μας. Ναι τους θεωρώ ειδικούς. Αυτοί εκφράστηκαν και εκφράζονται κάθε μέρα, θέλουν να δώσουμε ένα τέλος σε αυτό το κυκεώνα που έχουμε δημιουργήσει. Ναι γιατί εμείς τους έχουμε δημιουργήσει, δεν είναι οικόπεδό μας τα Τρία- Πέντε Πηγάδια κύριοι σύμβουλοι. Πρέπει να σκεφτούμε με γνώμονα το κοινό καλό. Δεν θα αποφασίσουμε. Όχι. Θα πρέπει να ακούσουμε τις επιθυμίες και τις αποφάσεις που έχουν πάρει σωματεία και σύλλογοι και να κινηθούμε με βάση αυτό. Αν δεν σας αρέσουν πράγματα στην εισήγηση, ας πάρουμε μία απόφαση σήμερα για την εκμίσθωση και σε δυο-τρεις μέρες να πάρουμε την απόφαση για τους όρους δόμησης, αλλά και για τους όρους μίσθωσης. Ας κάνουμε ένα βήμα επιτέλους, ένα βήμα. Να πάρουμε μία θετική απόφαση για την εκμίσθωση και αν, που εγώ άκουσα και κάποιες παρατηρήσεις, τις βρίσκω σωστές, αλλά όταν θα μαζευτούν αυτοί, εφόσον αποφασίσει το Σώμα, να θέσουν τις παρατηρήσεις τους στους όρους μίσθωσης, να λάβουν σοβαρά και τη θέση του επενδυτή. Μη νομίζετε, γιατί στο παρελθόν τα ζήσαμε. Επιχειρήσαμε να κάνουμε διαγωνισμούς, υποδεικνύοντας στον επενδυτή τί θα κάνει. Εμ δεν γίνεται έτσι. Άλλος βάζει τα λεφτά και άλλος θα του πει τί θα κάνει. Αυτά προς προβληματισμό του Σώματος. Ευχαριστώ πολύ κύριε Πρόεδρε που με ακούσατε και μου δώσατε το λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελευταίος ο κύριος Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Ακούγομαι κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακούγεστε κύριε Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Καλησπέρα και από μένα. Δεν θα πω πολλά πράγματα. Εξάλλου αυτά τα οποία ακούστηκαν σήμερα, έχουν ξαναειπωθεί αμέτρητες φορές και συνέχεια πάμε στο ίδιο αποτέλεσμα. Βέβαια όποιος βρίσκεται μπροστά σε αδιέξοδο, προσπαθεί να βρει εκείνες τις δικαιολογίες που θα αποτρέψουν τις ενδεχόμενα σε βάρος τους αντιδράσεις από την κοινωνία της πόλης, για την μη επίτευξη ενδεχόμενα και άλλης μιας φοράς του ποθητού αποτελέσματος, που είναι η σωστή και ασφαλής λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου. Για αυτό λοιπόν θα ξεκινήσω από το εξής. Ο κύριος Κουτσογιάννης ήδη προανήγγειλε ότι σε περίπτωση που η απόφαση θα είναι θετική, θα προσφύγει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για να την ακυρώσει για το λόγο που επικαλέστηκε στην αρχή. Δικαίωμά του είναι. Δεν τον μέμφομαι για αυτό, δικαίωμά του είναι. Και εγώ έχω κάνει πολλές πρόσφυγες. Είναι υγεία να υπάρχει αντίδραση, να υπάρχουν τέτοιες αντιδράσεις. Όμως το να ακούγονται εκφράσεις οι οποίες μας προκαλούν και στην κυριολεξία, δεν είναι δικαίωμά του. Συγκράτησα ορισμένες από αυτές. Χαρακτήρισε τον Δήμαρχο πάλι ανεπαρκή, μίλησε δηλαδή για ένα Δήμαρχο ανεπαρκή. Και θα ήθελα πραγματικά και ξέρω ότι δεν μπορεί να μου απαντήσει, ποια είναι η δική του η επάρκεια. Πέντε χρόνια τί έκανε; Και απαντώ και στους δημοτικούς συμβούλους, ότι η παράταξή του, η οποία είπαν ότι είναι απόλυτη. Πέντε χρόνια τί έκανε; Πόσες φορές μας είπε ότι είναι η τελευταία εκμίσθωση; Μονοετή στην αρχή, συν ένα χρόνο παράνομα στη Θεσσαλονίκη, απεμπολώντας δικαιώματα του Δήμου, μονοετή στη συνέχεια, μονοετή στη συνέχεια, μονοετή στην πέμπτη φορά. Έκανε διεθνή διαγωνισμό; Τον ματαίωσε. Δήλωσε ότι θα τον επαναλάβει; Δήλωσε. Έλεγε ότι υπάρχει ενδιαφέρον επενδυτικό; Βεβαίως και Ρώσικο μάλιστα. Πάρα πολλές φορές είχε δώσει τη διαβεβαίωση ότι είναι τελευταία εκμίσθωση. Επανάλαβε τον διεθνή διαγωνισμό; Όχι. Και ήρθε η διοίκηση του Καρανικόλα, την οποία ο κόσμος, στην οποία ο κόσμος έδωσε την εντολή να διοικήσει το Δήμο, με έναν νόμο όμως για μένα ανεπιμήνευτο, να μην έχει την πλειοψηφία να περάσει τις αποφάσεις. Ή να το πω και χειρότερα; Να υποχρεώνεται ο Δήμαρχος, ο οποίος είναι από το νόμο υποχρεωμένος να εκτελεί τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, να εκτελεί αποφάσεις ενδεχόμενα με τις οποίες όχι μόνο δεν συμφωνεί, αλλά και κινδυνεύει ενδεχόμενα από άλλες πειθαρχικές ή και ποινικές ακόμη ευθύνες. Σε τί λοιπόν πράγμα είναι ανεπαρκής ο Δήμαρχος; Στο ότι από την πρώτη στιγμή φέραμε μία εισήγηση για μακροχρόνια εκμίσθωση, την οποία ο κύριος Κουτσογιάννης επί πέντε χρόνια μασουλούσε σαν καραμέλα χαμηλής ποιότητας, ότι θα κάνει ένα περίφημο διεθνή διαγωνισμό και θα αξιοποιηθεί σαν τουριστικό θέρετρο το άλσος του Αγίου Νικολάου, το οποίο έκλεισε μέσα σε μία νύχτα, χωρίς καμία απόφαση συνολικά μαζί με το

Χιονοδρομικό Κέντρο; Ότι θα μας έκανε και τελεφερίκ που θα ξεκινούσε από τη γέφυρα του νοσοκομείου και θα συνδέονταν μέσω του Αγίου Νικολάου με το Χιονοδρομικό Κέντρο; Μας υποχρέωσε λοιπόν, με την δύναμη που έχει στο Δημοτικό Συμβούλιο, όπως είχε αναφέρει σε άτακτη υποχώρηση. Να το εκμισθώσουμε για 1 + 1 χρόνια. Κανένας δεν αναφέρθηκε τί έγινε με αυτό το 1 συν 1 χρόνια. Αναφέρθηκε κανένας ότι τη δεύτερη χρονιά ο μισθωτής κατήγγειλε αυτή τη σύμβαση; Έψαξε κανένας να βρει ότι ενδεχόμενα ο Δήμος είναι χρεωμένος από το ρεύμα της ΔΕΗ που ενδεχόμενα έχει πληρώσει; Αυτό το λέω με επιφύλαξη. Ψάξτε λίγο να δείτε. Πόσο καιρό θα ματώνει ο Δήμος; Για πόσο καιρό θα ματώνει ο Δήμος; Ο Δήμος της Νάουσας είναι μόνο το Χιονοδρομικό Κέντρο; Είναι μόνο το ξενοδοχείο του Άλσους του Αγίου Νικολάου, το οποίο λυπάμαι ειλικρινά και κάνω κάθε δυνατή προσπάθεια να επαναλειτουργήσει, που δεν το φέραμε εμείς όμως σε αυτήν την κατάσταση. Ο κάμπος δεν είναι; Πόσες φορές θα συνεδριάσουμε για αυτό το Χιονοδρομικό Κέντρο και δεν θα βρίσκουμε λύση; Τί περιέργες προτάσεις είναι αυτές που μας φέρνει τελευταία στιγμή ο κύριος Κουτσογιάννης; Πριν από λίγο καιρό δεν έλεγε δημόσια ότι για φέτος πρέπει να αποσυνδέσουμε τη λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου, από μία μακροχρόνια εκμίσθωση και να πάμε σε μία δίμηνη ή τρίμηνη σύμβαση να λειτουργήσει και μετά να προετοιμαστούμε; Τώρα πώς ξαφνικά ήρθε αυτή, να προτείνει αυτή την πενταετή εκμίσθωση και πού είναι η εισήγησή του; Να δούμε. Εγώ δεν είμαι αρνητικός, να δούμε πού είναι η εισήγησή του. Πώς μας φέρνει λοιπόν μία πρόταση εδώ και τί τον εμπόδισε, αφού επικαλέστηκε το άρθρο 67 του νόμου 3852/2010, για τη λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου και έχει τον απαραίτητο αριθμό, το 1/3, μιας και ο ανεπαρκής Δήμαρχος και με την υπόλοιπη ανεπαρκή δημοτική ομάδα, δεν μπορούν να βρουν επιτέλους μία λύση και δεν μπορώ να καταλάβω πώς θα βρουν τη λύση αφού δεν έχουν τον απαραίτητο αριθμό ψήφων. Γιατί λοιπόν ο κύριος Κουτσογιάννης δεν μας έφερε αυτή την πρότασή του, όταν καταψηφίστηκε η πρόταση του Δημάρχου, στην προηγούμενη συνεδρίαση; Σε τακτική συνεδρίαση να μας αναλύσει ότι είναι συμφέρουσα λοιπόν για το Χιονοδρομικό, να αποδείξει ότι αυτός είναι ικανότερος του Δημάρχου. Και έρχεται σήμερα και αρχίζει. Τη λέξη ιθαγενείς δεν παρέλειψε να την πει. Φαίνεται ότι το λεξιλόγιο του είναι τόσο πλούσιο, λοιπόν και θεωρεί απαραίτητο ότι αυτή η λέξη, γιατί για εμένα ο ιθαγενής είναι άνθρωπος. Εντάξει; Παλαιότερα είχαμε συνηθίσει να λέμε τους ιθαγενείς, να προσδιορίζουμε αυτούς οι οποίοι ήταν, όχι δεν ήταν πολιτισμένοι, ζούσαν στον κόσμο στον οποίο είχαν συνηθίσει. Δηλαδή δεν είχαν εκπολιτιστεί. Σήμερα οι ιθαγενείς δεν έχουν δικαιώματα; Δεν έχουν προσωπικότητα; Δεν έχουν αποκτήσει κουλτούρα; Πώς αναφέρεται απαξιωτικά λοιπόν, πώς χρησιμοποιεί αυτή τη λέξη, ιθαγενείς, με αυτόν τον απαξιωτικό τρόπο; Ποιος είναι ιθαγενής στην πόλη της Νάουσας; Με την έννοια που την χρησιμοποιεί. Με ποιο δικαίωμα ο κύριος Κουτσογιάννης χρησιμοποιεί εκφράσεις για τον Δήμαρχο, ότι είναι εκπρόσωπος της εταιρείας; Την συγκράτησα, την έχω γραμμένη. Εκπρόσωπος της εταιρείας, ως εκπρόσωπος της εταιρείας, πώς την είπε. Και εγώ βέβαια δεν θα πω ότι το είπε με την έννοια ότι θα έχει κάποια οικονομική ωφέλεια. Όταν όμως ο κύριος Τσουκαλάς είπε, ωφέλεια είναι ευρεία έννοια, διαμαρτυρήθηκε και τον ακούγαμε να κάνει διαξιφισμούς με τον κύριο Τσουκαλά πέντε-δέκα λεπτά. Εδώ μέσα σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο, μιλάμε πολιτικά. Και όταν μιλάμε πολιτικά, σίγουρα δεν μιλάμε οικονομικά. Άρα λοιπόν όταν κάποιος λέει ότι ωφελείται, προφανώς και εννοεί την πολιτική ωφέλεια. Τουλάχιστον σε ό,τι με αφορά, γιατί δεν θέλω να γίνω υπερασπιστής του κυρίου Τσουκαλά, όταν μιλάω ότι κάποιος ωφελείται ή επιδιώκει το όφελος, εννοώ το πολιτικό όφελος, όχι το οικονομικό όφελος, γιατί το έχω αποδειξει ότι αν θεωρείς ότι κάποιος έχει οικονομικό όφελος, κάνω αυτό το οποίο πρέπει να κάνω. Με ποιο δικαίωμα ο κ. Κουτσογιάννης χρησιμοποιεί εκφράσεις; Μας έχει φλομώνει στα ψέματα. Τί είμαστε Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας ή κανένα σωματείο της κακιάς ώρας που έχει μαζέψει όλα τα, τους περιθωριακούς τύπους; Μας έχει φλομώνει στα ψέματα. Και αν ανατρέξετε σε όλες τις συνεδριάσεις που έγιναν επί της δικής του θητείας ως Δήμαρχου, η λέξη “πρέπει να ντρέπεται” ή “πρέπει να ντρέπεστε” ή κάποιες άλλες, “πάρε δερμα να σου περάσει”, ήταν συνηθισμένες. Απορώ λοιπόν για το επίπεδο αυτό εδώ. Και δεν λέει να βάλει μυαλό, δεν λέει να σεβαστεί όλους τους υπόλοιπους, αλλά έχει την απαίτηση να τον σέβονται. Κάνει μηνύσεις όταν του λένε ότι λες ψέματα. Μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο όμως για το Δήμαρχο λέει, “μας έχει φλομώνει στα ψέματα”. Κι αν ο Δήμαρχός μας έχει φλομώνει στα ψέματα, εσείς κύριε Κουτσογιάννη πόσα ψέματα μας έχετε πει καθ’ όλη τη διάρκεια της πενταετούς σας θητείας; Για το Δημαρχείο θέλετε, για την υδροηλεκτρική ενέργεια θέλετε; Όχι για την υδροηλεκτρική ενέργεια, για την ενέργεια από..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Παρακαλώ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο θέμα μας.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Ναι. Στο θέμα είμαι κύριε Πρόεδρε. Στο θέμα είμαι. Στον μόνο που κάνατε παρατήρηση, είμαι εγώ. Λοιπόν. Θα τελειώσω σύντομα. Λοιπόν. Ακούστηκε επίσης, αναφέρθηκε κάποιος δημοτικός

σύμβουλος για υπόγειες διαδρομές. Δεν ξέρω πώς το είπε, δεν μπορώ να το θυμηθώ τώρα, ήταν μία λέξη, πιστεύω ατυχής, εντάξει; Ήταν όμως μία λέξη, η οποία χτυπούσε μέσα στην ψυχή τον δημοτικό σύμβουλο, που καλείται να πάρει μία απόφαση, με υπονοούμενα. Θίγεται η προσωπικότητα κάποιου. Την θεωρώ ατυχή εκείνη την έκφραση. Τί έπρεπε λοιπόν να κάνει ο Δήμος και γιατί χρησιμοποιεί τη λέξη, αίσχος, που δεν απάντησε; Για τον κύριο Κουτσογιάννη μιλάω. Και ποια συγγνώμη έπρεπε να ζητήσουμε εμείς; Για τί πράγμα έπρεπε να ζητήσουμε συγγνώμη όλοι εμείς που ψηφίσαμε την πρόταση του Δημάρχου; Ήμασταν ύποπτοι; Κάναμε κάτι στραβό; Δεν είχαμε δικαίωμα στην ψήφο; Δεν είχαμε δικαίωμα στην αξιολόγηση της πρότασης του Δημάρχου; Αυτός έχει δικαίωμα και εμείς όχι; Τί εκφράσεις είναι αυτές; Και δεν θέλω να σταθώ σε αυτή την έκφραση που διάβασα στην ανακοίνωση του Κοινού Τόπου, ‘‘βόμβα σας χρειάζεται’’, ή πώς αλλιώς το είπε. Ποιός απειλεί λοιπόν ποιον; Είναι λέει απούσα η κοινωνία. Αυτό έχει εισπράξει ο κύριος Κουτσογιάννης, ότι είναι απούσα η κοινωνία; Δεν έχει πληροφορηθεί για τις αιτήσεις όλων των Σωματείων που λέει ότι πρέπει να λειτουργήσει επιτακτικά το Χιονοδρομικό Κέντρο; Πρέπει να λειτουργήσει δηλαδή με τους όρους που τώρα που είναι αντιπολίτευση μας βάζει ο κ. Κουτσογιάννης; Και που δεν κατάφερε να το λειτουργήσει όταν ήταν Δήμαρχος για πέντε ολόκληρα χρόνια; Και όταν είχε τον αριθμό 20 στην αρχή; Και όταν μπορούσε να ξανακάνει διαγωνισμό και δεν τον έκανε; Δεν θέλω να πω περισσότερα. Θα μπορούσα να μιλάω ώρες ολόκληρες μόνο για τη συμπεριφορά του κ. Κουτσογιάννη. Δεν στέκομαι σε καμία άλλη τοποθέτηση και δεν υπερασπίζομαι κανέναν άλλον, οι θέσεις είναι σεβαστές. Και η θέση της ΛΑΣ είναι σεβαστή και η θέση του κυρίου Κουτσογιάννη είναι σεβαστή και η θέση της κυρίας Ιωσηφίδου είναι σεβαστή, αλλά όταν εκφράζεται, να εκφράζεται με ειλικρίνεια και με τον τρόπο που πρέπει να εκφράζεται. Όχι με αυτού του είδους τις εκφράσεις. Με θλίβει αυτό το γεγονός, ειλικρινά σας μιλάω. Με θλίβει. Είναι η πρώτη φορά που μιλάω και η ομιλία μου έχει τόση διάρκεια μόνο και μόνο για αυτές τις εκφράσεις. Το αν δεν εκμισθωθεί το Χιονοδρομικό Κέντρο, ο καθένας θα αναλάβει τις ευθύνες του. Ο καθένας θα εισπράξει αυτό που πρέπει να εισπράξει. Η πόλη θα πάει πίσω, λοιπόν και ο καθένας θα πορευτεί ανάλογα με αυτά που έχει αποφασίσει. Άλλο όμως είναι αυτό το θέμα κι άλλο είναι εγώ να καλούμαι κάθε τόσο και λιγάκι σε δημοτικά συμβούλια και να είμαι αναγκασμένος να ακούω τέτοιες εκφράσεις. Επαναλαμβάνω, δεν μπορώ να καταλάβω γιατί πρέπει να ντρέπομαι εγώ; Γιατί πρέπει να ντρέπομαι; Επειδή κάποιος δημοτικός σύμβουλος και γιατί πρέπει να ζητήσω συγγνώμη, επειδή κάποιος δημοτικός σύμβουλος υπονόησε ότι υπάρχουν υπόγειες διαδρομές; Και τελειώνοντας να πω το εξής. Και στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία καταψηφίστηκε η πρόταση, υπονόηθηκε ότι το Χιονοδρομικό Κέντρο έχει δοθεί σε κάποιον. Τώρα δηλαδή θα μας πούνε πάλι τα ίδια; Αυτός ο επενδυτής που εμφανίστηκε τώρα, εμφανίστηκε μετά. Θα μας πουν τώρα ότι έχουμε συνεννοηθεί να το δώσουμε σε αυτόν τον επενδυτή; Ξεχνάμε τις βασικές αρχές της δημοκρατίας; Εμείς κύριε Κουτσογιάννη δεν λειτουργούμε δημοκρατικά; Εσείς ο έμπειρος που θητεύσατε επί πέντε χρόνια Δήμαρχος, δεν ξέρετε τους κανονισμούς, δεν ξέρετε τους νόμους; Τους ξέρετε πολύ καλά. Δεν ξέρετε ότι γίνεται διαγωνισμός; Δεν ξέρετε ότι μπαίνουν όροι; Δεν ξέρετε ότι μπαίνουν ρήτρες; Εκ των προτέρων μιλάτε για αποτυχία; όταν τη στιγμή που η προηγούμενη διετής εκμίσθωση απέτυχε παταγωδώς, στην οποία μας οδηγήσατε εσείς με τους δημοτικούς συμβούλους που διαθέτετε στο δημοτικό συμβούλιο. Απέτυχε παταγωδώς, χρεώθηκε ο Δήμος και δεν κάνατε καμία νύξη; Δεν θέλω να πω τίποτα άλλο κύριε Πρόεδρε, έχω τελειώσει. Στηρίζω την πρόταση του Δημάρχου, διότι είναι η πλέον σωστή και αξιόλογη πρόταση. Σέβομαι την άποψη της ΛΑΣ, γιατί τουλάχιστον η ΛΑΣ έχει αποδείξει ότι αυτή είναι η θέση της. Τόσα χρόνια είναι αυτή η θέση της. Ενώ η θέση του Κοινού Τόπου, αλλάζει όπως αλλάζουμε τα πουκάμισα. Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κύριε Βασιλείου. Ο λόγος στον Δήμαρχο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ευχαριστώ Πρόεδρε. Άκουσα με πολύ προσοχή όσα θεωρώ ότι έπρεπε να ακούσω με προσοχή αλλά άκουσα και με πολλή προσοχή όσα θεωρώ ότι πολύ κακώς ειπώθηκαν στο Δημοτικό συμβούλιο. Θα ξεκινήσω με το επεισόδιο που υπήρξε μεταξύ του κυρίου Τσουκαλά και του κυρίου Κουτσογιάννη, όταν ο κ. Τσουκαλάς είπε ότι έχει πολιτικό συμφέρον ή έχει συμφέρον ο κ. Κουτσογιάννης (...). Κι ήταν η έκρηξη του κυρίου Κουτσογιάννη, πώς λέγονται αυτά, να τα πάρετε πίσω διότι υπάρχουν και άλλοι χώροι και τα λοιπά. Την ίδια ώρα ειπώθηκε, το ανέφερε και ο κύριος Βασιλείου, ότι εγώ ενεργώ ως εκπρόσωπος της εταιρείας. Σας λέω λοιπόν ξεκάθαρα και με κάθε αυστηρότητα, με όλη μου την αυστηρότητα. Ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση των Τριών-Πέντε Πηγαδιών θα γίνει, με απόλυτη διαφάνεια και ίσες αποστάσεις προς όλους τους ενδιαφερόμενους. Μάλιστα κάποιος ανέφεραν ότι κρατάω αυτή τη στάση και ενδιαφέρομαι για την πολιτική μου επιβίωση. Σας το επιστρέφω, άλλοι έχουν ανάγκη για επιβίωση και εγώ δεν έχω ανάγκη για καμία επιβίωση. Λένε μάλιστα, ειπώθηκε, το είπε και πάλι ο κύριος Βασιλείου, ότι θεωρώ ιθαγενείς τους ανθρώπους γύρω μου προερχόμενος από τα ορεινά της Θεσσαλονίκης, όπως είπε ο κ. Κουτσογιάννης. Κύριε

Κουτσογιάννη, να σας ενημερώσω ότι είμαι πολύ περήφανος που εγώ γεννήθηκα στο Μαντρί της Νάουσας. Τώρα αν επαγγελματικά ή ερωτικά, ως ερωτικός μετανάστης βρέθηκα αλλού, όλοι έχουμε την πορεία μας, αλλά είμαι περήφανος για την καταγωγή μου και για τη Νάουσα. Και για αυτό είμαι εδώ. Εσείς λέγατε προεκλογικά ότι εγώ δεν θα πατάω στη Νάουσα. Αυτά λέγατε. Αυτό σημαίνει ότι δολοφονείτε προσωπικότητες όταν σας λένε κάποιιοι. Ότι κάνετε προσωπικές επιθέσεις. Και εγώ ουδέποτε έκανα προσωπική επίθεση σε εσάς. Λέτε ότι εγώ διαμόρφωσα τα αδιέξοδα στα οποία βρισκόμαστε σήμερα. Λυπάμαι πάρα πολύ. Η εντολή που έχω πάρει, είναι να διοικήσω με τον βέλτιστο τρόπο που μπορώ να κατανοήσω, με γνώση, συνέπεια και λογική, το Δήμο. Και για τα αδιέξοδα τα οποία έχουμε, λυπάμαι που θα το πω, έχουν να κάνουν στο τέλος με την απλή αναλογική. Γιατί επιμένετε να θέτετε εσείς τους όρους της διοίκησης. Δεν κάνετε βελτιστοποίηση προτάσεων. Απλά θέλετε με εμμονικό τρόπο να γίνεται αυτό που θέλετε εσείς. Το πρόβλημα που έχετε και με την σημερινή συνεδρίαση είναι άλλο. Ενώ μέχρι τώρα, δύο χρόνια οι δημοτικοί σύμβουλοι αντιλαμβάνονται ένας-ένας ποιος ακριβώς είναι ο στόχος σας, σιγά-σιγά σήμερα το αντιλαμβάνεται όλη η Νάουσα. Γιατί είναι τόσο σοβαρό το θέμα που επιμένετε στις εμμονές σας και αυτό πια είναι αντιληπτό από όλους. Ο μοναδικός σας στόχος είναι η απραξία. Είναι να σταματήσουμε την διοίκηση με κάθε τρόπο. Να σταματήσουμε κάθε σοβαρό, κάθε επενδυτικό, κάθε αναπτυξιακό στόχο που μπορεί να υπάρχει αυτήν την περίοδο. Αυτός είναι ο στόχος σας. Απλά και ξεκάθαρα. Είπατε μάλιστα ότι δεν εστιάζεται σε ποιος θα είναι ο τελικός πλειοδότης του Χιονοδρομικού. Αλήθεια δεν εστιάζεται, εστιάζεται στο να μην υπάρχει κανένας. Αυτή είναι η αλήθεια. Η μόνη σας πρόταση είναι να μην γίνει τίποτα αν είναι να γίνει από εμάς. Μου λέτε ότι δεν έχω διεκδικητικότητα. Συγγνώμη, 5 χρόνια τί διεκδικήσατε; Τί καταφέρατε 5 χρόνια σε αυτό τον τόπο με την δικιά σας σοβαρή διεκδικητικότητα; Δεν χρειάζεται να το θυμηθούμε. Άλλωστε η απάντηση είναι γνωστή σε όλους. Το απόλυτο κενό. Με την τοποθέτησή σας έχετε αποφασίσει να συνεχίσετε να εκτίθεστε πολιτικά. Θα σας πω και έναν πολιτικό κανόνα για να μαθαίνετε και μερικά πράγματα ως πιο νέος πού είστε. Όταν ο αντίπαλος κάνει λάθη, μην τον διακόπτεις καθόλου. Συνεχίστε να εκτίθεστε. Μόνοι σας είστε. Είπατε μάλιστα ότι υπονόησα εγώ ότι τις μελέτες τις κάνει το υπουργείο. Μα τί λέτε; Η σκοπιμότητα των μελετών είναι σε συμφωνία με το υπουργείο. Διότι και σας το είπα αυτό όταν μου είπατε να πάρουμε τα λεφτά από το Χιονοδρομικό, να τα βάλουμε κάπου αλλού. Αυτό δεν γίνεται. Αλλά οι μελέτες γίνονται από τον Δήμο. Ταυτίζεστε σήμερα με τον κύριο Τόλκα. Κύριε Τσουκαλά νομίζω τώρα μπορείτε να μη μας κατηγορείτε πια. Εμείς έχουμε ξεκάθαρους θέσεις, αλλά όπως γνωρίζει πολύ καλά ο λαός μας όταν υπάρχουν αδιέξοδα, από πίσω κρύβονται γνωστές πολιτικές τραβεστί, λαϊκισμός, μια με το χωροφύλακα, μία με τον αστυφύλακα, η μπάλα στην κερκίδα και όλα αυτά τα εργαλεία που βλέπουμε συνεχώς εδώ. Μάλιστα υπονοήσατε ότι το πρωί λέτε πήγε εταιρεία και το απόγευμα έκανε την παρουσίαση και μίλησε για χρήματα τα οποία δεν ... Κοιτάζτε λίγο, οι εταιρείες αυτές, η συγκεκριμένη εταιρεία, δεν έχουν έρθει μία φορά, έχουν έρθει πολλές φορές και με διαφορετικών ειδικοτήτων συνεργάτες τους, μηχανικούς, οικονομολόγους, έτσι ώστε να μπορέσουν να κάνουν προτάσεις. Με κατηγορήσατε μάλιστα ότι δεν συνομιλώ, δεν συνομιλώ αυτό τολμήσατε να το πείτε, με την πόλη και την κοινωνία, όταν σε συναντήσεις με τους φορείς άλλοι απείχαν. Όταν όλοι οι φορείς ήταν εκεί και συζητούσαν για αυτό το ζήτημα, με πολύ σοβαρό τρόπο, κάποιιοι επέλεξαν όχι να απέχουν οι ίδιοι, αλλά να απέχουν ως παρατάξεις. Και αυτή ήταν δική σας επιλογή, δεν ήταν δική μου. Και μάλιστα συνεχίσατε. Γιατί όταν όλοι οι σύλλογοι είχαν κραυγές αγωνίας για το μέλλον τους, εσείς επιλέξατε πάλι άλλον δρόμο. Κύριε Τσουκαλά είπατε ότι δύο παρατάξεις συνομιλούν με το Μαξίμου. Να σας πω κάτι για να μην πέσετε από τα σύννεφα. Συνομιλώ με όλους τους κυβερνητικούς παράγοντες. Συνομιλώ και με το Μαξίμου και με τα υπουργεία, θεσμικά, για το καλό του τόπου, για το καλό όλων των Ναουσαίων, για το καλό της Νάουσας. Αν κάποιιοι άλλοι έχουν εξωθεσμικές συζητήσεις, αυτό δεν με ενδιαφέρει και δεν το γνωρίζω. Η μοναδική όμως πύξίδα η δικιά μας είναι η ευημερία του τόπου. Ακούστηκε, ποιο είναι το πρόβλημα αλλά εγώ θέλω να συμμαζέψω λίγο πολλά έτσι σημαντικά που ακούστηκαν. Αυτή ήταν η αρχική τοποθέτηση στα διάφορα σχόλια που δέχτηκα. Ποιο είναι το πρόγραμμα των 10,7 εκατομμυρίων; Πώς γίνεται να τρέμουμε όπως δήλωσα ή κάποιιοι τρέμουν όταν δεν το ξέρουμε;, όχι νομίζω από την κυρία Ιωσηφίδου. "Τα έγγραφα αποδεικνύουν ότι δεν υπάρχει κάτι στα σκαριά" και πάει λέγοντας. Λοιπόν κοιτάζτε κάτι. Γνωρίζετε πάρα πολύ καλά ότι υπήρχαν δημόσιες τοποθετήσεις σε πολιτικό επίπεδο, γιατί η απάντηση που έδωσε η κυρία Ιωσηφίδου ήταν πολιτική. Ήταν πολιτική, δεν ήταν υπηρεσιακή. Η απάντηση των εγγράφων είναι υπηρεσιακή. Και ένας πολιτικός αντιλαμβάνεται τη διαφορά μεταξύ των δύο ζητημάτων που λέω. Επειδή όμως η κυρία Ιωσηφίδου έχει μερικά έτσι πολύ σημαντικά στοιχεία, τα οποία θέλω να τα δω με ένα θετικό μάτι. Το ανέφερε και ο κύριος Τσέλιος στην τοποθέτησή του και μάλιστα αν θυμάμαι καλά το είχε αναφέρει και ο κ. Τόσιος στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο. Σκοπός μας εδώ ποιος είναι; Να μην εκθέσουμε το Δήμο σε κινδύνους και ανέφερε μερικά ο κύριος Τσέλιος για τις δεσμεύσεις του Δήμου, για τα 10,7 εκατομμύρια.

Λοιπόν. Σας λέω λοιπόν τώρα, επειδή έχετε κάθε λόγο να ανησυχείτε, καλόπιστα, με την καλή έννοια, έχετε κάθε λόγο να το κάνετε αυτό, στην εισήγηση αφαιρούνται όλα όσα έχουν να κάνουν με τα 10,7 εκατομμύρια. Προφανώς θα συνεχίσουμε να διεκδικούμε τα χρήματα, θα τα πάρουμε τα χρήματα, για το καλό του τόπου. Υποδομές για τον τόπο είναι. Δεν νομίζω ότι διαφωνεί κανείς. Αλλά τα αφαιρούμε από την εισήγηση τώρα με τη δικιά μου τοποθέτηση. Καμία δέσμευση του δήμου, καταλαβαίνετε τί λέω κύριε Τσέλιο. Έμμεσα ή άμεσα ό,τι σχετίζεται με τα 10,7 εκατομμύρια, αφαιρούνται. Για ποιο λόγο; Το είπε ο κύριος Τόσιος και έχετε ένα δίκιο αν σκέφτεστε έτσι, να μην εκθέσουμε το Δήμο σε κινδύνους και ρίσκα, ακόμα και νομικά και δικαστικά. Είπε η κυρία Ιωσηφίδου, φέρνετε συνεχώς την ίδια διακήρυξη. Η διακήρυξη, όπως απέδειξα μόλις τώρα, βελτιστοποιείται πώς; Ανάλογα με την διοίκηση και την κριτική που ακούμε, τα θετικά στοιχεία που θεωρούμε ότι είναι σημαντικά. Αυτό είναι καλό. Είναι Δημοκρατία. Αυτό είναι πραγματικά η καρδιά της δημοκρατίας. Άρα λοιπόν θυμάστε κυρία Ιωσηφίδου, ότι είχαμε πάρει μία απόφαση, πριν ένα χρόνο είχαμε φέρει μία εισήγηση δυο-τρεις σελίδες. Με ποια λογική, με ποια πολιτική; Να σας πούμε μην παίρνετε κανένα ρίσκο. Δώστε την ευθύνη σε εμάς. Αγκαλιάζουμε εμείς την ευθύνη. Αφήστε την οικονομική επιτροπή να πάρει, δηλαδή την διοίκηση, την απόφαση έτσι ώστε να προχωρήσουμε στη μακροχρόνια μίσθωση. Τώρα μερικά ζητήματα που βάλανε κυρία Ιωσηφίδου δεν μπορούν να αλλάξουν. Δηλαδή οι επενδύσεις, οι ελάχιστες προσφορές και όλα αυτά, προκύπτουν όχι μόνο από το τί λέει ο επενδυτής ότι θα βάλει, αλλά ποια είναι και η μισθωτική αξία ενός μισθίου. Δηλαδή ποιο είναι το μίσθιο. Αυτά υπάρχει ένας, συγκεκριμένη λογική που βγαίνουν και για αυτό και ο κύριος Τσέλιος είδε και εκείνον τον τρόπο γραφής που γράφεται συνήθως από τις συμβάσεις και το παρατήρησε. Άρα λοιπόν υπάρχει πάντα ο κίνδυνος κυρία Ιωσηφίδου, όσο ανεβάζει τον τοίχο, όσο ανεβάζεις σγνώμη τον πήχη, να μαξιμαλίσεις. Να κάνεις τελικά έναν διαγωνισμό που θα κατέβει ένας ή μισός. Αν δεν βάλεις πάρα πολύ ψηλά τον πήχη, να μην σου έρθει κανείς. Άρα λοιπόν εμείς θέλουμε έναν ανοιχτό διαγωνισμό, όπου αρκετοί ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να συμμετέχουν. Και είναι προφανές ότι δεν υπάρχει μία εγγυητική. Έχει πολλές εγγυητικές. Είναι η εγγυητική λειτουργίας, είναι η εγγυητική συντήρησης και τα λοιπά. Προφανώς έχει δίκιο η κα. Ιωσηφίδου σε αυτό, στη διακήρυξη, γιατί η διακήρυξη θα βγει, θα υπάρχει ο όρος τόσο τα προϊόντα, όσο και το δυναμικό, να προέρχονται από την τοπική κοινωνία. Τώρα βέβαια για κάτι που ακούστηκε κύριε Τσέλιο, όσα ακούσατε θα υπάρξουν στην τελική διακήρυξη. Μερικά δεν μπορούμε να τα κάνουμε. Δηλαδή π.χ. ότι η έκπτωση είναι maximum μέχρι 50%, δεν μπορεί να είναι 100%, υπάρχουν νομικές αναφορές, οι οποίες μας δεσμεύουν, αλλά σε αυτά που ακούστηκαν στα περισσότερα θετικά, μου άρεσε πάρα πολύ, σας το έχω πει κιόλας, η ιστορία του να δουλεύουν κανόνια από την κορυφή, άρα να έχουμε τη βαρύτητα έτσι ώστε να έχουμε ενεργειακά οφέλη, μου ακούγεται ενδιαφέρονσα. Παρόλα αυτά θα πρέπει να το εξετάσουν κάποιοι τεχνικοί. Εξειδικευμένες εταιρείες, που όμως έχουν το ενδιαφέρον τους και για την υδροηλεκτρική ενέργεια, αλλά ακόμα και για την καλύτερη και την βέλτιστη λειτουργία του συστήματος χιόνωσης. Τέλος ρώτησε ο κύριος Βαλσαμίδης, κύριε Βαλσαμίδη σας είπα, είστε ένας ευγενής άνθρωπος. Μου μιλήσατε άσχημα σε δύο τοποθετήσεις σας. Και θεωρώ ότι ήταν, δεν είναι κριτική. Το ‘‘παραιτήσου’’, δεν είναι κριτική κύριε Βαλσαμίδη. Είναι κάτι άλλο. Και δεν μου αξίζει. Επιτρέψτε μου λοιπόν να σας πω κάτι απαντώντας και σε σας και στον κύριο Κουτσογιάννη. Εγώ αν έγινα μηχανικός, αν έγινα καθηγητής, αν αυτή τη στιγμή υπηρετώ τον Δήμο ως Δήμαρχος, ήταν προσωπικές μου επιλογές και δούλεψα πάρα πολύ σκληρά για αυτές. Δεν ήταν απαίτηση κανενός άλλου. Και το κάνω με όλη μου την καρδιά. Και το κάνω κάθε μέρα δίνοντας το 100% του εαυτού μου. Δεν επιτρέπω λοιπόν, όπως και εσείς θέλετε να κάνετε κριτική, να μου ασκείται τέτοιου είδους κριτική. Ειδικά εσείς γιατί δεν έχετε δείξει τέτοιο πρόσωπο. Αν ήταν κάποιος άλλος, μπορεί να μην το έδινα καν σημασία. Αλλά από εσάς απαιτώ διαφορετική συμπεριφορά. Δεν είναι κάτι άλλο. Και το λέω με την καλή έννοια. Μου λέτε ποιος κάνει τη μελέτη. Ξέρετε ποιο είναι το πρόβλημα; Για να γίνουν όλες αυτές οι μελέτες, έχουν τεράστιο κόστος. Σας λέω λοιπόν ότι το τοπογραφικό, τις επιχωματώσεις και όλα αυτά, τα κάνω εγώ ο ίδιος μαζί με συνεργάτες μου. Γιατί; Για να κάνω οικονομία στον Δήμο. Προφανώς και έχουμε έναν περιβατολόγο που κάνει την ΜΠΕ και είναι εξειδικευμένος στο να καταθέτει τέτοιου είδους προτάσεις στο πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και θα πληρωθεί αυτός. Ήδη δηλαδή προχωράει και η πληρωμή του. Θα έχετε δει κάποιες συμβάσεις που έχουν περάσει στον προϋπολογισμό. Και στην ουσία είμαι και εγώ είναι και οι συνάδελφοι από το πανεπιστήμιο είναι και οι μηχανικοί. Ναι αγαπητέ κύριε Βαλσαμίδη. Γιατί; Γιατί πολύ απλά προσπαθώ να μην χρεώσω το Δήμο. Ήταν απαραίτητο, προφανώς και η Γενική γραμματέας και οι υπάλληλοι του Δήμου και άλλοι άνθρωποι εργάζονται. Είναι μία ομάδα, να δούμε με τις δυνάμεις που έχουμε να προχωρήσουμε στις μελέτες. Βέβαια έχουμε και ένα σύμβουλο που είναι εξειδικευμένος σε αυτά τα ζητήματα ως περιβαλλοντολόγος. Έτσι. Κλείνοντας σας έδωσα λοιπόν τη νέα εισήγηση, αφαιρώντας όλη την έκθεση του δήμου όπως το είπε η κυρία Ιωσηφίδου, όπως το είπε ο κύριος Τσέλιος, το είχε πει και ο κύριος Τόσιος, αναφορικά με τα 10,7 εκατομμύρια.

Είναι εύκολο, φαίνεται ακριβώς τί θα σβηστεί και θέλω και σας ζητώ να προχωρήσουμε και να προχωρήσουμε στη μακροχρόνια μίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου, όπως είπε και πολύ σωστά ο κύριος Παρθενόπουλος, αυτού του σημαντικού τοπόσημου στον Δήμο μας, των Τριών- Πέντε Πηγαδιών. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να περάσουμε σε δευτερολογίες. Κύριε Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε καταρχάς χαιρόμαι πάρα πολύ που κάθε Δημοτικό Συμβούλιο, ειδικά για κάποιους ανθρώπους, αποδεικνύεται ότι ο μόνος λόγος ύπαρξης είμαι εγώ. Είναι πάρα πολύ ευχάριστο αυτό το πράγμα. Για αυτά που ανέφερε ο δημαρχεύοντας, δεν έχω να πω τίποτα, διότι πραγματικά αποδεικνύει συνεχώς με τη συμπεριφορά του ότι το πρόβλημά του είναι ένα και λέγεται Κουτσογιάννης. Θα πω μόνο το εξής. Τόλμησε να μας εγκалέσει, γιατί δεν ασκήσαμε διοίκηση ουσιαστικά. Μας είπε προηγουμένως, “γιατί δεν φέρνετε εσείς πρόταση τόσο καιρό αφού βλέπετε ότι εμείς δεν τα καταφέρνουμε”. Το να εγκалούν την αντιπολίτευση γιατί δεν ασκεί διοίκηση, είναι παγκόσμια πρωτοτυπία και προσωπικά μας τιμάει, διότι πραγματικά αποδεικνύει αυτό που λέμε, ότι είστε απολύτως ανεπαρκείς και το αποδεικνύετε καθημερινά, διότι ζητάτε από την αντιπολίτευση να διοικήσει. Εμείς αυτό που κάνουμε, είναι να προσπαθούμε να προστατεύσουμε τον τόπο. Ο κύριος Καρανικόλας είναι Master, έχει μάστερ στη διαστρέβλωση της πραγματικότητας. Άλλα είπα εγώ, για άλλο λόγο αντέδρασα, σε άλλα αναφέρθηκε. Πάγια τακτική του. Θα του θυμίσω λοιπόν κάτι, για να δούμε ποιος είναι Πολιτικά ευγενής και ποιος όχι. Εκείνη την περιβόητη τοποθέτηση περί πιθήκων, απευθυνόμενος στο διπλανό μου εδώ τον κ. Σαμαρά, στον κύριο Παρθενόπουλο, που βέβαια φαντάζομαι πλέον μετά την μετάλλαξή του, δεν θα είναι πλέον πίθηκος αυτός, αλλά εμείς θα παραμένουμε με τον κύριο Σαμαρά. Του θυμίζω λοιπόν αυτά τα έξοχα πράγματα στα οποία αναφέρθηκε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν υπάρχει καμία τέτοια ανακοίνωση. Όταν θέλετε να αναφέρεστε στα λεγόμενά μου, να αναφέρεστε με ακρίβεια.

ΑΚΑΤΑΛΗΠΤΗ ΟΜΙΛΙΑ

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Δήμαρχε δεν σας διέκοψα, σας άκουσα με πάρα πολύ προσοχή. Γιατί εκνευρίζεστε δεν καταλαβαίνω. Γιατί εκνευρίζεστε; Μη χαλάτε το προφίλ σας, που χτίζετε με τόσο κόπο.....

ΑΚΑΤΑΛΗΠΤΗ ΟΜΙΛΙΑ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:(.....) καλά συνεχίστε τότε

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ:..... το χτίζετε με τόσο κόπο. Μην το χαλάτε. Σας ακούω με πολύ προσοχή. Θέλετε να μιλήσουμε για τους απογόνους του Δαρβίνου, για την εξέλιξη των ειδών; Λοιπόν, κύριε Καρανικόλα λίγη σοβαρότητα, δεν έβλαψε κανέναν. Πάμε λοιπόν στην ουσία των πραγμάτων. Ο κύριος Καρανικόλας προφανώς ενδιαφερόμενος αποκλειστικά και μόνο για την πολιτική του επιβίωση και για την καριέρα του στην πολιτική, δεν κοιτάει να προστατέψει τα συμφέροντα του Δήμου μέσα από μία σύμβαση, μέσα από ένα διαγωνισμό, ο οποίος θα μπορεί, όχι απλώς να παίρνει βάσει αυτόν ο οποίος θα δώσει 500 ευρώ παραπάνω, αλλά αυτόν ο οποίος θα δώσει εχέγγυα, ασφάλεια, ποιοτικά κριτήρια. Αυτό δεν συμβαίνει πουθενά. Πουθενά όμως. Εμείς λοιπόν επειδή φτάσαμε στο σημείο να ακούμε ότι την μελέτη, μετά από δύο χρόνια που έχουν ανακοινωθεί με πομπώδη τρόπο τα 10,7 εκατομμύρια, που έγιναν σημαία τα 10,7 εκατομμύρια, που η όλη αντίδραση για να λειτουργήσουμε πάνω στη σύμβαση, στο μοντέλο της παραχώρησης, ήταν ότι θα χαθούν τα 10,7 εκατομμύρια. Σήμερα λοιπόν τί μάθαμε; Τί καινούργια πράγματα μάθαμε; Ότι το τοπογραφικό το κάνει ο Δήμαρχος, κάποιιο άλλο που δεν τους γνωρίζουμε, συνεργάτες από το πανεπιστήμιο κάνουν δεν ξέρουμε τί και ένας περιβαλλοντολόγος που είναι ειδικός στις ΜΠΕ, ασχολείται και αυτός και θα πληρωθεί. Υπάρχει καθόλου σοβαρότητα σε αυτό το Δήμο τελικά; Υπάρχει καθόλου σοβαρότητα σε αυτή τη διοίκηση; Και εμείς τί ζητήσαμε κύριε Δήμαρχε; Να μας πείτε, να μας πείτε ζητήσαμε, τί λέει περίπου αυτό το πράγμα. Τί λέει αυτή η περιβόητη μελέτη. Θα λέει πραγματικά για τα κανόνια που θα δουλεύουν στους 20 βαθμούς Κελσίου που μας είπατε; Πόσο δύσκολο σας είναι να λειτουργήσετε με δημοκρατικό τρόπο; Προφανώς πάρα πολύ. Λέτε επίσης. Μας είπατε προηγουμένως το εξής απίστευτο, ότι εμείς επί θητείας μας, επανέρχεστε, διότι διολισθαίνετε συνεχώς, δεν κάναμε τίποτα.. Εγώ θα σας θυμίσω και σας το χουν πει αυτό και άνθρωποι οι οποίοι είναι πρόθυμοι να το δηλώσουν, άνθρωποι οι οποίοι είναι στο συνδικαλιστικό χώρο και μάλιστα στο χώρο της αριστεράς, στο χώρο του Κομμουνιστικού Κόμματος, για το ποιος διεκδίκησε και το ποιος κατόρθωσε να κρατήσει πράγματα στον τόπο, τη στιγμή που εσείς δεν τολμούσατε να σηκώσετε ένα τηλέφωνο....

ΑΔΑΜΙΔΗΣ : Πρόεδρε, τί λέμε τώρα;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: ... Αν έφευγαν οι άνθρωποι του ΙΚΑ επί θητείας μου,

ΑΔΑΜΙΔΗΣ : ...Σε παρακαλώ τώρα.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: (...) αυτό το πράγμα θα ήταν καταστροφικό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αδαμίδη.

ΑΔΑΜΙΔΗΣ : Ναι κύριε Αδαμίδη ,αλλά αυτό Πρόεδρε

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αδαμίδη. Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη ..

ΑΔΑΜΙΔΗΣ :Θα πάρουμε ...

Ακατάληπτη ομιλία

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...στο θέμα και είναι δευτερολογία. Κύριε Αδαμίδη παρακαλώ. Λοιπόν. Κύριε Κουτσογιάννη, σας παρακαλώ στο θέμα και είναι δευτερολογία. Σεβαστείτε το λίγο.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε στο θέμα είμαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ΙΚΑ δεν έχει καμία σχέση.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Για το θέμα μιλάμε. Είχε κύριε Πρόεδρε σχέση η ανεμογεννήτρια της Τέρνα; Παρεμβήκατε κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Αλλά σας άφησα και εσάς.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Χαίρομαι πάρα πολύ που δεν παρεμβήκατε κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κύριε Κουτσογιάννη και σας, σας άφησα στην πρώτη..

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Αφήστε με να ολοκληρώσω. Εγώ μιλούσα επί του θέματος κύριε Πρόεδρε. Και όλοι μιλήσανε πάνω από το χρόνο τους, αφήστε τα αυτά τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλοι μιλήσατε πάνω από το χρόνο...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Όλοι μιλήσανε πάνω από το χρόνο τους..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ..Όλοι μιλήσατε πάνω από το χρόνο σας.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: ...Όλοι ακριβώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό λέω και εγώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Μη μου λέτε όμως ότι με αφήσατε εμένα. Εγώ μιλούσα για ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπα εγώ ότι σας άφησα; Σοβαρά μιλάτε;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε !

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπα ότι σας άφησα παραπάνω; Είπα ότι όλοι μιλήσατε..

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν είπα ότι μίλησα παραπάνω είπα για το αν είναι σχετικό με το θέμα ή όχι. Να μη χάνουμε το χρόνο μας τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε σας παρακαλώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Θα μου επιτρέψετε. Λοιπόν. Αν δεν το έχετε καταλάβει κύριε Καρανικόλα, που δεν το έχετε καταλάβει, αυτή τη στιγμή δεν διοικείτε. Αυτή τη στιγμή αυτό που κάνετε μόνο, για να καταλάβετε ποιος έχει παράξει έργο για αυτό τον τόπο, είναι τα δικά μας έργα. Ό,τι υλοποιείται αυτή τη στιγμή, είναι έργο της διοίκησης της δικής μας. Είναι έργο της διοίκησης Κουτσογιάννη. Προς το παρόν, σας ζήτησε η κα. Ιωσηφίδου, σας το ζήτησα εγώ, σας το έχουμε ζητήσει εκατό χιλιάδες φορές, να μας πείτε το αναπτυξιακό σας Όραμα, όχι μόνο για τα Πηγάδια, για τον τόπο. Τί μας είπατε; Τίποτα. Γιατί; Γιατί προφανώς δεν υπάρχει, δεν έχετε αναπτυξιακό Όραμα, δεν έχετε Όραμα για έναν τόπο για τον οποίο, στον οποίο είστε περαστικός κύριε Δήμαρχε. Στο Δια Ταύτα. Δεν θα μπω σε άλλη αντιπαράθεση με τον κύριο Δήμαρχο. Εμείς είμαστε ξεκάθαροι, θέλουμε να λειτουργήσει το Χιονοδρομικό Κέντρο. Κάναμε μία πρόταση σήμερα, γιατί περδεύτηκαν κάποιои, δεν αντιλαμβάνονται προφανώς τί λέω. Εγώ σας είπα και σας το ξαναλέω, αποσύνδεση της μακροχρόνιας διαδικασίας για να κερδίσουμε χρόνο. Τι σας είπα; Για να κερδίσουμε χρόνο. Υπάρχει συγκεκριμένο μοντέλο το οποίο μπορεί να λειτουργήσει. Εμείς έχουμε αναλάβει ήδη πρωτοβουλία. Αφού μας καλείτε να αναλάβουμε πρωτοβουλία, την αναλάβαμε ήδη, για να εξευρεθούν πόροι προκειμένου να μπορέσει να λειτουργήσει αυτό το πράγμα. Να λειτουργήσει το Χιονοδρομικό, για το οποίο κόπτεστε και κλαίγεστε και στην πραγματικότητα όμως δεν σας αφορά και δεν σας ενδιαφέρει. Και αυτό που είπαμε είναι, επειδή υπάρχει μία διαδικασία η οποία μπορεί σήμερα να λήξει, μπορεί σήμερα άνθρωποι οι οποίοι, άλλωστε δεν είναι πρωτοφανές, άνθρωποι οι οποίοι σε προηγούμενες περιόδους ψήφιζαν άλλα πράγματα, άνθρωποι οι οποίοι πριν από δυο συμβούλια ψήφιζαν αλλά πράγματα, μπορεί να αλλάξουν την άποψή τους και καλά θα κάνουν, δικαίωμα του καθενός είναι αυτό το πράγμα, ο καθένας αναλαμβάνει τις ευθύνες του, αναλαμβάνει τις ευθύνες του απέναντι στον τόπο, απέναντι στο αύριο του τόπου και απέναντι στο αύριο των παιδιών μας. Αλλά εμείς είπαμε ότι μία λύση η οποία θα μπορούσε να περπατήσει, με την έννοια ότι υπάρχει μία συμφωνία στην ανάγκη να κερδηθεί χρόνος και να γίνουν πράγματα στο Χιονοδρομικό, τα οποία θα μπορούσαν να διευκολύνουν την όλη διαδικασία και να επαναφέρουν μία κάποια σχετική αξία σε αυτό, να πάμε σε ένα πενταετές βραχυχρόνιο. Εμείς δεν είπαμε ότι θα λειτουργήσει φέτος. Πιστεύει άνθρωπος, πραγματικά πιστεύει, υπάρχει άνθρωπος εδώ μέσα σε αυτό το συμβούλιο και θέλω να είστε ειλικρινείς, απόλυτα όλοι, γιατί βγαίνετε και κοροϊδεύετε τον κόσμο έξω, πηγαίνετε από το ένα καφενείο στο άλλο

και τους λέτε ότι εμείς βάζουμε εμπόδια και το ένα και το άλλο και τρικλοποδιές. Θέλω να είστε ειλικρινείς. Βγαίνει φέτος; Ανοίγει φέτος το Χιονοδρομικό; Δηλαδή θα βγάλουμε διαγωνισμό για 25 χρόνια, θα 'ρθει η οποιαδήποτε εταιρεία, η «Ιππίας», ο Σαββίδης, ο οποιοσδήποτε και θα προλάβει να λειτουργήσει φέτος το Χιονοδρομικό; Χρησιμοποιείται ένα ψευδεπίγραφο, έναν επίπλαστο εκβιασμό, μόνο και μόνο για ποιο λόγο; Για να πετύχετε αυτό που εσείς κύριε Δήμαρχε, όχι εμείς, εμείς έχουμε κάτι πολύ συγκεκριμένο και θα κάνω μία παρένθεση σε αυτό το πράγμα και θα κλείσω με την πρότασή μου. Λέτε γιατί δεν φέραμε τον διαγωνισμό. Θα σας απαντήσω γιατί δεν φέραμε τον διαγωνισμό. Έχει ολοκληρωθεί κύριε Δήμαρχε αυτήν τη στιγμή η κατάτμηση του δάσους; Έχει ολοκληρωθεί ακόμη; Ποιος πήρε την απόφαση για την κατάτμηση το '18; Ποιος προσπάθησε να λύσει το πρόβλημα που προέκυψε με το Δασαρχείο. Η δική μας διοίκηση κύριε Δήμαρχε. Και κλείνω στο γιατί δεν ξαναβγήκε ο διαγωνισμός. Γιατί ένα πολύ σημαντικό κομμάτι θα ήταν προβληματικό στην όλη διαδικασία και οποιοσδήποτε επενδυτής θα έχανε χρόνο με αυτό το πράγμα. Και πάω τώρα στην πρότασή μας. Η πρότασή μας λοιπόν είναι, καταψηφίζουμε προφανώς αυτό εδώ πέρα, την εκτρομακτική πρόταση. Είναι αδιανόητο κύριε Δήμαρχε σε κάθε Συμβούλιο έρχεστε, βγάζετε κάτι, τώρα μας είπατε ότι τα 10,7 να βγουν έξω από το κάδρο και τα λοιπά. Αμα είναι να βγούν έξω από το κάδρο και δεν σας ενδιαφέρουν κύριε Δήμαρχε, για ποιο λόγο δεν πάμε σε παραχώρηση; Σας ενόχλησε που είπα.. Εγώ δεν είπα ότι λειτουργείτε ως εκφραστής των συμφερόντων της εταιρείας. Ότι κάνετε τον spokesman για να σας το πω και αγγλιστί γιατί είστε και μορφωμένος, να το καταλάβετε. Αυτό εννοούσα. Λοιπόν. Πρόταση μας είναι η εξής. Η μόνη περίπτωση να γίνει κάτι φέτος, διότι με όλες τις διαδικασίες οι οποίες πρέπει να γίνουν, τις διαγωνιστικές, το ένα, το άλλο και τα λοιπά, ο χρόνος είναι εχθρός μας, ήταν ο χρόνος εχθρός μας από την πρώτη φορά που το φέρατε. Όχι τώρα πλέον. Πόσο καιρό θα αφήσετε κύριε Δήμαρχε; Εγώ θέλω να μου το απαντήσετε. Πόσο καιρό θα αφήσετε μία διακήρυξη για 25 χρόνια, στην οποία ζητάτε από τους επενδυτές να φέρουν business plan; Πόσο καιρό θα την αφήσετε στον αέρα; Πόσο καιρό θα την αφήσετε στον αέρα; Τους νόμους περί διαγωνισμού τους ξέρετε; Περί ίσης μεταχείρισης τους ξέρετε; Λοιπόν. Η πρόταση μας είναι, να διεκδικήσουμε, εφόσον το θέλετε όλοι μαζί, εμείς την προσπάθειά μας θα την κάνουμε ούτως ή άλλως, ξεκινήσαμε και την κάνουμε, για να μπορέσουμε να περπατήσουμε με ένα μοντέλο ΕΤΑΔ, σας το εξήγησα, δεν θέλετε να το καταλάβετε, δεν πειράζει, δεν πειράζει. Και από κει και πέρα, για να μπορέσουμε να πάμε σε μία λύση, η οποία να μην έχει αυτό το πισωγύρισμα και να κερδίσουμε χρόνο ούτως ώστε να λυθούν και ζητήματα εκκρεμεία και ταυτόχρονα να μπορέσει ενδεχομένως να υπάρξει τώρα ή να υπάρξει από το επόμενο συμβούλιο, η Δημοκρατία δεν έχει αδιέξοδο, μία λύση για την μακροχρόνια αξιοποίηση, να πάμε σε ένα πενταετή. Και αυτό είναι πολύ συγκεκριμένο, με την έννοια ότι εσείς μας ενημερώσατε, μας ενημέρωσαν και οι επενδυτές, ότι υπάρχει ένα συγκεκριμένο ενδιαφέρον, το οποίο φαντάζομαι δεν είναι το μόνο. Άρα λοιπόν αυτό θα μπορούσε να αποτελεί μία λύση, η οποία ακυρώνει και το βασικό σας επιχείρημα, ότι κάποιος δεν θέλουμε να λειτουργήσει. Έχετε δίκιο σε ένα πράγμα κ. Καρανικόλα και κλείνω. Όταν κάποιος κάνει λάθη και βάζει το ένα αυτογκόλ πίσω από το άλλο, τον αφήνεις να σκοράρει. Συνεχίστε, είστε σε πολύ καλό δρόμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Τσουκαλάς. Ανοίξε λίγο το μικρόφωνο κύριε Τσουκαλά.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Με ακούτε κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι ναι τώρα, ναι.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Πρόεδρε πάλι θα αναφερθώ, γιατί γίνονται συγκρίσεις και κάποιος εννοούνε να μιλάνε θεωρώντας ότι να ισχύουν διαφορετικοί όροι, πολιτικοί όροι για τους ίδιους, διαφορετικοί για τους υπόλοιπους. Και βέβαια εμένα μου αρέσει που μιλάμε έτσι, γιατί αποκαλύπτεται έτσι σιγά-σιγά, όχι μόνο η πολιτική θέση του καθένα, αλλά και ο χαρακτήρας του. Για αυτό μου αρέσει, ότι σιγά-σιγά εμφανίζονται οι αλήθειες. Πρώτα από όλα ο κύριος Κουτσογιάννης, διαμαρτυρήθηκε για άλλη μία φορά για το χρόνο, για να δείξει ότι είναι θιγμένος. Υπενθυμίζω 25 λεπτά στην πρωτομιλία του, 15 εγώ. Τώρα μιλούσε επί 20 λεπτά δευτερομιλία και ήταν θιγμένος, θα δούμε παρακάτω. Αυτός θίχτηκε γιατί είπα εγώ για προσωπικό όφελος και τον παραπέμπω και με εξέφρασε πάρα πολύ η αιτιολόγηση του κυρίου Βαλσαμίδα, που είπε δεν δέχομαι από κανέναν να κριτικάρει ή να με εμποδίζει στην ελεύθερη έκφραση του λόγου μου, τον παραπέμπω εκεί, αλλά ο ίδιος μπορεί να κάθεται να λέει. Τόλμησε να πει, σε ποιον τόλμησε; Στον μεγάλο τον κ. Κουτσογιάννη. Τόλμησε. Σιγά. Το ποιος τολμάει, μιλάμε ελεύθερα και κανένας δεν χρειάζεται να έχει ιδιαίτερες ικανότητες για να μιλήσει. Ανεπαρκής, διαστρέβλωση, εκτρομακτική, περαστικός, είναι εκφράσεις τις οποίες χρησιμοποίησε τώρα μόνο στην δευτερομιλία του. Κατά τα άλλα εμείς αν αναφερθούμε σε κάτι, πρέπει να αντιμετωπίσουμε και να λογοδοτήσουμε στον κύριο Κουτσογιάννη. Αυτό το πράγμα θα πρέπει να τελειώσει μια και καλή και είναι στο τελευταίο Δημοτικό συμβούλιο που εμφανίζεται αυτό το πράγμα. Μπορεί να ξέρουν πολλοί γράμματα, αλλά δεν σημαίνει ότι είναι ούτε Ρίτσος, ούτε Ελύτης, ούτε Παλαμάς, ούτε Ουγκώ. Κατά συνέπεια mutatis

mutandis, τηρουμένων των αναλογιών, δεν σημαίνει ότι όποιος μιλάει για πολιτική, είναι και πολιτικός. Εδώ πέρα φτάσαμε σε τέτοιο σημείο Bullying σε δημοτικούς συμβούλους, που φτάσαμε μέχρι το Δαρβίνο. Είναι απαράδεκτο αυτό το πράγμα. Είναι απαράδεκτο αυτό το πράγμα. Και επειδή δεν θέλω να μακρηγορήσω και να δώσω συνέχεια, γιατί είναι ντροπή πραγματικά για το δημοτικό συμβούλιο, εγώ μπροστά σε αυτό το bullying που δέχτηκαν διάφοροι δημοτικοί σύμβουλοι, θα ήθελα κύριε πρόεδρε να εξετάσετε αν είναι δυνατή η μυστική ψηφοφορία πάνω σε αυτό το θέμα, ούτως ώστε ο καθένας να ψηφίσει ελεύθερα αυτό το οποίο θέλει. Όσο για μας, το τονίζω και το ξανατονίζω, το είπατε και εσείς, ο κύριος Κουτσογιάννης μίλησε για το ΚΚΕ, λίγοι μπορούν να μιλάνε για το ΚΚΕ και τελευταίος θα έλεγα είναι ο κ. Κουτσογιάννης και το λέω μετά λόγω γνώσης, λοιπόν, εμείς έχουμε καθαρή θέση, για αυτό και δεν ένιωσα την ανάγκη να απολογηθώ για τίποτα στον κ. Κουτσογιάννη. Αλλά από δω και πέρα δεν θα απολογείται και κανένας. Γιατί πραγματικά η πολιτική του κυρίου Κουτσογιάννη, όλα τα δύο χρόνια που είναι εδώ πέρα, είναι η πολιτική της καταστροφολογίας και η πολιτική το ότι τίποτα δεν έχει γίνει. Εμείς σαν Λαϊκή Συσπείρωση, παρόλο του ότι απέχουμε παρασάγγας και από την πολιτική τη δικιά του και από την πολιτική του....., της Δημοτικής Αρχής, φροντίζουμε και ψηφίζουμε προτάσεις που πιστεύουμε κατά τη γνώμη μας ότι μπορούν να πάνε μπροστά τον τόπο. Ο κύριος Κουτσογιάννης ακολουθεί μία καταστροφολογική πολιτική του τύπου ότι τίποτα δεν γίνεται, κατά συνέπεια και από μας δεν γίνεται τίποτα, από το Δημοτικό Συμβούλιο δεν γίνεται τίποτα. Μόνο αυτός έχει κάνει κάτι, μόνο με βάση τα δικά του γίνεται κάτι τώρα και φυσικά θα έρθει κάποια στιγμή, αν υπάρχει μέχρι τώρα, γιατί τελειώνει αυτό το παιχνίδι εδώ πέρα, τελειώνει αυτό το παιχνίδι, ότι αν έρθει αυτή η στιγμή ότι εγώ μπορώ μόνο να κάνω σωστό δημοκρατικό έργο. Και πολύ σωστά ρώτησε ο κύριος Βασιλείου. Ποιο έργο έχει κάνει; Ποιο έργο πραγματικά έχει γίνει, στο οποίο, με όλο τον σεβασμό, αν κάποια στιγμή φύγει, να λένε οι πολίτες, ξέρετε αυτό έγινε επί θητείας Κουτσογιάννη. Πέστε μας ποιο έργο, να το ξέρουμε και εμείς. Λοιπόν. Όσον αφορά για την πρότασή μας, ήρθα σε επαφή, όχι τυχαία, με το Δήμο Καλαβρύτων. Και λέω όχι τυχαία, γιατί είναι ο μοναδικός Δήμος που κρατάει Χιονοδρομικό Κέντρο, με 98% συμμετοχή ο ίδιος, 2% η Περιφέρεια και 1% οι υπόλοιποι Δήμοι της Δυτικής Ελλάδος. Δηλαδή Ηλεία, Αχαΐα και Αιτωλοακαρνανία. Πριν από 3 χρόνια πήραν επιδότηση, προσέξτε, επιδότηση 20 εκατομμυρίων. Και μπορείτε να το διασταυρώσετε και εσείς και ξέρετε ότι πάντα μιλάμε με στοιχεία. Αυτή τη στιγμή σε αγορά χιονοστρωτήρων και βάζουν και το βιολογικό καθαρισμό, έχουν απορροφήσει 2 με 3 εκατομμύρια και σιγά-σιγά προχωράνε με συγκεκριμένο masterplan, το οποίο από ό,τι μου είπε ο ίδιος ο Διευθυντής του Δημοτικού Συμβουλίου, το έκαναν το '12 και τους στοίχισε γύρω στις 70.000,00 ευρώ. Λοιπόν, προχωράνε όμως με επιδότηση, πάνω σε προγράμματα, τα οποία προγράμματα ανήκουν και σε μας, 20 εκατομμύρια τον αριθμό, 3 εκατομμύρια έχουν ξοδέψει μέχρι τώρα και έπεται η συνέχεια για να τοποθετήσουν lift, καινούργια lift, γιατί όπως πολύ σωστά λέχθηκε για τα δικά μας τα lift, μπορεί η συντήρησή τους και μόνο μία φορά μπορεί να αντέξει, μετά όσες συντηρήσεις, από ό,τι ρωτήσαμε πάλι σε ειδικούς, δεν αντέχει, είναι γύρω στις 200.000,00 και από κει και πέρα πρέπει να κοιτάμε για τη δημιουργία καινούργιου lift, για την εγκατάσταση καινούργιου lift. Και αυτό μόνο για λόγους ασφάλειας. Προχθές ήδη στη Ρουμανία, έγινε ήδη χιονοδρομικό ατύχημα. Πριν από τρεις εβδομάδες στην Ιταλία, πάλι έγινε χιονοδρομικό ατύχημα. Δεν πρέπει να βρεθούμε μπλεγμένοι σε τέτοιου είδους καταστάσεις. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Η κυρία Ιωσηφίδου.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Σε τρία πράγματα θέλω να σταθώ για τη δευτερομιλία μου. Το πρώτο είναι κάτι που δεν το είχα και εγώ για να είμαι ειλικρινής στο μυαλό μου ότι θα γίνει. Μόλις έκανα αυτή την παρατήρηση, βγάξετε τα 10,7 εκατομμύρια από μέσα από τη διακήρυξη κ. Δήμαρχε. Τί συνομολογείτε με αυτό το πράγμα; Το Α και το Ω της πολιτικής σας. Ο ακρογωνιαίος λίθος σας. Η σημαία σας. Το βγάξετε από τη διακήρυξη; Άρα καλά υποθέσαμε, δεν υπάρχουν αυτά, για αυτό τα βγάξετε από την διακήρυξη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι κυρία Ιωσηφίδου κάνετε λάθος. Είναι δύο διαφορετικά πράγματα.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Δεύτερον. Δεύτερον. Τί είναι αυτό που λέτε, θα κάνουμε οικονομία στο να βάλουμε ένα σωστό έργο, το να κάνουμε μία σωστή Μελέτη; Εκεί θα κάνουμε την οικονομία; Σας το είχα πει και για τη διακήρυξη. Εκεί θα κάνουμε την οικονομία, όταν θέλουμε να παραχωρήσουμε ολόκληρο το βουνό μας, μην τυχόν κάνει 10.000 ή δεν κάνει 10, κάνει 15; Όσο κάνει κύριε Δήμαρχε. Θα κάνουμε την καλύτερη μελέτη και θα φέρουμε την καλύτερη διακήρυξη, γιατί είναι το διακύβευμα πολύ μεγάλο. Δεν μπορούμε να κάνουμε τσιγκουνιές. Δεν είναι δικό μας, για να μπορέσουμε να του φερθούμε με αυτόν τον τρόπο. Και το τρίτο. Πραγματικά πιστεύετε ότι προλαβαίνει μία διακήρυξη των 25 ετών να δουλέψει για φέτος; Δεν προλαβαίνει. Απλούστατα δεν προλαβαίνει. Λοιπόν, δεν ξέρω εγώ εντυπωσιάστηκα με αυτό που βγάλατε τα 10,7 με μία μονολεκτική παρατήρηση. Δεν μας έχετε πει το σχέδιό σας για εκεί πάνω και αφού το φτιάχνετε εσείς, δεν καταλαβαίνω γιατί δεν το λέτε, γιατί την άλλη φορά είχατε πει ότι το κάνει το Υπουργείο και δεν θα ρωτήσουμε, δεν θα μας ρωτήσει το Υπουργείο αφού αυτός βάζει τα λεφτά, θα

μας ρωτήσει εμάς τί θα κάνει. Λοιπόν και έτσι είχα αντιληφθεί, στην ερώτησή μου το απαντήσατε. Λοιπόν, θα ήθελα να μάθω τί έχετε λοιπόν στο μυαλό σας, θα ήθελα να μην κάνετε οικονομία, ούτε στις μελέτες, ούτε στη διακήρυξη και σας παρακαλώ, με όλα αυτά με τα οποία προσέρχομαι, να προσέλθουμε και να κάνουμε μία σωστή διακήρυξη όλοι μαζί από κοινού, την οποία θα την τιμήσουμε και θα την ψηφίσουμε και να μην μας κακολογείτε και να μη μας κατηγορείτε ότι ευθυνόμαστε εμείς. Ξέρουμε πάρα πολύ καλά τί ζητάμε και αυτό δεν υπάρχει μέσα στην διακήρυξή σας. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ και εγώ. Ο λόγος στον Δήμαρχο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λες ότι κάνω οικονομία, δεν σημαίνει ότι κάνω αυτή τη δουλειά. Επιτρέψτε μου κυρία Ιωσηφίδου να σας πω ότι είμαι εξαιρετικός τοπογράφος. Δεν γεννήθηκα χθες στο επάγγελμα, έχω αποδείξει την αξία μου σε πάρα πολλά επίπεδα. Άρα λοιπόν δεν υπάρχει κάτι διαφορετικό. Δεύτερον. Στην ερώτηση που κάνατε. Τα 10,7 εκατομμύρια θα τα πάρουμε στο τέλος. Έχουμε όλες τις δεσμεύσεις και συνεχίζουμε. Άρα λοιπόν και η μελέτη θα είναι εξαιρετική και θα έχει την αξία που πρέπει να έχει και όλα θα είναι όπως πρέπει να είναι. Είναι όμως δύο διαφορετικά πράγματα. Όταν το Δημοτικό Συμβούλιο συνέχεια μου λέει ότι υπάρχει ρίσκο για το Δήμο, γιατί ακόμα δεν τα έχουμε στα χέρια μας, δεν έχουνε μπει σε κωδικό, όπως έχει ειπωθεί τόσες φορές, προσπαθώ να απομπλέξω τις διαδικασίες. Η μακροχρόνια μίσθωση είναι μία διαδικασία. Η επένδυση της πολιτείας, είναι δεύτερη διαδικασία. Άρα λοιπόν, δεδομένο ότι εσείς η ίδια, βλέπετε που φάσκετε και αντιφάσκετε; Όταν μου κάνετε κριτική το Δημοτικό Συμβούλιο ότι πρέπει να μην εκθέσω σε αυτόν τον κίνδυνο τον Δήμο, μετά λέω, “Ωραία ρε παιδιά να μην εκθέσουμε τον Δήμο σε αυτό τον κίνδυνο, ώστε να αποφύγουμε οποιεσδήποτε περιπέτειες”. Μετά μου λέτε γιατί το κάνεις. Δεν γίνεται έτσι. Δεν μπορούμε να κάνουμε ένα βήμα μπροστά και δύο πίσω. Οι ίδιοι συνέχεια από το Δημοτικό Συμβούλιο με πάρα πολλές τοποθετήσεις, μου έχουν πει ότι δεδομένου ότι ακόμα δεν έχουν κλειδώσει τα 10,7 εκατομμύρια υπηρεσιακά και όντως έτσι είναι, με γνώμονα τις μελέτες, γιατί τα βάζουμε στη σύμβαση, ας το κάνουμε, εντάξει, πολύ ωραία. Ας τα προχωρήσουμε παράλληλα, απομπλέκοντας τις δύο διαδικασίες, για να διευκολύνω το Δημοτικό συμβούλιο. Δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχουν. Λέτε ψέματα. Λέτε ψέμα. Διότι ξέρετε πάρα πολύ καλά, δεν είμαι εγώ ο μοναδικός που έχω μιλήσει για αυτά. Έχει μιλήσει και ο υπουργός, έχει μιλήσει και ο πρωθυπουργός. Άρα λοιπόν μη μας βγάζετε τώρα όλη την κυβέρνηση ψεύτες. Απλά όπως και έγινε και στο παρελθόν, τα ίδια ακούγαμε για τα αιολικά, τα ίδια ακούγαμε και για άλλα ζητήματα. Εδώ θα είμαστε κυρία Ιωσηφίδου. Εδώ θα είμαστε. Όταν λοιπόν καταφέρουμε, γιατί θα κάνουμε υπερπροσπάθεια για αυτό το πράγμα, να έρθει αυτή η επιδότηση, θα δούμε τί θα λέτε. Εγώ θα σας ζητήσω να μου ζητήσετε συγγνώμη τότε. Εγώ θα σας ζητήσω να μου ζητήσετε συγγνώμη τότε, εγώ θα σας ζητήσω όλους όσους είπατε ότι είναι ένα μεγάλο ψέμα, να μου ζητήσετε προσωπικά συγγνώμη, γιατί πραγματικά έχει γίνει πάρα πολύ δουλειά για αυτό και πάει μία χαρά και δεν έχουμε καμία σκέψη, καμία τοποθέτηση υπηρεσιακού, μάλλον συγγνώμη εμείς μιλάμε για τους πολιτικούς προϊσταμένους και τους Γενικούς Γραμματείς των υπουργείων, για άλλη αντιμετώπιση (...). Άρα λοιπόν δεν μπορώ να σκεφτώ ότι θα έχουμε κάποιου είδους, ας πούμε περιπέτειας, τα χρήματα τα οποία τα ζητάμε για επένδυση στο βουνό.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Εγώ δεν είπα τη λέξη ψέματα κύριε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μα το είπατε στην πρωτολογία σας.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Όχι, τη λέξη αυτήν καθόλου δεν την έβγαλα από το στόμα μου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εν πάση περιπτώσει ίσως την είπαν κάποιοι άλλοι κυρία Ιωσηφίδου, νομίζω ότι την ακούσατε.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Όχι δεν είπα τη λέξη αυτήν. Την λέξη αυτήν, ψέματα, δεν την είπα. Βάλτε, ψάξτε το.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είπατε ότι είναι στο απόλυτο μηδέν. Δεν είναι στο απόλυτο μηδέν.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Ούτε αυτό το είπα εγώ, κύριε Δήμαρχε. Πότε το 'πα ότι το μηδέν, εγώ είπα; Εγώ είπα να είστε ειλικρινείς με τους συνδημότες μας. Άλλο να είστε ειλικρινείς με τους συνδημότες που μας... και όλες τις the best policy και άλλο λέτε ψέματα. Αυτήν την λέξη, την κουβέντα, δεν την έβγαλα από το στόμα μου. Ούτε και το απόλυτο μηδέν το είπα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το είπαν άλλοι. Τώρα επιτρέψτε μου..

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Αν το είπαν άλλοι, να μιλήσετε με τους άλλους, μην απευθύνετε σε εμένα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τώρα επιτρέψτε μου, μιλάω μαζί σας, δεν θα μου επιτρέπετε και με ποιον μιλάω. Είπατε λοιπόν να είμαι ειλικρινής. Ειλικρινής είμαι, απόλυτα ειλικρινής.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Ωραία, αυτό το είπα. Αυτό το είπα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Άντε μπράβο. Εντάξει. Άρα λοιπόν, για να συνεχίσω. Αυτού του είδους έχει η εισήγηση. Πραγματικά, σεβόμενος πραγματικά όλους τους ομιλητές, όλους τους δημοτικούς συμβούλους. Δεν είναι κάτι άλλο. Δεν σημαίνει κάτι άλλο. Μην κάνετε σκέψεις πονηρές. Δεν υπάρχει καμία άλλη σκέψη εδώ πέρα. Η εισήγηση έχει διαμορφωθεί μετά την δευτερολογία μου κύριε Πρόεδρε.

Άκουσα με πάρα πολύ ενδιαφέρον όλο το Δημοτικό Συμβούλιο. Επιμένω ότι είναι μία ιστορική ευκαιρία για το Δήμο, για να έχουμε την ανάθεση των Τριών-Πέντε Πηγαδιών. Και θεωρώ ότι θα πρέπει να προχωρήσουμε στις βασικές αρχές της εισήγησης, που σημαίνει για 23 χρόνια, 30.000 Ευρώ. Υπάρχουν και άλλα θέματα στην εισήγηση. Η λειτουργία όλου του Χιονοδρομικού. Γιατί ξέρετε; Καλά είναι να λέμε ότι η εισήγηση δεν έχει καμία δέσμευση, αλλά δεσμεύεται ο επενδυτής ότι θα λειτουργεί όλο το χιονοδρομικό. Ότι σε 36 μήνες θα προχωρήσει. Ότι θα κάνει επενδύσεις. Ότι θα κάνει το ξενοδοχείο, τετράστερο. Ότι θα έχει 12μηνη λειτουργία. Ότι θα πληρώνει κανονικά τον Δήμο. Ότι θα έχει τοπικούς εργαζόμενους. Ότι θα έχει τοπικά προϊόντα. Εντάξει. Τί άλλο να του πούμε του ανθρώπου; Λοιπόν, εγώ θεωρώ ότι πραγματικά είναι μία πολύ σοβαρή εισήγηση. Πάρα πολύ σοβαρή εισήγηση. Αναφορικά με το μοντέλο μακροχρόνια μίσθωση ή παραχώρηση, δεν μπορούμε να αλλάξουμε τρόπο διαχείρισης. Πρέπει να το καταλάβει ο Κοινός Τόπος και να αλλάξει τη στάση του σε σχέση με αυτό. Και Πρόεδρε νομίζω είμαστε έτοιμοι για να ψηφίσουμε την εισήγηση. Έχουν ακουστεί όλες οι παρατάξεις, όλες οι τοποθετήσεις. Σας ζητώ πραγματικά να βάλετε το χέρι στην καρδιά σας και να αντιληφθείτε τη σημασία της ψήφου ολονών μας. Ζητώ λοιπόν τη θετική εισήγηση, με όλες τις παρατηρήσεις που ειπώθηκαν κατά τη διάρκεια του Δημοτικού Συμβουλίου. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα, για να απαντήσω λίγο και στον κύριο Τσουκαλά. Προσπάθησα να το ψάξω, δεν προβλέπεται πουθενά διαδικασία μυστικής ψηφοφορίας. Η Μυστική ψηφοφορία προβλέπεται για συγκεκριμένες περιπτώσεις, τις γνωρίζουμε, έτσι; Πέρα από το γεγονός ότι και να γινόταν μυστική ψηφοφορία και να αποφασίζαμε κάτι τέτοιο, πρακτικά στην διαδικτυακή είναι πάρα πολύ δύσκολο να διασφαλιστεί η μυστικότητα. Αλλά δεν προβλέπεται.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ κύριε Τσουκαλά.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Πέστε μας σας παρακαλώ, καθαρά έτσι για ενημερωτικούς λόγους, σε ποιες περιπτώσεις χρειάζεται μυστική ψηφοφορία; Εγώ πρότεινα ακριβώς γιατί πραγματικά δημοτικοί σύμβουλοι, δέχτηκαν bullying μέχρι να φτάσουμε στην εποχή του Δαρβίνου. Δεν θέλω να μπω σε λεπτομέρειες. Πέστε μου σας παρακαλώ σε ποιες περιπτώσεις επιτρέπεται η μυστική ψηφοφορία, όσον αφορά το πώς μπορεί να γίνει. Δεν χρειάζεται να γίνει και σήμερα, μπορεί αύριο στο Δημαρχείο να στηθεί μία κάλπη και ένας-ένας, τηρουμένων των συνθηκών ασφαλείας και υγιεινής, να πηγαίνει μέσα σε ένα συγκεκριμένο ωράριο, το οποίο 33 άτομα παραδείγματος χάρη μέσα σε 4-5 ώρες μπορούν άνετα να ψηφίσουν τέτοιο, αλλά να είναι με μυστική ψηφοφορία. Και να δούμε εκεί πέρα πραγματικά τί γίνεται, γιατί πολύ σωστά το θέμα έχει εξαντληθεί, οι αλήθειες και τα συμπεράσματα έχουνε βγει και ο καθένας εφ'ω ετάχθη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας λέω, σαν διαδικασία προβλέπεται μόνο στις εκλογές των προεδρείων, οικονομική επιτροπή, επιτροπή ποιότητας ζωής και Προεδρείου του Δημοτικού Συμβουλίου. Όπως και για τον συμπαραστάτη του δημότη. Σε άλλες δεν υπάρχει. Προσπάθησα να το ψάξω τώρα, να βρω μέσα στο νόμο, δεν υπάρχει πουθενά ως τέτοιο. Θα μπορούσαμε πιθανώς να το κάνουμε, εφόσον το δεχτεί το Σώμα, αλλά θα πρέπει να διακόψουμε σήμερα και να προχωρήσουμε σε μυστική ψηφοφορία μετά.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ας γίνει αυτό. Να γίνει ψηφοφορία στο Σώμα, ποιοι θέλουν μυστική ψηφοφορία και αύριο να στηθεί κάλπη για ένα τετράωρο- πεντάωρο, όπου 33 σύμβουλοι να έρθουν και να ψηφίσουμε, τηρουμένων όλων των συνθηκών ασφάλειας και υγιεινής. Μπορεί να γίνει. Εδώ μας τρώει αυτή η υπόθεση τόσο καιρό. Νομίζω ότι θα γίνει σεβαστό και από το Δημοτικό Συμβούλιο, αλλά και από την κοινωνία της Νάουσας και θα δείξει και μία υπευθυνότητα.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Τί είναι αυτά που λέτε; Υπευθυνότητα θα δείξει να κρύβουμε την άποψή μας, να μην έχουμε το θάρρος της γνώμης μας; Ανευθυνότητα θα δείξει. Δεν θα δείξει υπευθυνότητα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να βοηθήσω λίγο κύριε Τσουκαλά, κυρία Ιωσηφίδου.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Συγγνώμη κύριε Δήμαρχε. Κυρία Ιωσηφίδου επικαλέστηκα συγκεκριμένους λόγους. Εγώ είμαι ο τελευταίος που μιλάει για μυστική ψηφοφορία και δεν έχω πρόβλημα να κρύψω την ψήφο μου. Αναφέρθηκα όμως σε συγκεκριμένους λόγους, οι οποίοι δεν τιμούν το δημοτικό συμβούλιο. Και επαναλαμβάνω τη λέξη Δαρβίνος. Αυτό θέλω να σας πω. Το οποίο βέβαια δεν λέχθηκε από την Λαϊκή Συσπείρωση.

(Παράλληλη ομιλία)

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ : Κύριε Πρόεδρε, πραγματικά καταλαβαίνουμε την αγωνία του κ. Τσουκαλά, να προστατεύσει τον Δήμαρχο. Καταλαβαίνουμε την αγωνία του.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ:(Ακατάληπτη ομιλία). Είμαστε οι τελευταίοι που φοβούμαστε την ελεύθερη.....Σας παρακαλώ κύριε Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: ...Επίσης, κάτι άλλο από αυτό που υπαγορεύει η κομματική πειθαρχία.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Σας παρακαλώ κύριε Κουτσογιάννη. Σας παρακαλώ κ. Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Λοιπόν. Κύριε Πρόεδρε, Κύριε Πρόεδρε, για να διευκρινίσω αυτό με τον Δαρβίνο, γιατί έχει μπερδευτεί ο κύριος Τσουκαλάς.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Μάλλον εσείς τα μπερδεύετε, έχετε μπερδέψει όλο το Δήμο εδώ και χρόνια. Μάλλον εσείς....

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Να πάρει να διαβάσει την ανακοίνωση που υπέγραψε ο κύριος Δήμαρχος για τον Δαρβίνο. Τον Δαρβίνο δεν τον είπα κανένας από μας.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Λοιπόν. Δαρβίνο; Εδώ πέρα; Εδώ μέσα;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Τον ανέφερε ο κύριος Δήμαρχος. Τον ανέφερε ο κύριος Δήμαρχος τον Δαρβίνο. Ονομαστική ψηφοφορία ζητάμε εμείς, όχι μυστική ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη και κύριε Τσουκαλά.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Θα δούμε..... Κύριε Πρόεδρε, κράτησα τις λέξεις μία προς μία και ας δούμε το φιλμ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Όσοι φοβούνται να αποχωρούν, όπως έχουν αποχωρήσει σε πάρα πολλά ζητήματα. Ονομαστική ψηφοφορία.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Είμαστε οι τελευταίοι που φοβούνται αυτήν, αυτήν την ψηφοφορία. Εσείς μάλλον κύριε Κουτσογιάννη φοβάστε κάποια άλλα πράγματα. Και όταν σας είπα για οφέλη, θιχτήκατε και από πάνω. Αλλά εσείς όταν χρησιμοποιείτε ακόμη χειρότερες λέξεις, για σας απαιτείτε ιδιαίτερη μεταχείριση. Αυτό δεν θα επιτραπεί σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο. Τελεία και παύλα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, κύριε Τσουκαλά ευχαριστώ. Κύριε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν ξέρω αν έχω το λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η αλήθεια είναι ότι δεν γνωρίζω εγώ αν η πρόταση του κυρίου Τσουκαλά, μπορεί να υλοποιηθεί. Αυτό που γνωρίζω είναι ότι ούτως ή άλλως, λόγω της πανδημίας, έχουμε το δικαίωμα της ηλεκτρονικής ψηφοφορίας. Δεν χρειάζεται ούτε κάλη, ούτε τίποτα. Έχουμε το electroBox, μπορούμε κατευθείαν να πάρουν όλοι στο κινητό τους ένα μήνυμα, να πατήσουν, να ψηφίσουν και να τελειώσει η διαδικασία. Αυτό γίνεται ούτως ή άλλως κύριε Γιαννούλη, αλλά ο νόμος σε σχέση με τη λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου και τότε επιτρέπονται ή τότε μπορεί ένα Δημοτικό Συμβούλιο να προχωρήσει σε μυστική ψηφοφορία, δεν έχω αυτή τη στιγμή τη δυνατότητα να γνωρίζω αν είναι σωστή η διαδικασία. Δεν μπορώ να απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας λέω και εγώ ότι, όσο μπόρεσα να ψάξω στο νόμο, δεν υπάρχει πουθενά πρόβλεψη ας πούμε....

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ηλεκτρονική ψηφοφορία υπάρχει. Μπορούμε να κάνουμε ηλεκτρονική ψηφοφορία παντού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ηλεκτρονική ψηφοφορία υπάρχει, ναι, σας λέω τώρα για μυστική ψηφοφορία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τώρα μπορούμε να στείλουμε ένα μήνυμα σε όλους, στα κινητά των δημοτικών συμβούλων και να πατήσουν στο link και να ψηφίσουν. Πολύ εύκολα. Μας έχει δοθεί η δυνατότητα από την ΚΕΔΕ σε συνεργασία με εταιρεία που έχει την ανωνυμία. Βέβαια δεν ξέρω πόσο αυτό πρακτικό είναι εδώ πέρα, αλλά αυτό είναι μια άλλη συζήτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπαίνει ένα θέμα και δεν το έχουμε χρησιμοποιήσει και άλλη φορά. Αυτό εδώ ήτανε κάτι που θα λέγαμε ότι θα μπορούσαμε να χρησιμοποιήσουμε ως τέτοιο σε μυστική ψηφοφορία για τις δημαυρεσίες.

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψιν τί έγινε την περασμένη φορά, μόλις έκλεισαν, ναι, αλλά τί έγινε. Θίχτηκαν άνθρωποι. Άλλωστε δεν είμαστε όλοι τόσο θαρραλέοι, όπως η κα. Ιωσηφίδου. Εντάξει; Έχουμε τις αναστολές μας. Έχουμε τις φοβίες μας. Να μην μας βρίσουν, να μη μας κάνουν. Η κα. Ιωσηφίδου είναι ατρόμητη, δεν φοβάται να πει τη γνώμη της ανοιχτά. Οι άνθρωποι φοβούνται γιατί θα τους βρίσουν.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Ειρωνεύεστε κύριε Αλέκο; Ειρωνεύεστε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν αρχίσουμε έτσι την συζήτηση, δεν θα καταλήξουμε πουθενά. Ο κύριος Κουτσογιάννης έχει πει ονομαστική ψηφοφορία.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Πρόεδρε είπατε ότι άμα το ζητήσει το Σώμα, γίνει ψηφοφορία τώρα δηλαδή για μυστική ψηφοφορία μπορεί να γίνει....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας λέω κύριε Τσουκαλά, δεν είμαι σίγουρος. Δεν μπορώ να σας το πω αυτό. Έτσι;

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ας εξαντληθεί, φάγαμε τόσες ώρες. Ας εξαντληθεί, θα περιμένουμε λίγο εδώ πέρα, έστω και μια ώρα, ας περιμένουμε, αν μπορεί να γίνει. Και να ψηφίσουμε, να ψηφίσουμε ποιοι θέλουν μυστική ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη κύριε Τσουκαλά. Και πού να αποτανθούμε τώρα αυτήν την ώρα; Δηλαδή, θέλουμε ερμηνεία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρόεδρε μπορούμε να βρούμε έναν νομικό της ΚΕΔΕ, μπορεί να γίνει.

ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ: Κύριε Πρόεδρε να κάνω μία ερώτηση; Βαλσαμίδης. Μία ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ κύριε Βαλσαμίδη.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Μου επιτρέπετε, επειδή έχω κάνει χρήση της ηλεκτρονικής ψηφοφορίας στη Φιλαρμονική.... Αυτά... υπάρχει προσυεννόηση προ ημερών, δεν βγαίνει έτσι.....

ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ: Μπορώ να κάνω μία ερώτηση κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κύριε Βαλσαμίδη.

ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ: Λοιπόν, στο αποτέλεσμα, στο πρακτικό της ψηφοφορίας, με τη μυστική ψηφοφορία δηλαδή δεν θα φανεί ποιο όνομα ψήφισε τί; Αυτό δεν αντιβαίνει στους κανονισμούς του Δημοτικού Συμβουλίου; Όταν θα βγει η απόφαση, αυτό ρωτάω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Δηλαδή για να το θέσουμε.... Πάντοτε σε όλες τις αποφάσεις γράφουμε και ποιος έχει ψηφίσει τί. Σε όλες τις αποφάσεις.

ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ: Ακριβώς, γράφεται κανονικά ποιος ψήφισε τί, αλλιώς υπάρχει και θέμα ακυρότητας αυτής της απόφασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι και αν απείχε ή αν δεν ήταν παρών σε εκείνη την διαδικασία και τα λοιπά. Νομίζω ότι πρακτικά δεν γίνεται, αλλιώς θα το προέβλεπε κάπου ο νόμος. Έτσι κύριε Τσουκαλά; Δηλαδή κάπου.... Ακόμα και αν το ψηφίζαμε, εγώ πιστεύω ότι θα είχαμε θέμα ακυρότητας της διαδικασίας.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: No comment κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί όλες, πραγματικά όλες οι αποφάσεις, στο τέλος τους έχουν ποιοι ψήφισαν και τί ψήφισαν.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: No comment κύριε Πρόεδρε, εντάξει. Τέλος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πάντως εγώ σε τρία λεπτά θα ξέρω αν μπορούμε να το κάνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λογικά δεν γίνεται Δήμαρχε. Λοιπόν, αν θέλετε να κάνουμε μία μικρή διακοπή, πολύ ευχαρίστως, αλλά νομίζω ότι δεν θα έχουμε αποτέλεσμα.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Να σας πω την άποψή μου; Νομίζω ότι δεν στέκεται καθόλου αυτό το πράγμα που λέτε. Άσχετα δηλαδή που δεν το θεωρώ υπεύθυνο. Γιατί αν αύριο συμβεί κάτι, ο καθένας πρέπει να έχει την ευθύνη της ψήφου του. Εμείς όταν λέμε όχι ας πούμε σε ένα δάνειο, είναι γιατί είμαστε απέναντι στο δάνειο. Δεν μπορούμε να πούμε ψηφίστε κρυφά και μετά ο καθένας να μπορεί να λέει, "εγώ είχα πει όχι και εγώ είχα πει ναι". Εδώ πρέπει τη γνώμη μας να τη λέμε και να την τεκμηριώνουμε και μετά να ψηφίζουμε. Δεν στέκει αυτό το πράγμα. Καθόλου. Κατά την γνώμη μου πάντα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ θεωρώ να σας πω την αλήθεια, πως έτσι ακριβώς είναι, γιατί ας πούμε μία οποιαδήποτε τέτοια απόφαση που έχει Έννομες συνέπειες, δεν μπορεί να πάει ένας που έχει ψηφίσει αρνητικά να του ζητηθούν ευθύνες. Και πώς θα τον βρούμε αυτόν που έχει ψηφίσει αρνητικά; Νομίζω και είναι λογικό αυτό το πράγμα.

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ: Κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ κύριε Χατζηϊωαννίδη.

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ: (...) στις προηγούμενες συνεδριάσεις. Αυτό πρέπει να το λάβετε υπόψη σας. Όλοι είμαστε υπεύθυνοι, να μη θεωρεί η κυρία Ιωσηφίδου ότι είναι η μόνη υπεύθυνη. Αλλά υπάρχουν και τραμπουκισμοί και αυτούς πρέπει να τους λάβουμε υπ' όψιν κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάτε, κύριε Χατζηϊωαννίδη, δεν γίνεται...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε; Κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτάκι κύριε Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Μισό λεπτάκι κύριε Πρόεδρε, κύριε Πρόεδρε, επειδή δεν παρεμβαίνετε. Εδώ ακούστηκαν ότι σε άλλους γίνεται bullying, άλλοι για τραμπουκισμοί. Τί είναι αυτά τα πράγματα; Αν έχουν κάτι, να το καταγγείλουν δημόσια. Και να μας πουν σε ποιους έγινε bullying και σε ποιους έγινε τραμπουκισμός. Τί είναι αυτά; Πετάνε εδώ τέτοια πράγματα στο Δημοτικό Συμβούλιο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, αυτό πρέπει, πρέπει λίγο να το, να

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ: (... ..) (ΑΚΑΤΑΛΗΠΤΗ ΟΜΙΛΙΑ)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χατζηϊωαννίδη σας παρακαλώ.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Πρόεδρε..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όσο το συνεχίζουμε δεν γίνεται. Κύριε Τσουκαλά.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, εντάξει, τέλος, είπατε δεν γίνεται. Αλλά, αλλά...

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ: (...) Πρόεδρε δεν ακούτε; Ακούει ότι θέλει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χατζηϊωαννίδη.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, κύριε Πρόεδρε, δεν γίνεται, τέλος, εντάξει. Αλλά να λένε κάποιιοι ό,τι θέλουν και Δαρβίνος λέχθηκε και ιθαγενής λέχθηκε και (...) λέχθηκε και όλα λέχθηκαν και είναι και καταγεγραμμένα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσουκαλά είμαστε στη φάση της ψηφοφορίας.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Και είναι καταγεγραμμένα. Και μετά να κάνουν τις αθώες παρθένες. Δεν γίνεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσουκαλά έχει τελειώσει αυτό το θέμα.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Έχει τελειώσει ακριβώς. Μετά να κάνουν τις αθώες παρθένες στους πολίτες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην διάρκεια των ομιλιών έχει τελειώσει αυτό. Τώρα είμαστε στη φάση της ψηφοφορίας.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ποιος το είπε, αυτό δεν το δεχόμαστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν είμαστε στη φάση της ψηφοφορίας. Εντάξει; Λοιπόν. Τώρα, με τον κατάλογο όπως σημείωνα τώρα εγώ. Ξεκινάμε ονομαστική ψηφοφορία. Προφανώς. Απλά να πω στο Σώμα και πιστεύω θα το δεχτούμε, έχει ένα πολύ μεγάλο πρόβλημα ο κύριος Μυλωνάς. Δεν ανοίγει για κάποιο λόγο το μικρόφωνό του. Αν τον δείτε είναι παρών. Από την αρχή της διαδικασίας. Αν θέλετε μπορώ να τον βγάλω εγώ από το τηλέφωνο για να ακουστεί στο τέτοιο τί θα ψηφίσει.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Από το τηλέφωνο κύριε Πρόεδρε, απ' το τηλέφωνο, αυτό προβλέπεται, δεν.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, στο τηλέφωνο που υπάρχει θα τον καλέσω για να ψηφίσει. Ο κύριος Μυλωνάς είναι από την αρχή μέσα, μας ακούει. Ήθελε και να τοποθετηθεί, αλλά είναι πολύ δύσκολο να τοποθετηθεί. Μπορούμε να τον ακούσουμε. Νομίζω ότι...Λοιπόν. Οπότε ξεκινάμε με τον κύριο Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε συγγνώμη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Έχουμε και εμείς πρόταση για ψηφοφορία. Έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς. Παρακαλώ, ναι. Προφανώς, ναι. Σας ακούω. Δεν ακουστήκατε, για αυτό λέω.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Πρόεδρε έχουμε και εμείς πρόταση για ψηφοφορία. Που το είχαμε βάλει και στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Έχουμε και εμείς πρόταση για ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι αλλά δεν την έχετε διατυπώσει κύριε Τσουκαλά.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Όπως την διατύπωσε ο κύριος Κουτσογιάννης. Διατυπώθηκε εκτεταμένα από τον κύριο Λακηνάνο. Λέχθηκε την προηγούμενη φορά, σας επανέλαβα εγώ και τρόπους και παραδείγματα συγκεκριμένα Δήμων, οι οποίοι έχουν καταφέρει στη δημοτική διαχείριση.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: (...)Κρυφά, να μην το πούμε σε κανέναν.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Ποιο; Δεν κατάλαβα κυρία Ιωσηφίδου. Ποιο να μην πούμε σε κανέναν;

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Μα., είπατε ότι θα πάθουμε bullying. Έτσι δεν είπατε;

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Δεν είπα ότι θα πάθουμε, ότι (...) άτομα τρώνε bullying ήδη, αν δεν το καταλάβατε. Δεν είπα θα πάθουμε. (...) Αναφέρθηκα στο....Αν δεν έχετε καταλάβει κα. Ιωσηφίδου, ήδη άτομα τρώνε bullying.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσουκαλά αν θέλετε με δυο λόγια διατυπώστε την πρότασή σας.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Η πρότασή μας είναι η διαχείριση κάτω από δημοτικό έλεγχο, με Κρατική χρηματοδότηση, η οποία μπορεί να επιτευχθεί και ανέφερα και το παράδειγμα των Καλαβρύτων, το οποίο επιδοτήθηκε με 20 εκατομμύρια, 2018. Αν θέλει ο κύριος Δήμαρχος μπορεί να ανατρέξει. Και με αυτό τον τρόπο να γίνει κάτω από την δημοτική επιτήρηση. Πρόταση νομίζω ότι έχει διατυπωθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Οπότε κατεβαίνουν τρεις προτάσεις. Η πρόταση όπως έχει διατυπωθεί από τον Δήμαρχο. Η πρόταση όπως έχει διατυπωθεί από τον κύριο Κουτσογιάννη, η δεύτερη. Και η τρίτη πρόταση της ΑΑΣ. Σύμφωνοι;

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Κύριε Πρόεδρε συγγνώμη. Η πρότασή μας, όπως ανέφερα και στην τοποθέτησή μου, είναι ακριβώς η προηγούμενη πρόταση. Αυτή να αναγραφεί. Συνοψίζεται στη σύσταση γραμματείας, στα πρότυπα της ΚΕΠΑΚ. Άμεση απαραίτητη χρηματοδότηση για φέτος για τις συντηρήσεις των αναβατήρων, προκειμένου να λειτουργήσουν με ασφάλεια τη φετινή χρονιά, καθώς και η (...) συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων. Να διεκδικηθούν από το κράτος οι οφειλόμενες (...) χρηματοδοτήσεις όλων των προηγούμενων ετών, όπως δόθηκαν στα άλλα Χιονοδρομικά Κέντρα, πλην του δικού μας. Χρηματοδότηση αντικατάσταση νέου αναβατήρα. Να προσληφθούν άμεσα προσωρινά ο απαιτούμενος αριθμός εργαζομένων για την λειτουργία των αναβατήρων με άμεση προοπτική μονιμοποίησής τους σε καθεστώς ανθρώπινων εργασιακών σχέσεων αντί των άθλιων συνθηκών που συνήθως επικρατούν στον ιδιωτικό εποχικό τομέα. Διεκδίκηση αλλαγής θεσμικού πλαισίου, ώστε να είναι εφικτό. Ανακατασκευή του δρόμου Τριών-Πέντε Πηγαδιών. Δεν χρειάζεται να περιγράψω την κατάσταση. Και να πραγματοποιηθούν στο άμεσο μέλλον μελέτες για την πλήρη συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των χιονοδρομικών πιστών με κρατική χρηματοδότηση. Αυτή την πρόταση καταθέσαμε. Είναι

καταγεγραμμένα και στο προηγούμενο. Και αυτήν εδώ πέρα πρέπει να την βάζουμε σε ψηφοφορία. Αναλυτικότερα αναφέρεται στην προηγούμενη τοποθέτησή μου όπως σας είπα. Ευχαριστώ.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Κύριε Πρόεδρε σας παρακαλώ μία ερώτηση επί της πρότασης της ΛΑΣ. Και όποιος γνωρίζει ως μου απαντήσει παρακαλώ. Τί διαδικασία χρειάζεται μέσω ΑΣΕΠ και τα λοιπά για την πρόσληψη εργαζομένων φέτος στο Χιονοδρομικό Κέντρο; Θα προλάβουμε για φέτος ή θα προσλάβουμε κατά το Πάσχα μεριά το τέτοιο.....;

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Κύριε Τσέλιο μην ειρωνεύεστε, σας παρακαλώ. Εγώ σας είπα φέτος θα πάρουμε..

ΤΣΕΛΙΟΣ: Είναι πραγματική η ερώτηση μου κύριε Λακηνάνο. Δεν είναι καθόλου ειρωνική, καθόλου ειρωνική, είναι πραγματική.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Ωραία, συγγνώμη τότε, συγγνώμη. Αυτό που σας είπα και αν δεν το καταλάβατε..

ΤΣΕΛΙΟΣ: Είναι κανονικά, πραγματική.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Είναι απλά. Μα σας λέω να μην την διαστρεβλώνετε. Σας παρακαλώ.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Εσείς είστε αλλού. Εκατό χρόνια πίσω.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Αυτό που σας λέω, είναι φέτος να πάρουμε εποχικό δυναμικό. Το καταλαβαίνετε; Το ακούσατε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσέλιο, και κύριε Λακηνάνο.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Άντε από κει πέρα να πούμε τώρα.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Άσε από εκεί πέρα τώρα. Το ακούσατε αυτό που είπα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ηρεμήστε λίγο. Κύριε Λακηνάνο ηρεμήστε λίγο.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Μόνο εσείς θα λέτε να πούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ηρεμήστε λίγο.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Ακούσατε τί είπα;

ΤΣΕΛΙΟΣ: Είναι πραγματική ερώτηση. Άσε τώρα, ακούσαμε και δεν ακούσαμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Λακηνάνο ακούτε; Ηρεμήστε λίγο όλοι.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Λοιπόν. Ηρέμησε έτσι; Άντε τώρα από δω πέρα.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Εσύ να ηρεμήσεις. Εσύ άρχισες πρώτος. Δεν μασάω από τέτοια πράγματα εγώ.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: (...) ιστορία έχουμε

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Λακηνάνο

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ: Ενώ εμείς μασάμε Σταύρο από τα δικά σου; Εμείς μασάμε....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χατζηϊωαννίδη, δεν γίνεται έτσι.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Συγγνώμη κύριε Πρόεδρε. Συγγνώμη, να ζητήσω και συγγνώμη και από τον κύριο Τσέλιο, αλλά εγώ ανέφερα ότι να προσληφθούν άμεσα προσωρινά ο απαιτούμενος αριθμός εργαζομένων, για την φετινή λειτουργία. Αυτό είπα. Εντάξει; Με προοπτική λέω να γίνουν μετά διαδικασίες ΑΣΕΠ στον επόμενο χρόνο έτσι ώστε να μονιμοποιηθούν. Αυτό είπα. Αυτό είπα και την προηγούμενη φορά. Αυτό είπα. Και τώρα αν λύθηκε η παρεξήγηση με τον κύριο Τσέλιο, καλώς.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Δεκτή και ζητάω και εγώ συγγνώμη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να περάσουμε σε ψηφοφορία.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Κύριε Πρόεδρε στην διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ κύριε Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Υπάρχει μία πρόταση που κατεβάξει ο κύριος Δήμαρχος. Υπάρχει εισήγηση για μακροχρόνια εκμίσθωση και μάλιστα καθορίζει και τους όρους. Αυτή μπαίνει σε ψηφοφορία. Υπάρχει η πρόταση της ΛΑΣ, η οποία έχει διατυπωθεί κατ' επανάληψη και λέει να το λειτουργήσει ο Δήμος. Δεν χρειάζονται περαιτέρω διευκρινίσεις. Υπάρχει και η πρόταση του κυρίου Κουτσογιάννη, χωρίς εισήγηση. Τί γίνεται δηλαδή; Πώς μπαίνει η πρόταση; Να αποφασιστεί η εκμίσθωση για πέντε χρόνια; Με ποιους Όρους; Ποιος θα καθορίσει τους όρους; Απάντηση. Πώς θέλει να μπει η πρόταση; Να αποφασιστεί η εκμίσθωση για 5 + 5 χρόνια και τους όρους να τους καθορίσει η Οικονομική επιτροπή; Αν την βάζει έτσι την πρόταση, σωστά μπορεί να μπει η πρόταση για ψηφοφορία. Αν την βάζει γενικά για 5 + 5 χρόνια, έχω την εντύπωση ότι δεν μπορεί να μπει. Διευκρίνιση.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε να ρωτήσω κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Θέλετε να πάμε σε μία λογική να ρωτήσουμε; Εγώ ρώτησα ένα πολύ απλό πράγμα στον κύριο Δήμαρχο. Δεν μου απαντήθηκε. Πόσες μέρες θα μείνει ένας διαγωνισμός, ένας διεθνής διαγωνισμός, στον αέρα; Τί μας λέει τώρα ο κύριος Βασιλείου εδώ πέρα;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Ο κύριος Βασιλείου καλά λέει.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ο κύριος Βασιλείου πάντα λέει καλά.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Πάντα καλά λέει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη. Κύριε Βασιλείου δεν θα ανοίξουμε πάλι διάλογο.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Κύριε Πρόεδρε εσείς αποφασίζετε, εσείς αποφασίζετε..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ αποφασίζω. Λοιπόν. Δεν θα τελειώσουμε έτσι.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Αν θέλετε διευκρίνιση κύριε Πρόεδρε. Κύριε Πρόεδρε, επειδή παραφράστηκαν αυτά που είπα. Την πρότασή μου θα την κάνω πολύ συγκεκριμένη. Πάρα πολύ συγκεκριμένη κύριε Πρόεδρε, θα σας διευκολύνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πείτε κύριε Κουτσογιάννη, να τελειώνουμε.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Η πρότασή μου κύριε Πρόεδρε. Αποσύνδεση της φετινής χρονιάς από τη μακροχρόνια αξιοποίηση. Λειτουργία κατά τη φετινή χρονιά μέσω χρηματοδότησης από την Κυβέρνηση. Προκήρυξη, αρχής γενομένης από όταν θα τελειώσει ο διαγωνισμός, να πάει με τον σωστό τρόπο, από την θερινή περίοδο ενδεχομένως την φετινή, διαγωνισμού για πενταετή διάρκεια, με ετήσιο μίσθωμα 15.000,00 ευρώ, μόνο για πενταετή διάρκεια, με ετήσιο μίσθωμα 15.000,00 ευρώ και τους όρους που περιλαμβάνονταν, τους λοιπούς όρους που περιλαμβάνονταν στη διακήρυξη που είχε βγει το 2018 για τον μονοετή διαγωνισμό. Με τις προσαρμογές που μπορεί να χρειαστεί να γίνουν σε επίπεδο χρονικής διάρκειας και τα λοιπά. Αυτή είναι η πρότασή μας.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Και πού είναι η εισήγηση κύριε Πρόεδρε να την διαβάσουμε; Θα εμπιστευτώ τον κύριο Κουτσογιάννη; Δεν τον εμπιστεύομαι εγώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία μπορείτε να μην ψηφίσετε κύριε Βασιλείου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Τί θα ψηφίσω αέρα; Εγώ θέλω να ψηφίσω την πρότασή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου μπορείτε να μην ψηφίσετε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Εγώ θέλω να ψηφίσω την πρότασή του. Να με διευκολύνει όμως.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Επί της διαδικασίας παρακαλώ μπορώ; Μπορώ να πω κάτι κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό κύριε Παρθενόπουλε.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Το θέμα.... Μπορώ να πω επί της διαδικασίας κάτι να διευκολύνω το Σώμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πείτε.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί είχα την τιμή να είμαι και Πρόεδρος. Επί της διαδικασίας. Το θέμα είναι ένα, η εκμίσθωση των Τριών- Πέντε Πηγαδιών και οι όροι αυτών. Δεν προβλέπεται από πουθενά να ψηφίζουμε δύο, τρεις και πέντε προτάσεις. Την τελική πρόταση, εφόσον ακούσει τους δημοτικούς συμβούλους ο Πρόεδρος, την τελική πρόταση την διαμορφώνει ο Πρόεδρος και αυτήν θέτει προς ψηφοφορία στο Σώμα. Δεν υπάρχουν ούτε δύο, ούτε τρεις, ούτε πέντε προτάσεις. Ένα είναι το θέμα και μία είναι η εισήγηση που πρέπει να ψηφιστεί, όπως την διαμορφώσει τελικά ο Πρόεδρος όπως αποφασίσει, εφόσον ακούσει πρώτα όλο το Σώμα. Αυτό προς διευκόλυνση για να μη γίνονται αψιμαχίες εδώ μέσα και τρώμε και τζάμπα το χρόνο μας. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη κύριε Παρθενόπουλε, αλλά ξέρετε ότι αρκετές φορές διαμορφώνουμε προτάσεις στη διάρκεια της συνεδρίασης. Το έχουμε κάνει αρκετές φορές και σε πολλές, γιατί είμαστε τρεις περιόδους μαζί, σε πολλές περιπτώσεις έχει έρθει και άλλη πρόταση ή έχει διαμορφωθεί στη διάρκεια της συνεδρίασης. Αυτό δεν μπορούμε να το απαγορεύσουμε. Προφανώς η εισήγηση του Δημάρχου είναι αυτή. Οποιαδήποτε προφανώς άλλη ψήφος είναι αρνητική ή οτιδήποτε άλλο.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει Πρόεδρε, αν αποφασίζετε εσείς να μούνε δύο και τρεις προτάσεις, δικιά σας είναι η απόφαση, ό,τι αποφασίζετε εσείς. Το λέει ο νόμος εξάλλου καθαρά. Ευχαριστώ πάρα πολύ και με συγχωρείτε για την παρέμβαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσουκαλά. Το μικρόφωνο.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κύριε Πρόεδρε η πρότασή μας ήταν πολύ συγκεκριμένη και πολύ σαφής και τεκμηριωμένη και λεπτομερής. Η πρόταση του κυρίου Κουτσογιάννη, ο οποίος θίχτηκε όταν είπα για οφέλη, μιλάμε ότι είναι... έχει φύγει εδώ και δύο χρόνια από την Δημαρχία και θέλει να συνεχιστεί η πρόταση την οποία είχε κάνει, το καθεστώς το οποίο είχε κάνει αυτός όταν ήταν Δήμαρχος. Αν είναι δυνατόν. Αυτό αν είναι.....Είναι συγκεκριμένη πρόταση αυτή; Είναι συγκεκριμένη πρόταση; Η συγκεκριμένη πρόταση είναι στην παρούσα κατάσταση να ελεγχθεί συγκεκριμένη πρόταση.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή ο κ. Τσουκαλάς έχει επιδοθεί σε ένα ρεσιτάλ, προφανώς θέλει να το ψηφίσει και δεν μπορεί. Αυτό είναι το πρόβλημά του. Λοιπόν, κοιτάζτε κύριε Πρόεδρε. Σας έδωσα το παράδειγμα για να καταλάβετε σε τί αναφέρομαι. Αυτά περί καθεστώτος, ισχύουν για αυτούς και για αυτόν που εξυπηρετεί, με τους οποίους τάσσεται. Εντάξει; Λοιπόν. Εμείς κάναμε συγκεκριμένη πρόταση. Κάνανε μία συγκεκριμένη πρόταση η ΑΑΣ. Κύριε Πρόεδρε να προχωρήσουμε στην ψηφοφορία. Ούτως ή άλλως τα πράγματα έχουν ξεκαθαρίσει. Στην ψηφοφορία κύριε Πρόεδρε να διευκολυνθούμε όλοι, να τελειώνει το πράγμα. Αφήστε τις παρεμβάσεις και τις παρεμβολές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, προχωράμε σε ψηφοφορία. Κύριε Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Προφανώς η πρώτη πρόταση που τίθεται, είναι η πρόταση που υποβάλλει ο κύριος Δήμαρχος. Σωστά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, κατά. Ο κύριος Δάγγας;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε σας ρώτησα ότι μιλάτε για την πρόταση του κυρίου Δημάρχου. Σωστά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το είπαμε, ναι, για του κυρίου Καρανικόλα.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν σας απάντησα εγώ. Ναι, ωραία. Δεν σας άκουσα, συγγνώμη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά δεν είπατε;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν απάντησα σε κάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη, ναι ναι.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ωραία. Προφανώς κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ο κύριος Δάγγας.

ΔΑΓΓΑΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Δολδούρης;

ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ο κύριος Ζάχος;

ΖΑΧΟΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Η κυρία Μαλάκη;

ΜΑΛΑΚΗ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κύριος Βαλσαμίδης;

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Λογδανίδης;

ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Η κυρία Λαζαρίδου;

ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Φουντούλης;

ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Κουτσογιάννης;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Η κυρία Βασιλειάδου;

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Τσουκαλάς;

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ο κύριος Λακηνάνος;

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ο κ. Χατζηϊωαννίδης;

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κύριος Παυλίδης.

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κύριος Τσέλιος;

ΤΣΕΛΙΟΣ: Υπέρ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Η κυρία Ιωσηφίδου;

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κυρία Δούμου;

ΔΟΥΜΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Σαμαράς;

ΣΑΜΑΡΑΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ο κύριος Παρθενόπουλος;

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Υπέρ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τόσιος;

ΤΟΣΙΟΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Τον κύριο Μυλωνά θα μου επιτρέψετε να τον πάρω τώρα τηλέφωνο. Τον βάζω σε ανοιχτή ακρόαση.

ΜΥΛΩΝΑΣ: Ορίστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κύριε Μυλωνά σε σχέση με...στην ψηφοφορία, σε σχέση με την πρόταση του Δημάρχου.

ΜΥΛΩΝΑΣ: *Ναι, αν και... ευχαριστώ πολύ, αλλά ήθελα και να δικαιολογήσω και να τοποθετηθώ λιγάκι. Αλλά αφού δεν γίνεται, τώρα....*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Είναι λίγο δύσκολο.*

ΜΥΛΩΝΑΣ: *Γιατί είναι... επικρέμεται ας πούμε να δώσουμε το βουνό μας και... για μία ψήφο ή δύο ξέρω γω, ενώ έπρεπε όλα αυτά να είναι τουλάχιστον, ας πούμε, με συντριπτική πλειοψηφία και τα λοιπά και τα λοιπά. Εν πάση περιπτώσει επειδή και δεν άκουγα τί γινόταν στο Δημοτικό Συμβούλιο για όλα αυτά και επειδή ψήφισα κατά στις προηγούμενες περιπτώσεις, τρεις-τέσσερις φορές που ήρθε, ΚΑΤΑ, ψηφίζω.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ωραία, ευχαριστώ πολύ. Η κα. Μπαλτατζίδου;*

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: *Ωραία. Υπέρ κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ο κ. Τασιώνας;*

ΤΑΣΙΩΝΑΣ: *Υπέρ κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ο κύριος Βασιλειάδης;*

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: *Υπέρ κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ο κ. Τζουβάρας;*

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ: *Συμφωνώ με την εισήγηση του Προέδρου, ε... του Δημάρχου κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ο κύριος Καραγιαννίδης;*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ: *Υπέρ κύριε κ. Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ο κύριος Τριανταφύλλου;*

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ: *Υπέρ κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ωραία. Η κυρία Αραμπατζή;*

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ: *Υπέρ κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ευχαριστώ. Ο κύριος Θανασούλης;*

ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ: *Υπέρ κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ευχαριστώ. Ο κ. Αδαμίδης; Κύριε Αδαμίδη;*

ΑΔΑΜΙΔΗΣ: *Δεν με ακούσατε; Υπέρ.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Όχι. Ευχαριστώ. Ο κύριος Βασιλείου;*

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: *Υπέρ.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ωραία και εγώ υπέρ. Λοιπόν, τώρα, περνάμε στην πρόταση που έχει διαμορφώσει ο κύριος Κουτσογιάννης. Όπως έχει διαμορφωθεί από τον κύριο Κουτσογιάννη. Λοιπόν, ξεκινάμε πάλι τη διαδικασία. Κύριε Κουτσογιάννη.*

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: *Υπέρ κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Κύριε Δάγγα;*

ΔΑΓΓΑΣ: *Υπέρ.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Κύριε Δολδούρη;*

ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ: *Υπέρ κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ευχαριστώ. Κύριε Ζάχο;*

ΖΑΧΟΣ: *Υπέρ κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ωραία. Κυρία Μαλάκη.*

ΜΑΛΑΚΗ: *Υπέρ.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ωραία. Κύριε Βαλσαμίδη;*

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: *Υπέρ.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Κυρία Λαζαρίδου;*

ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ: *Υπέρ.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Κύριε Λογδανίδη;*

ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ: *Κατά.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Κύριε Φουντούλη;*

ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ: *Κατά.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Κύριε Κουτσογιάννη;*

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: *Υπέρ.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Κυρία Βασιλειάδου;*

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ: *Υπέρ κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ωραία. Κύριε Τσέλιο;*

ΤΣΕΛΙΟΣ: *Κατά κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Κυρία Ιωσηφίδου;*

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: *Κατά κύριε Πρόεδρε.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Η κυρία Δούμου;*

ΔΟΥΜΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσουκαλά;

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Λακηνάνε;

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χατζηϊωαννίδη;

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τόσιο;

ΤΟΣΙΟΣ: Υπέρ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σαμαρά;

ΣΑΜΑΡΑΣ: Υπέρ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Παρθενόπουλε;

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Λίγο τον κύριο Μυλωνά πάλι. Κύριε Μυλωνά την πρόταση..

ΜΥΛΩΝΑΣ: Λευκό. Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό. Ωραία. Ευχαριστώ.

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Κύριε Πρόεδρε εγώ δεν άκουσα το όνομά μου, δεν ψήφισα. Παυλίδης, κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρέλειψα; Συγγνώμη.

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κύριε Παυλίδη, Κατά, συγγνώμη. Κυρία Μπαλτατζίδου;

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Τασιώνα;

ΤΑΣΙΩΝΑΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλειάδη.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζουβάρα;

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καραγιαννίδη;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τριανταφύλλου;

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Αραμπατζή;

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Θανασούλη;

ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αδαμίδη;

ΑΔΑΜΙΔΗΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και εγώ κατά. Και περνάμε στην τρίτη πρόταση που έχει καταθέσει η ΛΑΣ. Ξεκινάμε, κύριε Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δάγγα;

ΔΑΓΓΑΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δολδούρη;

ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη λίγο να κλείσουμε κάποια μικρόφωνα γιατί.....Ωραία. Λοιπόν, κύριε Ζάχο.

ΖΑΧΟΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Μαλάκη.

ΜΑΛΑΚΗ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Βαλσαμίδη;

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Λαζαρίδου;

ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Λογδανίδη;

ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φουντούλη.

ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ: Κατά κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Βασιλειάδου;

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσουκαλά;

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Λακηνάνε;

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χατζηϊωαννίδη.

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Παυλίδη;

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσέλιο;

ΤΣΕΛΙΟΣ: Κύριε Πρόεδρε έτσι για να αναδείξω το παράδοξο της διαδικασίας που ακολουθήσαμε, εγώ θα ψηφίσω υπέρ. Το θέμα είναι ότι εδώ οι συμπολίτες μας παρακολούθησαν μια διαδικασία προάσπισης και πώς το λένε, κυρίως της φήμης και των κεκτημένων των παρατάξεων και όχι των συμφερόντων των Δήμων και των πολιτών του φαντάζομαι. Υπέρ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ευχαριστώ. Κυρία Ιωσηφίδου;

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Συγνώμη κύριε Πρόεδρε, πώς γίνεται να ψηφίσουμε υπέρ σε δύο προτάσεις;

ΤΣΕΛΙΟΣ: Αφού έχουμε τρεις προτάσεις τί να κάνουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε τρεις προτάσεις. Μπορεί ελεύθερα να είναι θετικός και στις δύο προτάσεις. Μπορεί και στις τρεις, ξέρω γω.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Αυτό είναι το παράδοξο.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Μάλιστα. Γίνεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί να μην γίνεται;

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Δεν είναι παράδοξο; Τέλος πάντων εγώ κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, η κυρία Δούμου;

ΔΟΥΜΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τόσιο;

ΤΟΣΙΟΣ: Υπέρ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Σαμαρά;

ΣΑΜΑΡΑΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Παρθενόπουλε;

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλώ λίγο τον κύριο Μυλωνά.

ΜΥΛΩΝΑΣ: Υπέρ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κυρία Μπαλτατζίδου.

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τασιώνα;

ΤΑΣΙΩΝΑΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλειάδη.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κλείστε λίγο τα μικρόφωνα σας, δεν γίνεται να είμαστε με ανοιχτά μικρόφωνα. Ευχαριστώ κύριε Βασιλειάδη. Κύριε Τζουβάρα;

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ: Λευκό κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καραγιαννίδη.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τριανταφύλλου. Κύριε Τριανταφύλλου;

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Αραμπατζή; Κυρία Αραμπατζή; Ο κ. Θανασούλης;

ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αδαμίδης;

ΑΔΑΜΙΔΗΣ: Κατά κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ευχαριστώ. Και ο κ. Βασιλείου;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Και εγώ κατά. Λοιπόν, δύο λεπτάκια λίγο να ανακοινώσω στο Σώμα το αποτέλεσμα.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ: Συγγνώμη Πρόεδρε. Επειδή είχα πρόβλημα με τη σύνδεση, δεν μπόρεσα να συνδεθώ, ξανά συνδέθηκα, κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει ευχαριστώ. Λοιπόν.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ: Παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δύο λεπτάκια λίγο να σας ανακοινώσω το αποτέλεσμα. Εντάξει; Για να μην κάνω κάποιο λάθος. Κυρία Σταμπούλου αν θέλετε να με βοηθήσετε λίγο.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Ναι Πρόεδρε, απ' ό,τι έχουμε καταγράψει εδώ με τη συνάδελφο, την κυρία Κοκκίνου, η πρόταση της Δημοτικής Αρχής έχει συγκεντρώσει 15 θετικές ψήφους και 18 αρνητικές. Η πρόταση του κυρίου Κουτσογιάννη, 11 θετικές και 22 αρνητικές ψήφους. Και η πρόταση της Λαϊκής Συσπείρωσης έχει επτά θετικές, 24 αρνητικές και δύο λευκά. Αν θέλετε να το δείτε και εσείς.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κυρία Σταμπούλου;

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Ορίστε;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Μία διόρθωση.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Πείτε μου.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Σε μας υπάρχει και ένα λευκό του κυρίου Μυλωνά.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Του...;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Του κυρίου Μυλωνά.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Συγγνώμη δεν το.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι υπάρχει ένα λευκό του κυρίου Μυλωνά.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Δεν το ακούσαμε, μας συγχωρείτε. Άρα ανακεφαλαιώνουμε αν είναι έτσι. 21 αρνητικές στην πρόταση του κυρίου Κουτσογιάννη, ένα λευκό και 11 θετικές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Και στην πρόταση της ΑΑΣ;

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: 7 θετικές ψήφους, 24 αρνητικές και δύο λευκά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και δύο λευκά, συμφωνούμε. Ωραία. Λοιπόν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρόεδρε;

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ: Πρόεδρε, ποια από τις τρεις περνάει;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρόεδρε, συγγνώμη λίγο. Έχω το λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καμία δεν συγκεντρώνει να πάρει την πλειοψηφία. Παρακαλώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχω την αίσθηση ότι η διαδικασία όπως ακολουθήθηκε στην ψηφοφορία, δεν είναι σύννομη. Έχουμε για ένα θέμα τρεις προτάσεις και ψηφίζουμε ένα, δύο, ή τρία.

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ: Μία από τις τρεις. Σωστά.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όταν υπάρχουν τρεις προτάσεις, επιλέγει ο καθένας την πρότασή του. Είναι ξεκάθαρο. Έτσι όπως γίνεται, γίνεται ένα παράδοξο όπως είπε η κυρία Ιωσηφίδου.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Και εμείς θα ψηφίζαμε λευκό τότε. Θα ψηφίζαμε λευκό κι εμείς (...)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι προφανές κυρία Ιωσηφίδου. Κύριε Πρόεδρε παρακαλώ πολύ να γίνει η διαδικασία, ο καθένας επιλέγοντας, **1**, η πρόταση της διοίκησης, **2**, η πρόταση του κυρίου Κουτσογιάννη, **3**, η πρόταση της Λαϊκής Συσπείρωσης. Σας παρακαλώ ας γίνει σωστά η διαδικασία.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ξέρετε πάραπολύ καλά, διότι είστε παλιός αυτοδιοικητικός, ότι αυτό δεν έχει γίνει ποτέ, που λέει ο κ. Δήμαρχος. Οι προτάσεις όταν κατατίθενται.... Όταν τίθενται προτάσεις προς ψηφοφορία, το ξέρετε πάρα πολύ καλά, είστε παλαιότερος και από μένα στα δημοτικά συμβούλια, η καθεμία συγκεντρώνει ξεχωριστά τις ψήφους.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έχουμε κάνει αρκετές φορές κύριε Κουτσογιάννη. Αρκεί να θυμηθείτε, πολλές φορές τις προτάσεις...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Το έχουμε κάνει πάρα πολλές φορές κύριε Πρόεδρε, το θυμάστε και εσείς. Έχει γίνει και επί το 2010-2014. Έχει γίνει και την προηγούμενη αυτοδιοικητική περίοδο. Έχει γίνει και την φετινή περίοδο. Την τρέχουσα περίοδο. Οπότε το ορθό είναι να...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς. Αυτό λέμε, δηλαδή τώρα...Εμφανίζουμε ένα παράδοξο. Και είναι λίγο άσχημο με την έννοια ότι το αποτέλεσμα που θα εμφανιστεί, είναι λίγο παράδοξο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρόεδρε συγγνώμη λίγο. Ψηφίζανε και οι 33 σύμβουλοι να σε όλες τις προτάσεις. Τί ακριβώς θα ήταν η απόφασή μας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς αυτό εδώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:(...) πρόταση, προφανώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τσως είναι και δικό μου λάθος. Να κάνουμε τη διαδικασία, αναγκαστικά θα την κάνουμε πάλι από την αρχή. Ο καθένας θα ψηφίσει αυτό που θεωρεί σωστό. Που θεωρεί ότι θέλει. Για να μπορέσουμε να βγάλουμε ένα αποτέλεσμα. Αυτή τη στιγμή, ναι ναι είναι και δικό μου λάθος. Αυτή τη στιγμή αυτό που θα γραφτεί σαν απόφαση, θα είναι κάτι παράλογο. Δεν έχει ξαναγίνει. Δηλαδή να έχουμε και είναι δικό μου λάθος έτσι; Καθαρά.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε συγγνώμη λίγο. Μισό λεπτάκι. Το κάνουμε δηλαδή επί 11 συναπτά έτη λάθος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επί 11 συναπτά έτη έτσι αποφασίζουμε. Πολλές φορές. Πολλές φορές.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Δηλαδή το κάναμε επί 11 συναπτά έτη λάθος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι λάθος. Λάθος νομίζω ότι είναι η διαδικασία που ακολουθούμε και αποδείχθηκε απ' το γεγονός ότι ψηφίστηκαν προτάσεις, πολλοί σύμβουλοι ψήφισαν δύο προτάσεις. Αυτό δεν είναι λογικό.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Μα είναι ξεχωριστές προτάσεις, είναι ξεχωριστές προτάσεις κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι ξεχωριστές προτάσεις, είναι πάνω σε ένα θέμα, σε ένα θέμα. Κύριε Κουτσογιάννη, επιτρέψτε μου. Σε ένα θέμα, ένας σύμβουλος πρέπει να πάρει μία απόφαση. Εγώ θεωρούσα ότι θα είμαστε ξεκάθαροι, ότι ο καθένας θα καθίσει στην πρότασή του, ουσιαστικά σε αυτήν που θα ψηφίσει. Δεν είναι λογικό να ψηφίσει ένα σύμβουλος δύο προτάσεις. Καταλάβετε το.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε αυτές οι αλχημείες και οι....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι αλχημείες κύριε Κουτσογιάννη. Σας παρακαλώ πολύ. Δέστε προηγούμενες αποφάσεις που έχουμε πάρει.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Είμαστε στα όρια της (.....) εκτροπής κύριε Πρόεδρε

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επαναλάβετε την διαδικασία..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν επαναλαμβάνεται. Θα ψηφίσουμε έτσι. Η προηγούμενη θα (.....).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Κουτσογιάννης μάλλον μπερδεύει την ψηφοφορία. Ψηφίζουμε σε ένα θέμα την πρόταση 1, την πρόταση 2, την πρόταση 3.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, όπως κάνουμε πάντοτε. Γιατί έτσι όπως το ακολουθήσαμε...

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Πάντα κύριε Πρόεδρε ψηφίζουμε κάθε πρόταση ξεχωριστά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη, ανατρέξτε και θα δείτε. Αν έχω δίκιο ή....

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ανατρέξτε εσείς κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα το 'χω κάνει τόσες φορές. Το έχουμε κάνει τόσες φορές κύριε Κουτσογιάννη. Το έχουμε κάνει τόσες φορές. Μπορείτε να ανατρέξετε και να δείτε. Κατεβαίνουν τρεις προτάσεις και αν θέλουν και οι υπόλοιποι αρχηγοί ας με διαψεύσουν ή όχι. Και ψηφίζει ο καθένας αυτή που θέλει. Αυτό που κάναμε τώρα και με δική μου ευθύνη έτσι; Είναι λάθος και βγαίνει και λάθος. Δεν βγαίνει αποτέλεσμα με αυτόν τον τρόπο. Και κινδυνεύουμε με αυτήν εδώ να μην είναι νόμιμη. Κινδυνεύουμε να μην είναι νόμιμη. Δεν βγαίνουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι Πρόεδρε, επαναλάβετε τη διαδικασία παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σκεφτείτε το λίγο. Ο καθένας θα ψηφίσει αυτό που θέλει. Μία ψήφος. Επαναλαμβάνω την διαδικασία. Μάλλον δεν επαναλαμβάνω, θεωρώ άκυρη την υπόλοιπη διαδικασία. Από την αρχή.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Εμείς κύριε Πρόεδρε τί θα ψηφίσουμε δηλαδή; Ο καθένας θα λέει την δικιά του;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την πρότασή σας.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Αυτό θα γίνει; Ωραία. Εμείς επιφυλασσόμαστε κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως, εννοείται. Αλλά σας παρακαλώ δέστε και σε προηγούμενες και αν θέλετε θα σας στείλω. Το έχουμε ξανακάνει πολλές φορές.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ωραία κ. Πρόεδρε ζητώ διακοπή 15 λεπτών, για να μου στείλετε αν θέλετε. Πέντε λεπτά την έχετε εκεί, η κυρία Σταμπουλού μπορεί να μου στείλει μία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν θέλετε πολύ ευχαρίστως. Μαρία μπορείς να ανατρέξεις;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κυρία Σταμπουλού μπορείτε να μου στείλετε μία πρόταση η οποία είναι έτσι; Μία απόφαση η οποία να έχει αναγραφεί με αυτό τον τρόπο; Να τη δούμε εδώ Δημόσια. Να την δούνε όλοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρόεδρε μέχρι να γίνει αυτό, ας προχωρήσουμε τη διαδικασία.

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ: Πρόεδρε ξεκίνα τη διαδικασία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ας γίνει σωστά η ψηφοφορία Πρόεδρε. (.....)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ηρεμήστε λίγο όλοι. Κλείστε λίγο τα μικρόφωνα παρακαλώ. Λοιπόν. Δώστε μου ένα λεπτό. Κύριε Κουτσογιάννη. Πρόσφατη απόφαση της ΚΕΠΑΠ. Η 76/21.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Προχωρήστε στην ψηφοφορία. Προχωρήστε στην ψηφοφορία, δεν υπάρχει θέμα. Απλά θέλω να καταγραφεί, ζητώ να καταγραφεί στα πρακτικά...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς. Και σας στέλνω την απόφαση την 76/21.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, όχι, όχι. Δεν με ενδιαφέρει αυτό το πράγμα. Θέλω να καταγραφεί όλη η διαδικασία στα πρακτικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως. Απλά με δική μου ευθύνη, θεωρώ άκυρη όλη τη διαδικασία της ψηφοφορίας και ξεκινάμε ουσιαστικά από την αρχή.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ωραία. Εγώ το μόνο που ζητάω από εσάς κύριε Πρόεδρε, είναι να καταγραφεί όλη διαδικασία όπως έγινε ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφού καταγράφεται ούτως ή άλλως κύριε Κουτσογιάννη και video....

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Στην απόφαση κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Στην απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Εντάξει αυτό. Πάμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εννοείται. Λοιπόν, κύριε Κουτσογιάννη. Με την πρότασή σας;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Προφανώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς. Κύριε Δάγγα;

ΔΑΓΓΑΣ: Με την πρόταση του Κοινού Τόπου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Δολδούρη.

ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ: Με την πρόταση του Κοινού Τόπου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Ζάχο;

ΖΑΧΟΣ: Με την πρόταση του Κοινού Τόπου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Μαλάκη;

ΜΑΛΑΚΗ: Με την πρόταση του Κοινού Τόπου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Βαλσαμίδη;

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ: Το ίδιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με την πρόταση του Κοινού Τόπου. Ωραία. Κυρία Λαζαρίδου.

ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ: Με την πρόταση του Κοινού Τόπου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Λογδανίδη;

ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ: Με την πρόταση του Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κύριε Φουντούλη;

ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ: Μακροχρόνια μίσθωση, με την πρόταση του Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουτσογιάννη. Κύριε Κουτσογιάννη; Συνεχίζουμε. Κυρία Βασιλειάδου.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ: Με την πρόταση του Κοινού Τόπου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κύριε Τσουκαλά.

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ: ΛΑΣ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Λακηνάνος;

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Με την πρόταση της Λαϊκής Συσπείρωσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Χατζηϊωαννίδης.

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ: Με την πρόταση της Λαϊκής Συσπείρωσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Παυλίδης; Κύριε Παυλίδη; Προχωράμε. Ο κύριος Τσέλιος.

ΤΣΕΛΙΟΣ: Με την εισήγηση της δημοτικής αρχής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Η κυρία Ιωσηφίδου;

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κυρία Δούμου;

ΔΟΥΜΟΥ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τόσιος;

ΤΟΣΙΟΣ: Με την πρόταση του Κοινού Τόπου κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Σαμαράς;

ΣΑΜΑΡΑΣ: Με την πρόταση του Κοινού Τόπου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Παρθενόπουλος;

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Με την εισήγηση του Δημάρχου κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.

ΜΥΛΩΝΑΣ: Ορίστε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μυλωνά ποια πρόταση θα ψηφίσετε;

ΜΥΛΩΝΑΣ: Ναι με ακούτε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, σας ακούω, ναι.

ΜΥΛΩΝΑΣ: Με την πρόταση της ΛΑΣ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Της ΑΑΣ. Ευχαριστώ. Κυρία Μπαλτατζίδου.

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Με την πρόταση του Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τασιώνας;

ΤΑΣΙΩΝΑΣ: Με την πρόταση του Δημάρχου κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Βασιλειάδης;

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Με την πρόταση του Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τζουβάρας;

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ: Με την πρόταση του Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Καραγιαννίδης;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ: Με την πρόταση του Δημάρχου κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Τριανταφύλλου;

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ: Με την πρόταση του Δημάρχου κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Αραμπατζή. Κλείστε τα μικρόφωνα σας, σας παρακαλώ. Κυρία Αραμπατζή; Ο κ. Θανασούλης;

ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ: Με την πρόταση του Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Αδαμίδης;

ΑΔΑΜΙΔΗΣ: Με την πρόταση του Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Βασιλείου;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Με την πρόταση του Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Εγώ ψηφίζω την πρόταση του Δημάρχου. Τώρα, ο κ. Κουτσογιάννης.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ: Κύριε Γιαννούλη και εγώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτάκι, ένας-ένας. Λοιπόν είπα τον κύριο Κουτσογιάννη.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Με την πρόταση του Κοινού Τόπου κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κύριος Παυλίδης;

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Κύριε Πρόεδρε θα πάρετε ένα τηλέφωνο στον κύριο Παυλίδη γιατί έχει πέσει η μπαταρία του. Να σας δώσω το κινητό του;

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ: Κύριε Γιαννούλη μπορώ να ψηφίσω εγώ γιατί έχω πρόβλημα με τη σύνδεση μου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίστε κυρία Αραμπατζή.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ: Ωραία. Με την πρόταση της δημοτικής αρχής. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Πείτε μου κύριε Λακηνάνε.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: 698155.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: (...) Το έχω. Ευχαριστώ. Κύριε Παυλίδη την ψήφο σας για την ψηφοφορία.

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Για πες μου τί θέλεις; Δεν ξέρω ποια ψηφοφορία είναι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μία από τις τρεις, η ίδια ψηφοφορία επαναλαμβάνεται. Η μία από τις τρεις προτάσεις.

ΠΑΥΛΙΔΗΣ: Εντάξει ότι ψηφίζουν και οι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Της ΑΑΣ. Την πρόταση της ΑΑΣ. Εντάξει, ευχαριστώ πολύ. Ευχαριστώ. Οπότε το αποτέλεσμα αν δεν κάνω λάθος είναι, 15 υπέρ της πρότασης του Δημάρχου. Μαρία.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Ναι Πρόεδρε. Συμφωνούμε, ναι ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Υπέρ της πρότασης του Κοινού Τόπου είναι 11;

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Υπέρ της προτάσεως της ΑΑΣ είναι 5 νομίζω.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία. Και δύο λευκά.

ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ: Έτσι ακριβώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Οπότε, το αποτέλεσμα είναι όπως ανακοινώθηκε. Κάπου εδώ τελειώνει η συνεδρίαση. Σας ευχαριστώ όλους.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Κύριε Πρόεδρε; Κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Τελικά περνάει η πρόταση ή δεν περνάει η πρόταση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πρόταση δεν περνάει.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Γιατί δεν περνάει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί δεν έχει..

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Περνάει.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Γιατί δεν περνάει κύριε Πρόεδρε; Περνάει και πανηγυρικά περνάει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μια χαρά περνάει.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Υπήρχαν τρεις προτάσεις. Έχει λάβει τις περισσότερες ψήφους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό θα το δούμε, εντάξει. Θέλει σχετική πλειοψηφία, ναι.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Σχετική πλειοψηφία. Δεν θέλει 17. Θέλει απλή πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν θέλει απόλυτη ναί. Θέλει απλή πλειοψηφία.

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ: Ο κ. Βασιλείου έχει δίκαιο.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Περνάει κύριε Πρόεδρε. Πανηγυρικά περνάει. Και ευχαριστούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα το δούμε, συνώνυμη (...) Λογικά περνάει. Σας ευχαριστώ πολύ.

ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ: Τα δύο λευκά δεν προσμετριώνται ;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Δεν προσμετριώνται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα λευκά δεν προσμετρώνται ούτως ή άλλως. Αποχή, λευκά, δεν προσμετρώνται στη διαμόρφωση του αποτελέσματος. Δηλαδή ουσιαστικά μιλάμε για 31 που έχουν ψηφίσει. Και είπαμε είναι 15 υπέρ της πρότασης του Δημάρχου, 11 υπέρ της πρότασης του Κοινού Τόπου και 5 υπέρ της πρότασης της ΛΑΣ. Λοιπόν να σας καληνυχτίσω. Λογικά σας το λέω και πάλι, με μία μικρή επιφύλαξη, επειδή θέλει σχετική πλειοψηφία, δεν θέλει απόλυτη πλειοψηφία, η πρόταση περνάει. Ευχαριστώ πολύ όλους.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Κι εμείς ευχαριστούμε κύριε Πρόεδρε, το καλύτερο δώρο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλό βράδυ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Καλό βράδυ σε όλους.

Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης, ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να αποφασίσει για την **Λήψη απόφασης ή μη για την εκμίσθωση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ) 3-5 Πηγάδια, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου**, θέτοντας το θέμα σε ψηφοφορία.

Κατά την ψηφοφορία,

Στην εισήγηση της Δημοτικής Αρχής:

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας, Θανασουλής, Βασιλειάδης, Φουντούλης, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Τσέλιος.

ΟΧΙ ψήφισαν δέκα οκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Δολδούρης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Ζάχος, Βαλσαμίδης, Βασιλειάδου, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Παυλίδης, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Σαμαράς, Μυλωνάς και Τόσιος.

Στην πρόταση του ΚΟΙΝΟΥ ΤΟΠΟΥ (όπως αναγράφεται στη σελ. 79 της παρούσης) :

ΝΑΙ ψήφισαν έντεκα (11) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Δολδούρης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Ζάχος, Βαλσαμίδης, Βασιλειάδου, Σαμαράς και Τόσιος.

ΟΧΙ ψήφισαν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας, Θανασουλής, Βασιλειάδης, Φουντούλης, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Παυλίδης, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Τσέλιος.

ΛΕΥΚΟ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. Μυλωνάς.

Στην πρόταση της ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ (όπως αναγράφεται στη σελ.77 της παρούσης) :

ΝΑΙ ψήφισαν επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Παυλίδης, Χατζηϊωαννίδης, Τσέλιος, Μυλωνάς και Τόσιος.

ΟΧΙ ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας,

Θανασούλης, Βασιλειάδης, Φουντούλης, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Παυλίδης, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Τσέλιος.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, ο κ.κ. Τζουβάρας και Βασιλείου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ακύρωσε την προηγούμενη διαδικασία ψηφοφορίας για λόγους νομιμότητας της διαδικασίας, όπως περιγράφεται αναλυτικά ανωτέρω, στη συζήτηση του θέματος και ζήτησε από το Σώμα να αποφασίσει για την **Λήψη απόφασης ή μη για την εκμίσθωση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ) 3-5 Πηγάδια, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου**, θέτοντας το θέμα εκ νέου σε ψηφοφορία.

Κατά την ψηφοφορία

Στην εισήγηση της Δημοτικής Αρχής:

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Φουντούλης, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Τσέλιος.

Στην πρόταση του ΚΟΙΝΟΥ ΤΟΠΟΥ :

ΝΑΙ ψήφισαν έντεκα (11) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Δολδούρης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Ζάχος, Βαλσαμίδης, Βασιλειάδου, Σαμαράς και Τόσιος.

Στην πρόταση της ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ:

ΝΑΙ ψήφισαν πέντε (5) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Παυλίδης, Χατζηϊωαννίδης και Μυλωνάς.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Ιωσηφίδου και Δούμου.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε στο σώμα την αποδοχή της εισήγησης της Δημοτικής Αρχής με σχετική πλειοψηφία με βάση το κάτωθεν σκεπτικό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το σκεπτικό της αποδοχής είναι:

Επειδή το αποτέλεσμα μιας ψηφοφορίας εγκρίνεται κατά πλειοψηφία, δηλαδή καθορίζεται κατά τον μεγαλύτερο αριθμό "ομοίων" (κατά πρόταση) ψήφων. Η πλειοψηφία όμως διακρίνεται και αυτή σε σχετική, απόλυτο, ιδιάζουσα ή ενισχυμένη και διπλή.

Σχετική πλειοψηφία είναι εκείνη, που προκρίνει την πρόταση, που συγκέντρωσε το μεγαλύτερο αριθμό ψήφων από όλες τις άλλες, χωρίς να κερδίσει όμως το ήμισυ πλέον ενός των ψηφισάντων μελών. Αυτό συμβαίνει, όταν οι ψηφοφόροι μπορούν να διαλέξουν μεταξύ τριών τουλάχιστον επιλογών, από τις οποίες καμιά δεν ξεπέρασε τις μισές ψήφους.

Απόλυτος πλειοψηφία επί των παρόντων μελών, είναι εκείνη που συμπληρώνει το ήμισυ πλέον ενός των μελών, **που ήταν παρόντες στη ψηφοφορία**. Επομένως, ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός ψήφων δεν είναι σταθερός, αλλά κυμαινόμενος και εξαρτώμενος από την αποχή των μελών. Συχνά, για να θεωρηθεί έγκυρο το αποτέλεσμα μιας ψηφοφορίας, τίθεται ένας ελάχιστος αριθμός ψήφων που πρέπει να πάρει μια πρόταση, που για το δημοτικό συμβούλιο Νάουσας που εκλέγει 33 δημοτικούς συμβούλους, είναι ο αριθμός 9, με βάση την εγκύκλιο 93/23-8-2019 του Υπουργείου Εσωτερικών. Επομένως, σε αυτή τη περίπτωση, ο απαιτούμενος αριθμός ψήφων είναι κάτω φραγμένος.

Απόλυτος πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών απαιτείται σε σημαντικές περιπτώσεις, όπου, σε αντίθεση με την επί των παρόντων πλειοψηφία, απαιτείται το ήμισυ πλέον ενός **του όλου αριθμού** των μελών. Και σε αυτή την περίπτωση, ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός ψήφων είναι σταθερά ορισμένος, ανεξαρτήτως του ποσοστού αποχής των μελών.

Ιδιάζουσα πλειοψηφία ή Ενισχυμένη πλειοψηφία απαιτείται σε εξαιρετικά σημαντικές περιπτώσεις, όπου απαιτούνται πολύ περισσότερες από τις μισές ψήφους των δημοτικών συμβουλών. Σε αυτή την περίπτωση, ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός ψήφων είναι σταθερά ορισμένος, ανεξαρτήτως του ποσοστού αποχής των μελών.

Έτσι π.χ. ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), απαιτεί μεν για την εκμίσθωση ακινήτων, και σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 αυτού, οπωσδήποτε δημοπρασία.

«Άρθρο 192

Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.....».

Όπου όμως απαιτεί λήψη απόφασης για την εκμίσθωση, με πλειοψηφία διαφορετική της σχετικής, το καθορίζει ρητά, όπως στην παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου που αναφέρει :

«4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται **με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του**, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

α) δημοτικών ακινήτων για διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 17 του [άρθρου 6](#) του ν. [2160/1993](#),

β) κ.λ.π».

Όπως το καθόριζε και στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου, πριν την τελευταία τροποποίηση του, από το άρθρο [79](#) Ν. [4712/2020](#), ([ΦΕΚ Α 146/29.7.2020](#)), αναφέροντας επί λέξει: Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Όπως απαιτεί ακόμη ενισχυμένη πλειοψηφία για την εκποίηση των δημοτικών ακινήτων, αναφέροντας στο άρθρο 186 του Ν.3463/2006 παρ.1 τα εξής:

«Εκποίηση ακινήτων

"1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του."».

Αντίθετα, και όπως τούτο προκύπτει εξ αντιδιαστολής, και κατά πάγια νομολογία, όπου αναφέρεται στον κώδικα, η φράση «**με απόφαση δημοτικού συμβουλίου**», εννοείται η λήψη έγκυρης απόφασης με σχετική πλειοψηφία, με τον περιορισμό της κάτω φραγής που αναφέρεται παραπάνω, πράγμα που ισχύει και για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης που προβλέπεται στο άρθρο 195 του ίδιου Κώδικα.

Κατά συνέπεια των παραπάνω λοιπόν, και επειδή η πρόταση-εισήγηση του κ. δημάρχου, εισήχθη **σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.3 εδ.α**, όπου γίνεται μνεία « με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου», η οποία μετά την ορθή επανάληψη της ψηφοφορίας, **έλαβε 15 θετικές** ψήφους, έναντι 11 της πρότασης του «**ΚΟΙΝΟΥ ΤΟΠΟΥ**» και 5 της «**ΛΑΣ**», προκρίθηκε έναντι των άλλων, με σχετική πλειοψηφία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του το υπ' αριθ. 18089/08-11-2021 αίτημα του Δημάρχου, το υπ' αριθ. πρωτ. 18085/08-11-2021 έγγραφο του κ. Παπαϊωάννη Ιωάννη, την από 11-11-2021 επιστολή του ΕΟΣ Νάουσας, την από 12-11-2021 επιστολή της ένωσης ξενοδόχων Π.Ε. Ημαθίας, την από 11-11-2021 επιστολή του Δ.Σ. του Συλλόγου Εστίασης Νάουσας, την τελική εισήγηση του Δημάρχου με

τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, τις προτάσεις που κατατέθηκαν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση των υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων του Χ/Κ, βάσει της διάταξης του 192 παρ.3. εδ.α του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020, συνδυαστικά με τους όρους του ΠΔ 270/1981, και με τους όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας απαρέγκλιτα υπόψη τους βασικούς όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

1) Χρονική διάρκεια μίσθωσης: Η διάρκεια της Μίσθωσης να οριστεί σε είκοσι τρία (23) έτη, ήτοι μέχρι το 2044. Από αυτά, τα δεκαπέντε (15) έτη με μειωμένο μίσθωμα σε ποσοστό 50% σύμφωνα με την παράγραφο 3 εδ.α του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει σήμερα, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου στην υφιστάμενη κατάστασή του και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές που αναλύονται παρακάτω, και τα υπόλοιπα 8 έτη μέχρι την 23ετία έναντι πλήρους μισθώματος.

2) Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και του Πρωτοκόλλου Παράδοσης που θα συνταχθεί μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας («Εκμισθωτής») και του Πλειοδότη («Μισθωτής»), και θα λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία του τελευταίου έτους.

Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης απαγορεύονται ρητά, όπως επίσης και η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία. Τυχόν χρηματικά ποσά τα οποία θα εισπράξει ο Δήμος της Ηρωικής Πόλης Νάουσας, κατά το χρόνο αυτό, δεν θα θεωρούνται ως μισθώματα, αλλά ως αποζημίωση χρήσης του μισθίου από το μισθωτή, για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση αυτού, η δε τυχόν είσπραξη αυτή καθ' εαυτή από το Δήμο, σε καμία περίπτωση δεν θα έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής αναμίσθωσης ή παράτασης του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης, και ο Δήμος θα δικαιούται να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

3) Ελάχιστο μίσθωμα: Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ετήσιο μίσθωμα) προτείνω να οριστεί το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€), εφαρμοζόμενης της ισχύουσας αναπροσαρμογής ετησίως, βάσει των επίσημων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ για τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή-ΔΚΤ.

Στην ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο, το οποίο θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα ισχύει για όλη την διάρκεια της σύμβασης, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης. Για την πρώτη 15ετή περίοδο, το μίσθωμα θα είναι μειωμένο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.3εδ.α του αρ. 192 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει.

Για την 15ετή περίοδο μειωμένου μισθώματος (1ο - 15ο έτος), προτείνω το μίσθωμα να καθοριστεί σε ποσοστό 50% επί της τελικής προσφοράς που θα επιτευχθεί.

4) Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό θα έχει οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που εδρεύουν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή,

Κριτήρια Επιλογής

Ο Δήμος με τον διαγωνισμό αυτόν, αποσκοπεί στην προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι αποδεδειγμένα θα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία, καθώς και την χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να μπορούν να συμμετάσχουν στην

υλοποίηση των σκοπών του άμεσα, με απώτερο στόχο το ακίνητο να αποτελέσει διαχρονικά πόλο ανάπτυξης και προβολής της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένα πολυετή ενασχόληση (κατ' ελάχιστον διετής) με το αντικείμενο της διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων ή ξενοδοχειακών μονάδων. Πιο συγκεκριμένα, θα πρέπει να αποδεικνύουν την εμπειρία τους στο αντικείμενο της διαχείρισης χιονοδρομικών κέντρων ή της συντήρησης εγκαταστάσεων χιονοδρομικών κέντρων ή λειτουργίας ξενοδοχειακών μονάδων, με την προσκόμιση συμβάσεων με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή άλλα αντίστοιχα έγγραφα.

Κριτήρια Επιλογής : Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει: α) να διαθέτουν, ελάχιστο μέσο όρο κύκλου εργασιών τουλάχιστον 1.000.000 € τα τρία (3) τελευταία έτη, β) να παρουσιάζουν μία ελάχιστη κερδοφορία, μετά από φόρους, η οποία θα ανέρχεται κατά μέσον όρο για τα τρία τελευταία έτη, τουλάχιστον στο ποσό των 200.000 ευρώ, γ) να διαθέτουν κεφάλαια και αποθεματικά τουλάχιστον 800.000 € κατά μέσο όρο την τελευταία τριετία και δ) να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν συμβάσεις στη διαχείριση ή την λειτουργία ή την συντήρηση Χ/Κ ή την λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, επίσης συνολικά δύο έτη ε) να έχουν τη δυνατότητα εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης, προκειμένου να καλυφθούν πλήρως οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του έργου (επενδύσεις, λειτουργία μονάδας, ετήσια μισθώματα, κ.λ.π.).

Για την κάλυψη των παραπάνω απαιτήσεων χρηματοοικονομικής και τεχνικής επάρκειας, να προβλεφθεί στους όρους της διακήρυξης η δυνατότητα στήριξης σε τρίτους (δάνεια εμπειρία) με προσκόμιση των κατάλληλων αποδεικτικών εγγράφων.

Οι παραπάνω όροι καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα πλήρωσης των όρων αυτών θα προσδιορισθούν αναλυτικότερα και θα εξειδικευτούν από την οικονομική επιτροπή.

Σε περιπτώσεις ενδιαφερομένων υπό τη μορφή ένωσης προσώπων, θα πρέπει, εφόσον αναδειχτούν ανάδοχοι-μισθωτές, να προχωρήσουν πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, και σε χρονικό διάστημα πέντε ημερών από την κατακύρωση της δημοπρασίας, στη σύσταση εταιρείας (οποιασδήποτε νομικής μορφής) με έδρα την Ελλάδα, που θα λειτουργεί για τους σκοπούς και τις ανάγκες της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί.

Ακόμη, οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος υποχρεωτικά των ενστάσεων της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο εγγυητής θα αναγνωρίζει και θα αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Δήμου της Ηρωικής Πόλης Νάουσας να καταβάλει τα ποσά που ο μισθωτής τυχόν θα οφείλει, με μόνη τη δήλωση του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας προς τον εγγυητή.

Σε περίπτωση που αναδειχθούν οριστικοί Ανάδοχοι, για την υπογραφή του συμβολαίου, θα απαιτηθεί από τον Δήμο της Ηρωικής Πόλης Νάουσας να αναλάβουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον την ευθύνη εκπλήρωσης των όρων του συμβολαίου μίσθωσης, όλα τα μέλη των Ενώσεων ή Κοινοπραξιών που θα υποβάλλουν κοινή προσφορά, υπογράφοντας προς τούτο το ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης στο οποίο θα αναφέρεται ρητά η υποχρέωσή τους αυτή.

Ειδικότερα για τις Ενώσεις που θα υποβάλλουν κοινή προσφορά: η Ένωση θα υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία θα υπογράφεται υποχρεωτικά: - είτε από κάθε συμμετέχοντα στην ένωση - είτε από κοινό εκπρόσωπό τους (αντίκλητος) εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η αλληλεγγυος και εις ολόκληρον ευθύνη εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκπλήρωσης των όρων του συμβολαίου εκμίσθωσης. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να μετέχει σε

περισσότερες από μία προσφορές με οποιαδήποτε ιδιότητα. Επίσης, προκειμένου να αποφευχθούν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων, νομικά πρόσωπα και συνδεδεμένα ή συγγενή με αυτά άλλα νομικά πρόσωπα, κατά την έννοια του κ.ν. 2190/1920, θα εμπίπτουν στον προαναφερόμενο λόγο αποκλεισμού.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να γνωστοποιούν τα πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας και επικοινωνίας του αντικλήτου προς τον Δήμο με την αίτηση συμμετοχής. Ο αντίκλητος θα υπογράψει για λογαριασμό του προσφέροντα κάθε έγγραφο που θα απευθύνεται στον Δήμο και την Επιτροπή του Διαγωνισμού σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και θα ενεργεί ως επικεφαλής εκπρόσωπος σε όλες τις επαφές, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την τελική υπογραφή του συμβολαίου εκμίσθωσης.

Σε περίπτωση κωλύματος οποιασδήποτε φύσης του αντικλήτου, ο προσφέρων μπορεί να ορίζει αντικαταστάτη του και να γνωστοποιεί με τον ίδιο τρόπο τα στοιχεία του προς τον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας και την Επιτροπή Διαγωνισμού.

5) Αποκλείονται από τη διαδικασία του Διαγωνισμού όσοι εμπίπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις: i. βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. ii. καταδικάστηκαν για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική διαγωγή τους (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ληστεία, κλοπή), βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου. Σε περίπτωση νομικών προσώπων, ο συγκεκριμένος λόγος αποκλεισμού αναφέρεται στα φυσικά πρόσωπα που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν. iii. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία. iv. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία. v. υποβάλλουν ψευδείς δηλώσεις ή ψευδή δικαιολογητικά κατά την παροχή των πληροφοριών για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό. vi. όσα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις ανωτέρω κυρώσεις από τις οικείες αρχές. vii. όσοι συμμετέχοντες παρέλειψαν να υποβάλουν τα δικαιολογητικά και τις πληροφορίες που απαιτούνται από την παρούσα προκήρυξη. viii. όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο ή δημοτικές επιχειρήσεις του Δήμου, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους. ix. Όσοι οφείλουν στον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας και στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Νάουσας.

6) Οι υποβληθησόμενες προσφορές των υποψηφίων, πρέπει να συνοδεύονται επί ποινή αποκλεισμού, από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, διάρκειας τουλάχιστον τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, αξίας ίσης με το τετραπλάσιο ποσό από το βασικό προσφερόμενο μίσθωμα (χωρίς την εφαρμογή του συντελεστή μείωσης). Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της εγγύησης λήγει πριν την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της. Σε περίπτωση Ενώσεως προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει εκδοθεί από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα.

Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που θα έχουν εκδοθεί σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκτός της Ελλάδας, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον οριστικό Πλειοδότη μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς υποψήφιους αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης από τον οριστικό Πλειοδότη – Ανάδοχο, εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών.

Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το Συμβόλαιο Εκμίσθωσης, ή δεν καταθέσει πριν την υπογραφή του συμβολαίου εκμίσθωσης την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ή δεν εκπληρώσει εμπρόθεσμα άλλη υποχρέωσή του η οποία να απορρέει από τη συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

7) Ο Πλειοδότης που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό, υποχρεούται με την υπογραφή της Σύμβασης, να προσκομίσει στον Δήμο εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα πρέπει να είναι ίση με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος δέκα (10) ετών. Σε περίπτωση Ενώσεως Προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Κάθε χρόνο και μέχρι τη λήξη της Σύμβασης η παραπάνω χρηματική εγγύηση θα συμπληρώνεται κατά το ποσό της αναπροσαρμογής του μισθώματος όπως αναφέρεται παραπάνω, μέσα σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την εκάστοτε αναπροσαρμογή του μισθώματος. Η χρηματική αυτή εγγύηση, όπως θα διαμορφώνεται ανά έτος, θα παραμένει στον Δήμο και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της Σύμβασης μίσθωσης και την τυχόν παράταση αυτής και εφόσον δε συντρέχει λόγος κατάπτωσής της. Εφόσον κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης, η χρηματική εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο Πλειοδότης να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών, παρέχεται το δικαίωμα στον Δήμο να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την σύμβαση. Ρητά αναφέρεται ότι η εγγυητική καλής εκτέλεσης δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα και άλλες οφειλές του μισθωτή προς τον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας ή τρίτους.

8) Ο Πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στον Δήμο πριν την υπογραφή της σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή, ποσού 15.000 ευρώ, ως ποσοστού 3% επί του ελαχίστου προϋπολογισμού εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, ο οποίος προσδιορίζεται σε 500.000 ευρώ κατ' ελάχιστο, για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη υλοποίηση των εργασιών αυτών. Η Εγγυητική αυτή Επιστολή μπορεί να επιστραφεί στον δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών και τη βεβαίωση του Δήμου, ότι τα έργα έγιναν σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και τις μελέτες που εγκρίθηκαν από τον Δήμο. Η διάρκεια της εν λόγω εγγυητικής θα πρέπει να είναι αόριστη, ή εφόσον αυτό δεν καθίσταται εφικτό να ανανεώνεται ανάλογα, μέχρι την επιστροφή της. Σε περίπτωση Ενώσεως Προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης. Η παραπάνω εγγύηση

καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, σε περίπτωση υπαίτιας μη υλοποίησης από το μισθωτή των εργασιών που αναλαμβάνει με το παρόν εντός της συμφωνούμενης προθεσμίας των 36 μηνών, η οποία πάντως, είναι δυνατόν να παραταθεί, εφόσον συντρέχουν λόγοι που κατ' αντικειμενική κρίση και μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου δεν εμπίπτουν στη σφαίρα ευθύνης του μισθωτή. Είναι δυνατή η μερική ή ολική κατάπτωση υπέρ του Δήμου, εξαιτίας της μη εκπλήρωσης ή της πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Πλειοδότη ως προς την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών. Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στον δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών και την βεβαίωση ότι η εκτέλεση αυτών έγιναν εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τα σχέδια που υποβλήθηκαν στον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

9) Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό. Οι εγγυητικές επιστολές αν δεν είναι διατυπωμένες στην Ελληνική, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα διαφορετικά είναι μη αποδεκτές, επί ποινή αποκλεισμού.

10) Κάθε υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλλει πρόταση ανάπτυξης του υπό εκμετάλλευση ακινήτου, στο σύνολό του, συνοδευόμενο από χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών και σαφές χρονοδιάγραμμα της επένδυσης. Προτάσεις μερικής αξιοποίησης του ακινήτου απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η πρόταση κάθε υποψηφίου θα περιλαμβάνει επί ποινή απαραδέκτου αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινόμενων επενδύσεων για την ανάπτυξη και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου. Η πρόταση ανάπτυξης του ακινήτου δεν βαθμολογείται αλλά αποτελεί κριτήριο αποδοχής ή μη (Pass / Fail κριτήριο) της συνολικής προσφοράς του υποψηφίου Αναδόχου. Στις ελάχιστες απαιτήσεις για τις αναληφθείσες επενδύσεις ανάπτυξης του ακινήτου πρέπει να προβλέπονται επί ποινή απαραδέκτου: • Η πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου, • Η συνάφεια της προτεινόμενης αξιοποίησης με την ευρύτερη τήρηση των πολεοδομικών και περιβαλλοντικών κανόνων και κανονισμών τη περιοχής, • Ο αριθμός των απασχολούμενων. • Η κατά προσέγγιση προϋπολογιστική δαπάνη για την αναβάθμιση – επέκταση – εκσυγχρονισμό του ακινήτου, καθώς και οι πηγές χρηματοδότησης. • Η συνοπτική περιγραφή (Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή), το Σχέδιο Γενικής Διάταξης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου (MasterPlan). • Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της ανάπτυξης και αξιοποίησης του ακινήτου. • Το επενδυτικό σχέδιο πρέπει να περιλαμβάνει σχέδιο τουριστικών δράσεων με τουλάχιστον πλήρη 12μηνη λειτουργία του κέντρου, ενώ το ξενοδοχείο θα πρέπει να αναβαθμιστεί και να είναι τουλάχιστον 4 αστέρων. • Να υπάρχει η υποχρέωση μια εγκατάστασης διημέρευσης και προστασίας των επισκεπτών του κέντρου σε ακραίες συνθήκες και ανάγκες πολιτικής προστασίας.

11) Ο μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει το επενδυτικό σχέδιο, με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα, έτσι ώστε το μίσθιο να ανακαινισθεί και αξιοποιηθεί κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, ήτοι με την δημιουργία και λειτουργία σύγχρονης τουριστικής επιχείρησης, με σεβασμό στο περιβάλλον και το χαρακτήρα του ακινήτου, και υψηλές προδιαγραφές λειτουργίας, εντός προθεσμίας τριάντα έξι (36) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Οι αναγκαίες άδειες πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός 12 μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης και το τουριστικό ακίνητο να τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός 36 μηνών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας Το αντικείμενο παροχής του διαγωνιζόμενου περιλαμβάνει την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για την έγκριση εργασιών, τη λήψη αδειών και λοιπών εγκρίσεων, την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για τη λήψη σχετικών αδειών από τις αρμόδιες αρχές, τη διασφάλιση χρηματοδότησης και τη σύναψη των σχετικών συμβάσεων, την κατασκευή του έργου, την επέκταση των πιστών με περιβαλλοντικά φιλικά υλικά, τον πλήρη, εσωτερικό και εξωτερικό εξοπλισμό, κ.ά.. καθώς και τη λειτουργία της

μονάδας μέχρι το πέρας της περιόδου εκμίσθωσης, τη συντήρησή τους και τη διατήρησή τους σε άριστη κατάσταση, για όλο το χρόνο της εκμίσθωσης και την καταβολή στον Δήμο των μισθωμάτων. Ο μισθωτής κατά την εκτέλεση των προβλεπόμενων έργων στις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές και στον περιβάλλοντα χώρο, έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες κάθε φορά δασικές, πολεοδομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις, τυχόν δε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη συμμόρφωση των μελετών και της κατασκευής στις κείμενες διατάξεις, οφείλει δε να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες, προκειμένου οι εργασίες και το μίσθιο να είναι σύννομα και να καταθέσει έγκαιρα αντίγραφα αυτών στο Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας. Υποχρεούται επίσης ο μισθωτής, να υποβάλει στον Δήμο, με το πέρας των εργασιών, όλα τα σχετικά έγγραφα και σχέδια από τα οποία να αποδεικνύεται ότι κατασκευάστηκε και λειτουργεί η ως άνω μονάδα. Σε περίπτωση τυχόν δημιουργίας αυθαιρέτων κατασκευών από τον μισθωτή, ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη, και αν τυχόν επιβληθεί κατ' αυτού οιοδήποτε πρόστιμο ή άλλης φύσεως κύρωση, αυτά θα καταλογισθούν σε βάρος του μισθωτή, από τον οποίο ο Δήμος θα τα αξιώσει, ενώ θα συντρέχουν στο ακέραιο και όλα τα υπόλοιπα δικαιώματα του Δήμου σε βάρος του μισθωτή. Ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας δια των οργάνων και εκπροσώπων του θα επιβλέπει τις εργασίες του μισθωτή, χωρίς όμως αυτό να συνεπάγεται, σε καμία περίπτωση, ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης για τη συμμόρφωση του μισθωτή στις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην παρούσα. Ο μισθωτής δεσμεύεται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε κατά την εκτέλεση και λειτουργία του Έργου να αξιοποιηθεί εργατοτεχνικό και επιστημονικό προσωπικό που διαμένει μόνιμα στον Δήμο. Ο μισθωτής φέρει αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση της ισχύουσας εργατικής, ασφαλιστικής και περί ασφάλειας εργαζομένων νομοθεσίας, κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, τυχόν δε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα προβλεπόμενα έργα, καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής τους, κατά παντός κινδύνου εργολαβίας, για ποσό ίσο προς τον προϋπολογισμό των έργων. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής, να κάνει συντήρηση των κτισμάτων και των πιστών του χιονοδρομικού τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά, οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο, είτε αυτή προξενήθηκε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό αυτού, είτε από τρίτο, ανεξάρτητα αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δήμο, ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση, μεταρρύθμιση κ.λ.π. τόσο αναγκαία, όσο και πολυτελής, παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης. Πριν από κάθε ουσιώδη επέμβαση στο μίσθιο, ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει το Δήμο και να λαμβάνει σχετική άδεια. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεταχειρίζεται το μίσθιο με επιμέλεια και κατά τρόπο που να μην θίγει την υγεία, το περιβάλλον και την ασφάλεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Αν οι υφιστάμενες υποδομές ή μέρος τους καταστραφούν ή καταστούν μη λειτουργικές χωρίς να αποκατασταθούν, από υπαιτιότητα του μισθωτή ή προστηθέντος του, ο μισθωτής υποχρεούται σε πλήρη αποκατάσταση των ζημιών ή σε πλήρη αποζημίωση του Δήμου. Όλες οι δαπάνες που θα γίνουν στο μίσθιο, που αφορούν μόνιμες κατασκευές, είτε επωφελείς, είτε αναγκαίες, είτε και πολυτελείς θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά την λύση ή λήξη της μίσθωσης χωρίς να γεννάται δικαίωμα αφαίρεσης ή καταβολής αποζημιώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Μετά την ανακαίνιση του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) των κτισμάτων που θα προστεθούν ή θα χρησιμοποιηθούν ή θα ανεγερθούν. **Η μίσθωση θα λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη, χωρίς κανένα μέρος να φέρει ευθύνη αποζημίωσης του άλλου, πλην την αποκατάσταση ζημιών που τυχόν επέλθουν στο ακίνητο από το μισθωτή, μόνο σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας και η χορήγηση των απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία (Υγειονομείο, ΕΟΤ,**

Δασαρχείο, κλπ), αν και το σχέδιο ανάπτυξης του ακινήτου είναι συμβατό με τους κανόνες αρχιτεκτονικής και τους όρους δόμησης, τις υγειονομικές διατάξεις κλπ, ο μισθωτής δε, έχει προβεί στις απαιτούμενες αλλαγές και διορθώσεις των σχεδίων του κατά τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και παρόλα αυτά δεν μπορούν να ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις για λόγους που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αφαιρέσει ούτε τον κινητό εξοπλισμό που έχει ενσωματωθεί ή εντοιχισθεί ή εγκατασταθεί μονίμως στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί και εγκαταστήσει (π.χ. μηχανήματα, έπιπλα, εξέδρες, κλπ.), χωρίς όμως να διακόπτει την λειτουργικότητα του μισθίου όπως αυτή ήταν κατά την διάρκεια υπογραφής της Σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι κινητά πράγματα (ενδεικτικά αναφέρονται εξέδρες), που θα ενσωματωθούν στο μίσθιο κατά τα ανωτέρω, παραμένουν σε αυτό και μετά τη λύση της μισθωτικής σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω, χωρίς αξίωση αποζημίωσης από το μισθωτή. Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι ο παρόν όρος συνιστά ουσιώδη όρο της σύμβασης στον οποίο τα μέρη απέβλεψαν σπουδαία, οιαδήποτε δε παραβίαση αυτού συνιστά άνευ άλλου τινός λόγο άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης από την πλευρά του εκμισθωτή, καθώς και κατάπτωσης της ανωτέρω εγγυήσεως.

12) Το σύνολο των δαπανών θα βαρύνει τον μισθωτή και θα καλυφθεί από ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια. Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίσει ένα σημαντικό ποσό ιδίων κεφαλαίων, καθώς και επιπλέον τις τυχόν απαιτούμενες πηγές δανειακών κεφαλαίων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με την μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, ασφάλιση, λειτουργία και χρηματοδότηση του έργου. Ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας δεν έχει καμιά υποχρέωση να προσφέρει το ακίνητο ως εγγύηση της τυχόν συναφθείσας δανειακής σύμβασης ή να δεχτεί να εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επ' αυτού και για τις εξασφαλίσεις του τυχόν δανείου είναι υπεύθυνος μόνο ο μισθωτής. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εντάξει το έργο σε πρόγραμμα επιδότησης ή επιχορήγησης. Ο Δήμος, δεσμεύεται να συνδράμει τον Μισθωτή για την επιδίωξη οποιασδήποτε νομικά και πραγματικά επιτρεπτής επιχορήγησης και επιδότησης για την υλοποίηση του Έργου και πάντα μόνο μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του. Σε κάθε περίπτωση, δεν εγγυάται την τελική υπαγωγή της επένδυσης σε προγράμματα επιδότησης ή επιχορήγησης από οποιονδήποτε φορέα. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τέλη, δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ΔΕΚΟ, Ο.Τ.Α., άλλων Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις. Ομοίως, το Έργο δεν απαλλάσσεται από τους δασμούς, τον Φ.Π.Α. και από κάθε άλλο φόρο, τέλος, δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, των Ταμείων και των Ασφαλιστικών Οργανισμών (Ι.Κ.Α. κλπ.), που αφορούν γενικά στην κατασκευή του Έργου. Διευκρινίζεται ότι αν - μετά την ημερομηνία υποβολής της Οικονομικής Προσφοράς - επιβληθούν νέες επιβαρύνσεις ή καταργηθούν παλαιές ή τροποποιηθούν οι ισχύουσες, τα αντίστοιχα ποσά θα είναι σε βάρος ή σε όφελος του Έργου. Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων βαρύνονται με όλες τις επιβαρύνσεις, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

13) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο σύμφωνα με τον προορισμό του, για την ανάπτυξη πάσης φύσεως αθλητικών και τουριστικών δραστηριοτήτων απαγορευμένης ρητώς κάθε μεταβολής της χρήσης του. Οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά, χωρίς την προηγούμενη, σε κάθε περίπτωση, έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Κάθε χρήση του μισθίου θα λαμβάνει υπ' όψιν της την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων ομάδων χρηστών και συγκεκριμένα των αθλητών του ΕΟΣ Νάουσας, ορειβατών κλπ. Ο μισθωτής οφείλει με δικές του ενέργειες και έξοδα να μεριμνήσει και να προβεί στην έκδοση κάθε είδους αδειών κ.λπ. για την εκάστοτε χρήση και λειτουργία του μισθίου. Στην περίπτωση δε, που οι απαιτούμενες άδειες κ.λπ. για τη λειτουργία του δεν χορηγηθούν στο μισθωτή ή αν τυχόν αυτές ανακληθούν, καμιά ευθύνη δεν μπορεί να προκύψει σε βάρος του Δήμου και καμιά αποζημίωση δεν μπορεί να αξιωθεί από τον μισθωτή, ενώ η μισθωτική σύμβαση συνεχίζει να είναι καθ' όλα ισχυρή, ειδικά ως προς τις υποχρεώσεις του μισθωτή. Ο μισθωτής εντός μηνός από την σύναψη της μίσθωσης,

υποχρεούται να ασφαλίσει σε Ασφαλιστική Εταιρία εγκατεστημένη και λειτουργούσα νομίμως στην Ε.Ε. με δικά του έξοδα το μίσθιο, με δικαιούχο ασφαλίματος για την καταστροφή του ακινήτου τον Δήμο, ως συμβατική του υποχρέωση, κατά παντός κινδύνου, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κ.λ.π., καθώς και για απώλεια εισοδήματος, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου έτσι ώστε, σε περίπτωση τυχόν επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, το μίσθιο να δύναται να αποκατασταθεί πλήρως. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι ανανεώσεις τους πρέπει να υποβάλλονται στον Δήμο Ηρωικής πόλης Νάουσας, εντός πέντε (5) ημερών από την σύναψη τους, άλλως ο τελευταίος δικαιούται στην επιβολή δίκαιης και εύλογης ποινικής ρήτρας σε βάρος του μισθωτή ποσού 500 ευρώ ημερησίως. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί την μονάδα κατ' ελάχιστον ανελλιπώς καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Επίσης ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το χιονοδρομικό την Δευτέρα του Αγίου Πνεύματος για λόγους παράδοσης δίνοντας την δυνατότητα πρόσβασης στο εξωκλήσι του Αγίου Πνεύματος μέσω του εναέριου αναβατήρα σε όλους τους ορειβάτες, ποδηλάτες κλπ. Αντίστοιχα είναι υποχρέωση του μισθωτή να προχωρήσει στην ανάπτυξη δράσεων στο χιονοδρομικό κέντρο καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Ο μισθωτής υποχρεούται, το τελευταίο εξάμηνο πριν την λήξη της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης, να ανέχεται σε κατάλληλες ώρες και ημέρες την επίσκεψη των εκπροσώπων του Δήμου με ενδιαφερόμενους νέους μισθωτές.

14) Ο Δήμος της Ηρωικής πόλης Νάουσας αναλαμβάνει τις εξής βασικές δεσμεύσεις έναντι του μισθωτή.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας δεσμεύεται • Να εκτελεί τον αποχιονισμό του δρόμου πρόσβασης, φέροντας την ευθύνη για την ασφαλή και εύρυθμη κίνηση των επισκεπτών από και προς το Χ/Κ. Ο αποχιονισμός του δρόμου θα γίνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα από τα συνεργεία του Δήμου αλλά θα είναι ανάλογος των συνθηκών και των απαιτήσεων που αντιμετωπίζει ο Δήμος σε κάθε περίπτωση. Η υποχρέωση αυτή του Δήμου δεν θα μπορούσε να οδηγήσει σε οικονομικές απαιτήσεις από τον μισθωτή. • Να παρέχει σε συνεργασία με τη ΔΕΥΑΝ, πόσιμο νερό για την ύδρευση των καταστάσεων του Χ/Κ, • Να παρέχει δωρεάν νερό για τη λειτουργία της τεχνητής χιόνωσης.

15) Ρητά θα αναφέρεται στους όρους της διακήρυξης, ότι ο δήμος Νάουσας δεν θα ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη δουλειάς επί του ακινήτου.

16) Ο μισθωτής αναλαμβάνει ακόμη και τις εξής επιπρόσθετες υποχρεώσεις έναντι του Δήμου.

Συγκεκριμένα: • Να συντηρήσει, να ανακαινίσει/ανακατασκευάσει και να λειτουργεί τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Χ/Κ που θα παραλάβει (δηλώνοντας ότι έχει λάβει γνώση και κάνοντας αποδεκτή την υφιστάμενη κατάστασή τους), με κεφάλαια και πόρους που αυτός θα εξασφαλίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για τις προδιαγραφές λειτουργίας των εγκαταστάσεων (ΥΑ 6888/2003- ΦΕΚ 959/Β για Χ/Κ, Ν. 4276/2014-ΦΕΚ 155/Β για ξενοδοχεία, Ν. 4442/2016-ΦΕΚ 230/Α για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους), με στόχο τη διασφάλιση της ασφάλειας των επισκεπτών- αθλητών χιονοδρόμων και την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, έχοντας λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις. • Ειδικότερα για τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις, κατ' ελάχιστον θα ισχύουν τα εξής: - για το Χ/Κ, θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 1ου έτους μίσθωσης, να ληφθεί νέο Ειδικό Σήμα Άδειας Λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία (ΕΥΠΑΤΕ Υπουργείου Τουρισμού), με παράλληλη άρση των παρατηρήσεων των εντύπων ελέγχου αναβατήρων Ε1 (ετήσιος έλεγχος 2018 ή 2019) και Ε2 (πενταετής έλεγχος 2020), • Για το ξενοδοχείο, θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 2ου έτους μίσθωσης, να ληφθεί Ειδικό Σήμα Λειτουργίας. Το ξενοδοχείο πρέπει να εκκινήσει την λειτουργία του, το αργότερο μέχρι το πέρας του 3ου έτους της μίσθωσης. • Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος 'LiftBar' και 'Σαλέ Κορυφής'

θα πρέπει το αργότερο μέχρι το πέρας του 2ου έτους μίσθωσης, να ληφθούν οι απαραίτητες άδειες. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις ανωτέρω απαιτήσεις, θα προβλέπεται η επιβολή οικονομικών ρητρών 500 € ανά μήνα καθυστέρησης. • Να προβεί παράλληλα σε οποιοσδήποτε άλλες νέες επενδύσεις ή επεκτάσεις/αναβαθμίσεις των υφισταμένων εγκαταστάσεων αυτός επιθυμεί, οι οποίες θα σχετίζονται αποκλειστικά με τη χιονοδρομία, τον ορεινό εναλλακτικό τουρισμό, τις ξενοδοχειακές και προπονητικές υποδομές, την εστίαση και μόνο εφόσον διασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και με δικές του δαπάνες. Οι επενδύσεις στην εξοικονόμηση ενέργειας μέσω ΑΠΕ (γεωθερμία, φωτοβολταϊκά συστήματα, κλπ.) με ενεργειακό συμψηφισμό (netmetering) και νερού (π.χ. συλλογή και αξιοποίηση ομβρίων υδάτων) θα είναι αποδεκτές. • Να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις οργανώνοντας δράσεις και δραστηριότητες που θα αποσκοπούν στην ανάδειξη του ορεινού θέρετρου, σε τουριστικό προορισμό για όλο το έτος, προσφέροντας ποικιλία τουριστικών εμπειριών σε τομείς, εκτός της χιονοδρομίας και της διαμονής-εστίασης, όπως ο αθλητικός-προπονητικός τουρισμός, ο τουρισμός περιπέτειας, ο φυσιολατρικός τουρισμός κλπ. • Να καταβάλει εγκαίρως το μίσθωμα στο Δήμο. Το σύνολο των οικονομικών αποτελεσμάτων της διαχείρισης του Χ/Κ, αφορά αποκλειστικά τον ή την ανάδοχο, που ανεξάρτητα από το αν αποδειχθεί ζημιογόνα ή κερδοφόρα η διαχείριση, υποχρεούται να καταβάλει στον Δήμο Η.Π. Νάουσας το μίσθωμα ως εξής: με την υπογραφή της σύμβασης, ολόκληρο το πρώτο ετήσιο μίσθωμα, και για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη σε δύο ισόποσες δόσεις, στις 30 Νοεμβρίου και στις 30 Απριλίου κάθε έτους. • Να καταβάλει στη ΔΕΥΑΝ το κόστος παροχής νερού για την υδροδότηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, βάσει του ισχύοντος γενικού τιμολογίου ύδρευσης αυτής (με την εγκατάσταση υδρομέτρων σε κάθε εγκατάσταση που υδροδοτείται, πλην του νερού πλήρωσης της λιμνοδεξαμενής που εξυπηρετεί την τεχνητή χιόνωση, πυροπροστασία κλπ το οποίο θα παρέχει δωρεάν ο Δήμος για όλη τη διάρκεια μίσθωσης). • Να μεριμνήσει για την άμεση σύνδεση όλων των δικτύων παροχής και υποδομών αναφορικά με τα ζητήματα ενέργειας, ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, διαδικτύου, τηλεπικοινωνιών, κ.λ.π. Όλες οι συνδέσεις του Χ/Κ θα βαραίνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή ή την μισθώτρια. • Να μεριμνήσει για τη διασφάλιση οποιονδήποτε επιπλέον ποσοτήτων νερού κάλυψης του συστήματος τεχνητής χιόνωσης και τη λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων/εγκρίσεων. • Να χορηγεί στο Δήμο 200 ετήσιες κάρτες ελεύθερης χρήσης των αναβατήρων του Χ/Κ ανά έτος, που ο Δήμος θα χρησιμοποιεί/χορηγεί για κοινωφελείς σκοπούς όπως αυτός επιθυμεί. Οι κάρτες θα είναι ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες. • Να μεριμνήσει για την κάλυψη των προπονητικών και αγωνιστικών δράσεων του ΕΟΣ Νάουσας, πέραν των καρτών χρήσης των εγκαταστάσεων που είναι ευθύνη του Δήμου, καθώς επίσης και να συνεχίσει την χρήση των χώρων που διαχειρίζεται ιστορικά ο ΕΟΣ (καταφύγιο Ξανθίδης) με τελικό σκοπό την απροβλημάτιστη λειτουργία του συλλόγου. • Να αναλάβει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας του Χ/Κ. • Να μεριμνά για την άδεια λειτουργίας του Χ/Κ και τη λήψη των ειδικών σημάτων λειτουργίας και αδειών του ξενοδοχείου, των ορειβατικών καταφυγίων και των λοιπών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. • Να πορσλάβει εργατικό δυναμικό που πέρχεται από τον Δήμο στα πλαίσια των δυνατοτήτων του και των αναγκών των εκάστοτε θέσεων εργασίας. • Να χρησιμοποιεί για τις καθημερινές ανάγκες του κέντρου τοπικά προϊόντα και να αποτελέσει το κέντρο σημείο προώθησης της τοπικής παραγωγής.

17) Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η ολική υπομίσθωση. Επιτρέπεται η υπομίσθωση επιμέρους εγκαταστάσεων του ΧΚ. Οποιοδήποτε κόστος αναφορικά με την λειτουργία των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου, την αστοχία υλικών, την καταστροφή από ανθρώπινες ή φυσικές αιτίες επιβαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και αποκλείεται αυστηρά οποιαδήποτε μορφή μετακύλισης οποιουδήποτε κόστους στον Δήμο.

17) Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το Χιονοδρομικό Κέντρο, με τις λειτουργικές του εγκαταστάσεις σε καλή κατάσταση, μετά την λήξη της μίσθωσης αμέσως και χωρίς καμία απολύτως πρόφαση. Ρητά αναφέρεται, ότι το σύνολο των εμπορικών δραστηριοτήτων που θα

αναπτυχθούν στο χώρο και στις εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου, κατά την διάρκεια της σύμβασης θα λειτουργούν με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου. Όλες οι επιμέρους οικονομικές δοσοληψίες και δραστηριότητες (συμβάσεις εργασίας με τους εργαζόμενους, προμήθειες κάθε μορφής, πωλούμενα είδη και κάθε είδους ασφαλιστικές συμβάσεις ανθρώπων και περιουσιακών στοιχείων), θα ασκούνται στο όνομα, για λογαριασμό και με ευθύνη (αστική, ποινική, κλπ.) του αναδόχου, που θα είναι ο μόνος υπόλογος, απέναντι σε κάθε αρχή (δικαστική, φορολογική, κλπ.).

18) Ο ανάδοχος υπόσχεται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους προαναφερόμενους όρους, συμφωνίες και δεσμεύσεις που αναλαμβάνονται με τη σύμβαση μίσθωσης από τον ανάδοχο, θα προκαλεί την σε βάρους του αναδόχου, κατάπτωση της συμφωνούμενης με το παρόν ποινικής ρήτρας, η οποία προσδιορίζεται στο ποσό των 50.000 ευρώ, όπως θα οριστεί και στην διακήρυξη, σαν αναπόδεικτη ζημία από την αντισυμβατική συμπεριφορά, παράλληλα δε θα επιφέρει και τη διάλυση της παρούσας σύμβασης μίσθωσης και την άμεση αποχώρηση του αναδόχου από το χιονοδρομικό κέντρο.

19) Η παρακολούθηση της πιστής τήρησης και εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης για λογαριασμό του Δήμου Η.Π. Νάουσας ανατίθεται σε επιτροπή αποτελούμενη από τα μέλη της εκάστοτε αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου και τον διευθυντή ή προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή τον αναπληρωτή του. Η ονομαστική σύνθεση της οποίας θα ανακοινωθεί στον ανάδοχο μόλις η επιτροπή συγκροτηθεί, εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Την παρουσία των ανωτέρω μελών υποχρεούται ο ανάδοχος να αποδέχεται και σε καθημερινή ακόμη βάση.

20) Μετά το τέλος της σύμβασης μίσθωσης ο ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει το αργότερο εντός μηνός το σύνολο του εξοπλισμού που αυτός μετέφερε και εγκατέστησε από το χώρο του χιονοδρομικού κέντρου και αποτελούν όχι συνήθη εξοπλισμό του κέντρου αλλά εξοπλισμό της εταιρικής ταυτότητας του μισθωτή. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω αποσβεστική προθεσμία, τότε το σύνολο του μη απομακρυσθέντος εξοπλισμού θα παραμείνει στο Χιονοδρομικό κέντρο, ως περιουσία του Δήμου Η.Π. Νάουσας. Σε περίπτωση που δεν αποχωρήσει στην ορισθείσα ημερομηνία, υποχρεούται να καταβάλει ημερησίως το ποσό των 1.000,00 € λόγω ποινικής ρήτρας, για κάθε ημέρα καθυστέρησης της αποχώρησης του από το χιονοδρομικό κέντρο.

21) Ο μισθωτής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για τα ζητήματα ασφαλείας του Χιονοδρομικού Κέντρου και για τις περιπτώσεις ατυχημάτων σε αυτό, από οποιαδήποτε αιτία και λόγο, και αν προέρχονται.

22) Ο μισθωτής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την συντήρηση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των αναβατήρων και των μηχανημάτων έργου θα γίνεται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις οδηγίες του εκάστοτε κατασκευαστή σύμφωνα με το εγχειρίδιο λειτουργίας και συντήρησης. Ειδικότερα στους αναβατήρες θα τηρηθούν όσα ορίζονται στο ΦΕΚ 1339/16-10- 2002 Έγκριση κανονισμού λειτουργίας τουριστικών αναβατήρων και των παραρτημάτων που αφορούν διάσωση επιβατών και λειτουργία χιονοδρομικών κέντρων, και στην οδηγία 2000/9/ΕΚ, του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου.

23) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των αναβατήρων, τους ετήσιους ελέγχους και επιθεωρήσεις (Ε1) καθώς επίσης και τους προβλεπόμενους μη καταστροφικούς ελέγχους πενταετίας (Ε2) που μπορεί να απαιτηθεί να γίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, στους αναβατήρες σύμφωνα με το χρονικό προγραμματισμό συντηρήσεων του κέντρου και τους προγενέστερους ελέγχους που έγιναν στο παρελθόν στο Χιονοδρομικό Κέντρο.

24) Ως «Συντήρηση» ορίζεται κάθε επιθεώρηση, τροποποίηση, επισκευή, αντικατάσταση, αποκατάσταση, επανένταξη, αναβάθμιση οποιουδήποτε τμήματος των εγκαταστάσεων / μηχανημάτων / εξοπλισμών του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια, η οποία θα συνοδεύεται από την έκδοση αναφοράς από τον Ανάδοχο. Η Συντήρηση διακρίνεται σε Προληπτική, Προγραμματισμένη και Έκτακτη – Διορθωτική. Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού του χιονοδρομικού κέντρου. Ο ανάδοχος είναι επίσης υπεύθυνος για όλες τις υπηρεσίες Προληπτικής Συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας των αναβατήρων-Η/Μ εγκαταστάσεων – εξοπλισμού του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια και για την επιμήκυνση του χρόνου ζωής τους, ενόψει της φθοράς, της παλαιότητας και του συνολικού πραγματικού χρόνου λειτουργίας τους. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει συνολικά όλες τις εργασίες Προληπτικής Συντήρησης σύμφωνα με το εκάστοτε πρόγραμμα συντήρησης του κατασκευαστή ή προμηθευτή του κάθε μηχανήματος που θα περιέλθει στη χρήση του αναδόχου. Ο Ανάδοχος με την έναρξη της Σύμβασης οφείλει να ακολουθεί πιστά το εγκεκριμένο πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης στο οποίο θα συμπεριληφθούν και οι όποιες πρόσθετες εργασίες κρίνει σκόπιμες για την άριστη και ασφαλή παροχή των υπηρεσιών της Προληπτικής Συντήρησης. Ο Ανάδοχος κατά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης του Προγράμματος Συντήρησης από τον Εργοδότη θα ενεργεί σύμφωνα με το δικό του προσωρινά υποβληθέν Πρόγραμμα Συντήρησης φέροντας ακέραια την ευθύνη κάλυψης των Απαιτήσεων της παρούσας. Σε περίπτωση βλάβης η οποία οφείλεται σε ελλιπή ή ανεπαρκή Προληπτική Συντήρηση (η οποία θα προκύπτει από τη μη τήρηση ή την καθυστερημένη τήρηση του Προγράμματος Συντήρησης με ευθύνη του Αναδόχου) ή σε κακό χειρισμό ή σε κακοτεχνίες του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα βαρύνεται επιπλέον με το κόστος του ανταλλακτικού που είναι απαραίτητο για την αποκατάσταση της βλάβης. Οι εργασίες συντήρησης με τις σχετικές ημερομηνίες θα προκύπτουν από το βιβλίο συντήρησης της κάθε κατηγορίας εγκατάστασης-στοιχείου εξοπλισμού. Ο ανάδοχος οφείλει να συμπληρώνει κατάλληλο έντυπο με "ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ" όπου θα καταγράφονται όλες οι εργασίες συντήρησης ημερολογιακά. Κάθε κτίριο, μηχανήμα, εξοπλισμός θα διαθέτει το δικό του μοναδικό αρχείο συντήρησης όπου θα αρχειοθετούνται όλες οι αναφορές συντήρησης είτε του προσωπικού του αναδόχου είτε εξωτερικών συνεργείων που εκτελούν εργασίες για λογαριασμό του αναδόχου. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να πραγματοποιεί ανελλιπώς με την κατ' ελάχιστον ζητούμενη συχνότητα στο εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή του κάθε μηχανήματος ανά κατηγορία και είδος εγκατάστασης / εξοπλισμού περιοδικότητα, και υπό την προϋπόθεση ότι αυτό δεν θέτει σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, προληπτική «Περιοδική Συντήρηση», η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον αναλυτικά τις εργασίες που αναφέρονται στα εγχειρίδια και στην ισχύουσα νομοθεσία, συν όποιες άλλες κρίνει απαραίτητες για τη σωστή και εύρυθμη λειτουργία των συστημάτων – στοιχείων των εγκαταστάσεων και εξοπλισμών του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια.

25) Ο ανάδοχος βαρύνεται με την προμήθεια, χρήση και εγκατάσταση των εξής αναλωσίμων για την παροχή των υπηρεσιών Προληπτικής Συντήρησης: Λιπαντικά μηχανών πάσης φύσεως, λάδια υδραυλικών συστημάτων και σχετικά φίλτρα, Ψυκτικό υγρό, Μικροϋλικά υδραυλικών εργασιών, Ιμάντες κινητήρων, Φίλτρα μηχανών εσωτερικής καύσης και υδραυλικών συστημάτων, Φίλτρα κανονιών τεχνητής χιόνωσης, ακροφύσια και πυρηνωποιητές κανονιών, Ράουλα αναβατήρων, ελαστικά περιλαίμια ράουλων, σωλήνες υψηλής πίεσης συστημάτων ελέγχου εκτροχιασμού συρματοσχοινού, ηλεκτρολογικές ασφάλειες κάθε τύπου, ρουλεμάν, βίδες και λοιπά μικρο-υλικά αναβατήρων, Υλικά και ανταλλακτικά για την επισκευή των οργάνων έλξης των συρόμενων αναβατήρων (σχοινί, τακάκια φρένων, ελατήρια, πιατάκια κλπ), Στεγανοποιητικές τσιμούχες, Λάμες ερπυστριών χιονοστρωτήρων, Χρώματα για λοιπά υλικά για χρωματισμούς εξωτερικών επιφανειών. Όλα τα εξαρτήματα και ανταλλακτικά που ενσωματώνονται στον εξοπλισμό του Χιονοδρομικού Κέντρου 3- 5 πηγαδιών, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από την εκάστοτε εταιρία

κατασκευής του κάθε οχήματος, μηχανήματος ή αναβατήρα. Τα κρίσιμα υλικά ασφαλείας (πχ συρματόσχοινα κλπ) θα συνοδεύονται απαραίτητα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά. Ο ανάδοχος οφείλει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να διατηρεί απόθεμα αναλωσίμων και κρίσιμων ανταλλακτικών για την άμεση αποκατάσταση των βλαβών και την ελαχιστοποίηση του χρόνου ακινησίας των μηχανημάτων/εξοπλισμού/αναβατήρων. Ο ανάδοχος οφείλει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να διατηρεί απόθεμα αναλωσίμων και κρίσιμων ανταλλακτικών για την άμεση αποκατάσταση των βλαβών και την ελαχιστοποίηση του χρόνου ακινησίας των μηχανημάτων, εξοπλισμού, αναβατήρων.

26) Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο (κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις) για όλη την διάρκεια της χρήσης του μισθίου (από την εγκατάστασή του σ' αυτό μέχρι την απόδοσή του στον εκμισθωτή), έναντι παντός κινδύνου (πυρκαγιάς, σεισμού, τρομοκρατικής ενέργειας, θεομηνίας, κλπ.) υπέρ του εκμισθωτή, για ποσό που θα ανέρχεται στο ύψος της αξίας που θα εκτιμήσει η Ασφαλιστική Εταιρεία.

27) Επιτρέπεται η μερική υπομίσθωση του ακινήτου. Ο μισθωτής έχει την δυνατότητα συνεργασίας και με άλλες εταιρείες του χώρου μερικώς επί του χιονοδρομικού κέντρου. Έτσι μπορεί να υπεκμισθώνει τμήματα του ακινήτου όπως χώρο για μαθήματα χιονοδρομίας, ενοικιάσεις εξοπλισμού, τα σαλέ και τα εστιατόρια του χιονοδρομικού ή ακόμα και το ξενοδοχείο. Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα στον μισθωτή της συνεργασίας με άλλες εξειδικευμένες εταιρείες. Το σκεπτικό του Δήμου με την δυνατότητα αυτή είναι η συνεργασία πολλών φορέων και η συνολικότερη και περαιτέρω ανάπτυξη του ακινήτου. Οι όποιες όμως ευθύνες όμως προκύψουν για το σύνολο των τμημάτων του ακινήτου, έναντι του Δήμου, θα βαραινούν αποκλειστικά τον μισθωτή.

28) Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται σε αυτόν, η σύσταση προσωπικής εταιρίας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.) ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας (Ι.Κ.Ε.) ή Ανώνυμης Εταιρίας (Α.Ε.), η οποία θα αποτελέσει το φορέα εκμετάλλευσης του μισθίου. Στην περίπτωση αυτή, φυσικό πρόσωπο και εταιρία θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Ηρωικής πόλης Νάουσας, αναφορικά με την καταβολή του μισθώματος και την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Στη εταιρία που θα συσταθεί, ο μισθωτής υποχρεούται να συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοις εκατό (35%), ποσοστό το οποίο θα πρέπει αποδεδειγμένα να διατηρεί, καθ' όλο το διάστημα ισχύος της σύμβασης. Επιπρόσθετα ο μισθωτής θα πρέπει, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, να είναι διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και υγειονομικός και αγορανομικός υπεύθυνος της εν λόγω εταιρείας. Η σύσταση και κάθε τυχόν μελλοντική μεταβολή του καταστατικού της εταιρίας, θα γνωστοποιείται, υποχρεωτικά και έγγραφα στον Δήμο Ηρωικής πόλης Νάουσας, σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού. Με τη γνωστοποίηση, θα παραδίδεται στον Δήμο επικυρωμένο αντίγραφο του δημοσιευμένου καταστατικού. Επίσης, εφόσον ο τελευταίος πλειοδότης είναι ανώνυμη εταιρία, οποιαδήποτε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης αυτής, θα γνωστοποιείται στον Δήμο Ηρωικής πόλης Νάουσας και θα υποβάλλονται χωρίς υπαίτια βραδύτητα όλα τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα. Σε περίπτωση παράβασης των όρων του παρόντος άρθρου, οι παραπάνω συμβάσεις και πράξεις δεν θα αναγνωρίζονται από τον Δήμο της Ηρωικής πόλης Νάουσας και δεν θα τον δεσμεύουν, επιπρόσθετα δε, ο Δήμος της Ηρωικής πόλης Νάουσας έχει το δικαίωμα να ζητήσει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, μη αποκλειόμενης της καταγγελίας της μίσθωσης και της αναζήτησης κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω αιτία.

29) Διευκρινίζεται εκ περισσού ότι κάθε διαφορά που ήθελε προκύψει κατά την συγκεκριμένη μίσθωση αρμόδια δικαστήρια ορίζονται τα δικαστήρια του πρωτοδικείου Βέροιας.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **144/2021**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ